

Groupe majoritaire

Des projets et des chantiers à foison pour 2022

Chers Alésiennes et Alésiens,

En ce début d'année 2022, nous souhaitons à chacun et chacune d'entre vous une belle et heureuse année. Nous espérons, comme vous tous, que l'épidémie de Covid-19 va enfin diminuer fortement et nous laisser retrouver une vie normale. Nous continuons en tout cas à tout mettre en œuvre sur notre territoire pour garantir au mieux votre santé, notamment grâce au centre de vaccination de La Prairie qui, entre février et décembre 2021, a effectué près de 130 000 injections auprès de quelque 60 000 personnes. Ce centre restera ouvert autant de temps qu'il sera nécessaire pour sortir enfin de la crise Covid.

Les grands chantiers démarrent

Cette année 2022 nous verra lancer nombre de grands projets pour lesquels vous avez élu Max Roustan et sa liste en 2020.

Le premier projet à démarrer sera **le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU)**, signé avec l'Etat le 17 décembre 2021, qui permettra la rénovation de cinq quartiers, soit un tiers de la surface urbanisée de la ville, pour un montant total de 124 millions d'euros (dont 52 millions d'euros de subventions de l'Etat). Les chantiers commencent dès ce mois de janvier au cœur d'Alès par le faubourg du Soleil (démolition de bâtiments autour de l'école) et dans la Grand rue Jean Moulin (traitement de la dalle). L'objectif est de faire de cette artère très minérale une avenue végétalisée, avec de larges espaces pour les déplacements doux. Cette Grand rue deviendra ainsi l'un des plus beaux boulevards d'Alès. La démolition de la dalle est prévue à l'automne 2022 et la suite des aménagements sera effectuée en concertation avec les riverains.

Place Saint-Jean et Halles de l'Abbaye

Tout près de la Grand rue Jean Moulin réhabilitée, la **place de la cathédrale** bénéficiera elle aussi d'une réfection esthétique. Après la réhabilitation complète de la cathédrale, intérieur et extérieur, sur les vingt dernières années, il est temps de reprendre entièrement la place Saint-Jean pour en faire un lieu d'échanges et de rencontres, avec des espaces agréables pour les manifestations culturelles et festives. Les travaux commenceront avant l'été 2022 pour une livraison de la place embellie à la fin de l'année 2023.

À un jet de pierre de la cathédrale, **les Halles de l'Abbaye** vont enfin connaître la rénovation qu'elles méritent. Ce projet emblématique de nos Etats généraux du cœur de ville a pris six mois de retard en raison de difficultés dans le concours d'architectes, mais nous venons de relancer un autre concours, dont les résultats seront connus d'ici le mois de mai. Le chantier des Halles commencera

début 2023 et se terminera fin 2024, le tout en co-construction avec les ébénistes et les commerçants de la place. Les Halles rénovées, modernisées, deviendront alors le cœur battant et le totem du cœur de ville. Telle est en tout cas notre ambition.

Une Maison pour la Jeunesse

Tout de suite, en ce mois de janvier 2022, va aboutir un autre projet des Etats généraux du cœur de ville, celui de créer une **Maison de la Jeunesse**. Cet endroit d'accueil et de partage, où les jeunes pourront se retrouver, se détendre et trouver des informations sur leur orientation et leur santé, sera situé en plein centre-ville, entre les lycées J.-B.D., LEP Cévenol et La Salle et près du collège Taisson. La Ville d'Alès et Alès Agglomération financent cet établissement novateur, dont les jeunes de notre territoire ont absolument besoin. L'ouverture est prévue le 15 janvier, place du général Leclerc.

Hup et Dolce vita sur la place des Martyrs

Si l'on poursuit notre cheminement dans Alès, en remontant de la place du général Leclerc, on trouve désormais, dans le bâtiment réhabilité de l'ancienne Poste, le nouveau guichet économique de l'Agglo, **le "Hup" ou "Hub des entrepreneurs"**, qui rassemble tous les acteurs économiques du territoire. Ce guichet unique, où les entrepreneurs trouveront tous les conseils et les aides pour créer et développer leur entreprise, ouvrira également ses portes dans le courant de ce mois de janvier.

Depuis la passerelle du Hup, on voit parfaitement la nouvelle résidence partagée pour les seniors, bâtie à l'angle nord-ouest de la place des Martyrs. Avec ses 22 appartements, **la "Dolce Vita"** va permettre à une trentaine de seniors de vivre de façon indépendante tout en bénéficiant d'espaces de rencontre et d'animation. C'est déjà la troisième résidence partagée construite à Alès, après Les Santolines et la Résidence Silhol.

Et encore...

Une **salle d'escalade**, avec mur de corde et mur de bloc, sera créée d'ici la fin de l'année dans l'ancienne église Saint-Vincent, aux Prés-Saint-Jean.

L'extension de la halle des sports de Clavières (700 m² supplémentaires) est également prévue pour fin 2022, dans le cadre de "Terre de jeux 2024".

Belle année et bonne santé à tous.

Le Groupe majoritaire

■ Liste “Le Printemps Alésien”

«Rêvons ensemble !»

Avec cette fin d'année 2021/ début d'année 2022 et cette pandémie toujours galopante, nombre d'Alésiennes et Alésiens sont dans la difficulté.

Au nom du Printemps alésien nous vous souhaitons à toutes et tous de voir s'éclairer votre vie personnelle, familiale et professionnelle.

Au niveau municipal, si nous nous satisfaisons de la mise en place des centres de vaccination et de la mobilisation exemplaire des personnels concernés qui ont permis à beaucoup d'entre vous d'être pris en charge, nous regrettons malgré tout que le « quoi qu'il en coûte » n'ait pas bénéficié au plus grand nombre. La Municipalité et l'Agglo ont, en effet, préféré faire la sourde oreille à nos propositions d'aide aux plus démunis et ont concentré leur aide sur les seules entreprises et le tissu commercial.

Alors que nous vivons une période très compliquée, dramatique pour certains, ce sont des millions d'euros qui, restant dans les caisses de la collectivité (Voir Compte Administratif d'Alès Agglo +12,5 Md'€), sont utilisés par M. le Maire et son Premier-adjoint, Président d'Alès Agglo à rembourser prioritairement les banques plutôt qu'aider les Alésiennes et Alésiens, voire les habitantes et habitants d'Alès Agglomération...car le compte n'y est toujours pas avec le Pacte financier et fiscal de Solidarité (1,3 M d'€).

Cette équipe municipale a fait son choix : donner toujours plus à certains et toujours moins à celles et ceux qui sont le plus en difficulté.

Cette politique se décline aussi au niveau de l'urbanisme mis en œuvre. Avec la révision du PLU élaborée par la majorité actuelle, nous constatons une volonté de changer en profondeur ce qu'est notre ville. Aujourd'hui Alès est une ville, certes qui souffre, mais une ville ouverte à toutes et tous dans la diversité de leurs origines, de leurs statuts, une ville généreuse, « une ville désirable » diraient les sociologues. Demain, si ce PLU était mis en place, elle se transformerait en une « ville- vitrine », réservée à une minorité de privilégiés, une ville aseptisée, une « ville morte » en quelque sorte.

Avec la réduction du nombre de logements sociaux (dont la présence en Centre-Ville fait la singularité d'Alès), avec la bétonnisation des Hauts d'Alès, avec l'urbanisation à outrance de notre bien commun (dont la Prairie), avec des risques d'inondation insuffisamment pris en compte, avec ce rendez-vous déjà manqué avec un urbanisme vertueux et durable, Max ROUSTAN et Christophe RIVENQ nous font prendre un train de retard !

Loin de toute outrance idéologique, Alès et les Alésiennes et Alésiens méritent mieux que ce Plan Local d'Urbanisme fait sur la base d'une croissance démographique fantasmée (1,5% par an !).

Certes la période de crise sanitaire n'a pas permis d'échanger avec le plus grand nombre mais au Printemps Alésien nous avons alerté et pris le pouls de la population. Du chemin de Trépeloup, au Chemin des Sports en passant par la ZAC du Moulinet, au Prés-Saint-Jean, Tamaris et le Centre-Ville, lors des rencontres publiques que nous avons organisées, nous avons entendu le rejet de ce PLU.

Alors, encore une fois nous disons que tout n'est pas joué. M. le Maire et M. le Premier-Adjoint ont la possibilité de revoir ce brouillon. Il en va de notre qualité de vie, il en va de l'avenir de nos enfants et de notre terre cévenole.

Si la période est aux vœux (et nous vous souhaitons les meilleurs), avec vous, nous souhaitons qu'elle soit aussi au rêve : celui d'un projet commun élaboré en écoutant le plus grand nombre.

Nous pensons qu'Alès le vaut bien mais aussi les Alésiennes et Alésiens.

*Le Printemps Alésien : Paul PLANQUE, Béatrice LADRANGE, Arnaud BORD, Naima GUERNINE, Jean-Michel SUAU
contact@leprintempsalesien.fr*

■ Liste “Les Alésiens d'abord”

Le duo Max Roustan - Christophe Rivenq frappé de plein fouet par le virus Hidalgo ...!!

Sans débat au Conseil Municipal d'Alès (ou éventuellement à l'Agglo), la vitesse sur la Rode passe de 70km/h à 50 km/h

Bien sûr, nous ne contestons pas la légalité de cette décision. Par contre, vu le nombre très important de personnes impactées par cette mesure, un débat au sein du Conseil Municipal d'Alès était le minimum syndical que le respect de la démocratie la plus élémentaire et de la pluralité d'opinion rendaient souhaitable.

Nous retrouvons à Alès les mêmes méthodes et la même politique anti-automobilistes qu'à Paris. Avec la différence qu'il y a à Alès beaucoup moins de transport en commun.

Bien sûr, toute décision a des avantages et des inconvénients. Il faut donc choisir le meilleur compromis en tenant compte de la pluralité des opinions des usagers et des riverains de la voie routière.

Avantages de la mesure :

- Réduction du bruit
- Pour les très rares vélos, il est plus rassurant de se faire doubler par un véhicule à 50 km/h qu'à 70 km/h.

Avantage discutable :

- Diminution de la pollution ? A 50 km/h, on roule sur 1 ou 2 vitesses inférieures, donc on pollue autant sinon plus.

Inconvénient :

-Plus on roule doucement, plus on est présent sur les routes, donc perte de temps pour les usagers.

Si on perd 5 minutes par trajet, 4 trajets/jour sur 250 jours ouvrables, soit 83 heures environ par an passées dans sa voiture.

En conséquence, le débat est largement ouvert, et il a été complètement occulté par Monsieur le Maire.

Une fois de plus nous voyons, tant au niveau des méthodes que de la politique, qu'il y a peu de différence entre LR et PS.

C'est l'UMPS qui est ressuscité et dont la quintessence est incarnée par Emmanuel Macron.

Un 2^{ème} Tour aux Présidentielles opposant Mr Macron à Mme Péresse... serait un choix entre bonnet-blanc et blanc-bonnet.

Quelle catastrophe pour les Français !!

*Les Alésiens d'abord : Francis BASSIER et Aurélie WAGNER
w.aurelie@sfr.fr*