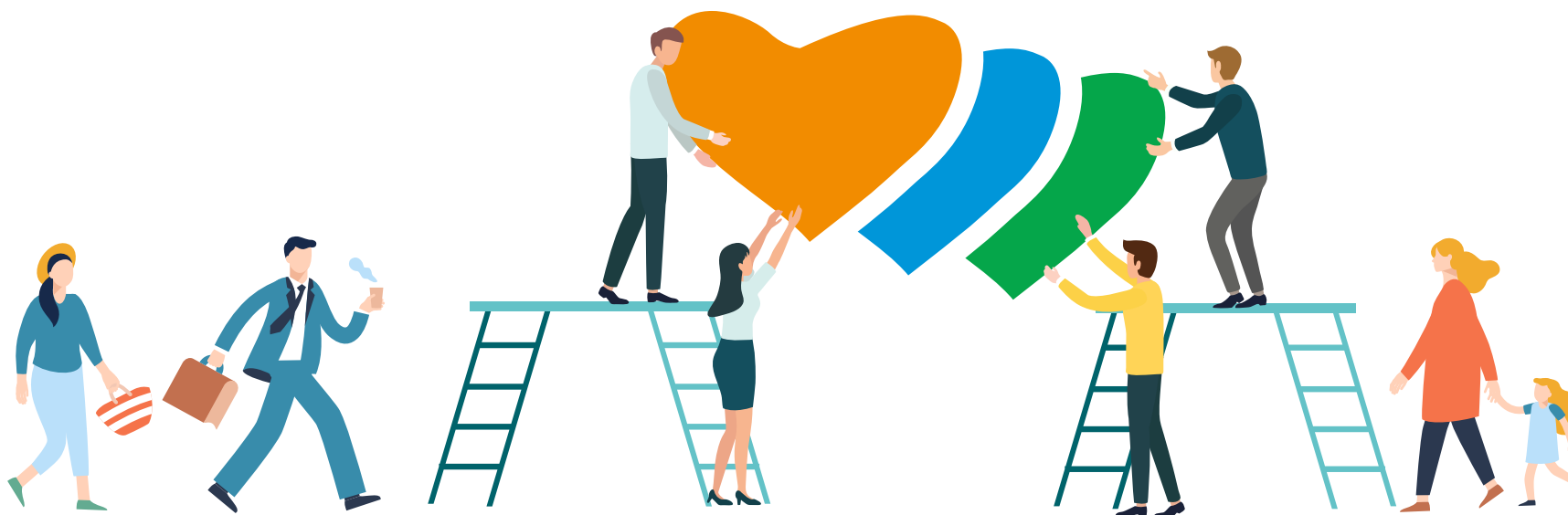


RÉUNION DE LANCEMENT • 8 JUILLET 2025

Bilan des États généraux du cœur de ville
2016-2017





"Madame, Monsieur,

Vous avez souhaité participer aux Ateliers du cœur de ville 2025 et je vous remercie de votre mobilisation pour la Ville d'Alès et son avenir. Ce travail de co-construction s'inscrit dans la continuité des États généraux du cœur de ville initiés avec Max Roustan, et qui se sont déroulés de septembre 2016 à mars 2017.

Cette première étape de travail participatif a rassemblé plusieurs centaines d'habitants et a permis d'initier 38 actions d'aménagement dans le cœur de ville.

Pour poursuivre ce travail d'intelligence collective auquel je suis particulièrement attaché, je vous propose au travers de ce document de passer en revue les réalisations des 10 dernières années.

Cette démarche permettra aux nouveaux Alésiens comme aux plus anciens, aux jeunes comme aux aînés, de partager une vision commune de l'évolution de notre ville à taille humaine. Chacun pourra ainsi prendre part à une nouvelle étape de concertation et de propositions d'actions, pour poursuivre le développement de notre cité, tout en préservant les fondements de son qualificatif d'Espace du bien-vivre".

Christophe Rivenq, maire d'Alès



De 2017 à ce jour, les actions réalisées issues des États généraux du cœur de ville, et présentées dans ce document représentent plus de **100 millions d'euros d'investissement**.

À ce budget conséquent, s'ajoutent **24 millions d'euros** pour des actions complémentaires, réalisées sur la même période dans le cœur de ville.

Un budget global de 124 millions d'euros de financement public donc, porté par la Ville d'Alès et ses différents partenaires institutionnels.

Les États généraux du cœur de ville 2016-2017, en chiffres

- **1 200** présents lors du lancement du projet
- **670** participants à **12 ateliers** organisés
- **550** lycéens participants à **5 ateliers**
- **40** heures de réunions
- **15 000** heures de travail
- **3** enquêtes digitales
- **1** enquête téléphonique avec plus de **4 000** réponses et **700** messages



Rappel du processus engagé :



DYNAMISATION DU COMMERCE

Pour booster le commerce de centre-ville, et conserver à Alès son rôle de place d'accueil et d'échanges de tout un bassin de vie, citoyens, élus et agents de la collectivité ont multiplié idées et initiatives.

Actions programmées par la Ville d'Alès suite aux États généraux du cœur de ville 2016/2017

ACTION 7

AMÉLIORATION DES CONDITIONS DE STATIONNEMENT



- Création d'une zone bleue avec 1h de stationnement gratuit en surface, en hyper centre ; et 1h de stationnement gratuit en parking de structure (2h, pendant la période COVID)



- Aménagement de nouvelles places de stationnement Square Sauvages



ACTION 8

SIGNALISATION DES PARKINGS



- Panneaux en entrée de ville avec disponibilité en temps réel, et jalonnement en centre-ville



AVANT



ACTION 9

RÉNOVATION DES HALLES DE L'ABBAYE



- 2 200 m², 36 commerces/étals, des services et animations commerciales (12 millions d'euros investis, 18 mois de travaux)

APRÈS



ACTION 10

TAXATION DES LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS



ACTION 11

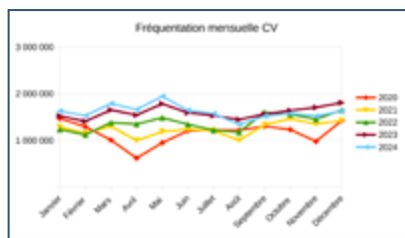
ACCOMPAGNEMENT DE LA POLITIQUE COMMERCIALE



- Mise en place d'une aide à la rénovation des devantures commerciales et élaboration d'une charte des devantures et enseignes en cœur de ville (300 000 €/an depuis 2017)



- Mise en place d'un suivi de la fréquentation du cœur de ville (My Traffic) (plus de 20 millions de visites du centre-ville en 2024)



- Recrutement de 2 managers de cœur de ville pour favoriser les actions collectives, les liens entre la ville et les commerçants



- Création d'une plateforme de vente en ligne locale (Alès Of Courses), pendant la période COVID



- Réhabilitation de la Maison du commerce en Maison de cœur de Ville (permanences sur l'habitat)



EN COURS

- Mise en place d'une stratégie de développement commercial (boutiques éphémères, expérimentation pépinière "mon commerce à moi", étude pour un portage public du foncier commercial disponible)

ACTION 12

DÉVELOPPEMENT DE LA POLITIQUE COMMERCIALE



- Recherche de subventions d'État (Fonds d'Intervention pour le Soutien à l'Artisanat et au Commerce) : 60 000 € obtenus



Actions complémentaires non programmées et réalisées depuis 2017



BONUS 2024

Création du dispositif des tickets commerçants (stationnement offert) pour favoriser la consommation de proximité



BONUS 2024

Mise en place d'un service d'accompagnement aux guichets de retrait par la police municipale, destiné aux personnes vulnérables

EN COURS

Développement d'une nouvelle zone d'activités et de commerces de 5 400 m² dans le quartier des Prés St-Jean (11,5 M€)

MODERNISATION ET/OU CRÉATION D'ÉQUIPEMENTS/SERVICES

Pour maintenir un niveau optimum de services aux Alésiens, renforcer l'attractivité du cœur de ville et permettre à tous d'y trouver sa place, une attention particulière a été portée aux équipements et services de centre-ville lors des États généraux.



ACTION 17

RESTRUCTURATION DU RÉSEAU DE BUS ET MISE EN PLACE DE NOUVELLES NAVETTES ALES'Y



- ✓ **PRÉVU et FAIT 2017** • Mise en place d'une 3^e navette gratuite de centre-ville Ales'Y (100 000 voyages/an pour les 3 navettes)
- ✓ **PRÉVU et FAIT 2017/2025** • Meilleure desserte en bus des quartiers de Clavières, Rochebelle, l'Hôpital, Brésis et Le Rieu

ACTION 24

RÉNOVATION ET SÉCURISATION DES PARKINGS DE STRUCTURE

- ✓ **PRÉVU et FAIT 2017/2025** • Parking du Bas Gardon sécurisé, parking du Centre Alès renové, parking de l'abbaye sécurisé et renové



ACTION 28

ACCESSIBILITÉ ET MISE EN VALEUR DU GARDON

- ✓ **PRÉVU et FAIT 2023** • Aménagement de 4 escaliers d'accès
- Création d'un sentier découverte et d'un parcours sportif
- Mise en place de bancs, tables de pique-nique



Actions programmées par la Ville d'Alès suite aux États généraux du cœur de ville 2016/2017

ACTION 1

AGRANDISSEMENT ET RÉORGANISATION DE LA MÉDIATHÈQUE



- (+ 900 m², un nouveau parvis, des espaces intérieurs optimisés...)



ACTION 2

CRÉATION D'UNE MAISON DE LA JEUNESSE EN CENTRE-VILLE



ACTION 3

RÉFLEXION POUR LA RÉHABILITATION DU FORT VAUBAN

ÉTUDE FAITE (2019)
PROJET À FINALISER



ACTION 14

NOUVEAUX OUTILS NUMÉRIQUES



- Déploiement de 7 bornes Wi Fi en centre-ville
- Création d'une application d'infos pratiques pour faciliter la vie des usagers



EN COURS

LA PAUSE DU SOIR
est une SALLE DE RESTAURATION
OUVERTE aux personnes SANS DOMICILE FIXE,
à l'initiative du CCAS de la Ville d'Alès et en partenariat
avec l'unité locale de la Croix-Rouge, les associations L'Espoir et la Cité.



Jours et heures d'ouverture :
Lundis, mercredis et jeudis soir 18h à 20h30.

Repas chauds complets, servis à table.
Chiens acceptés (en extérieur) et nourris (croquettes).
C'est un lieu chaleureux où en plus de se restaurer,
il est possible de discuter, se confier, se poser.

Le service du soir "Pause du soir" est assuré par l'unité locale de la Croix-Rouge
Projet financé par le CCAS de la Ville d'Alès et le Département de la Haute-Loire

ACTION 32

✓ PRÉVU et FAIT
2022

**AMÉNAGEMENT D'UN PÔLE D'ACCUEIL
D'URGENCE SOCIAL ET SANITAIRE
"LA PAUSE DU SOIR",
À L'ATTENTION DES PERSONNES
SANS DOMICILE FIXE**



ACTION 38

✓ PRÉVU et FAIT
2022

**CRÉATION DU HUP,
MAISON DES
ENTREPRENEURS**

• (3,3 M€ investis,
6 000 visiteurs/an)

Actions complémentaires non programmées et réalisées depuis 2017



BONUS 2023

Création d'une résidence de colocation Intergénérationnelle
en cœur de ville (Dolce Vita)

BONUS 2024

Rénovation totale de l'accueil de Mairie Prim' (1,7 M€)



BONUS 2023

Création de L'instant Répit, Maison des Aidants en centre-ville

BONUS 2024

Création d'un nouvel Hôtel
de police municipale (2,3 M€)



AVANT

BONUS 2024

Ravalement de l'Espace
André-Chamson



APRÈS

BONUS 2024

Création d'un pôle de soin de 1^{er} recours ambulatoire
dans le cadre des États généraux de la santé
(2 000 personnes accueillies depuis l'ouverture)



BONUS 2024

Remplacement des équipements d'éclairage public
par des leds plus économes en énergie



BONUS 2024

Aménagement d'une Maison de Justice
et de Droit en centre-ville
(500 000 €)

AMÉLIORATION DE L'ESPACE PUBLIC

Pour que chacun puisse s'épanouir dans les espaces publics partagés, citoyens et Ville d'Alès ont proposé et mis en œuvre des actions pragmatiques et complémentaires.

Actions programmées par la Ville d'Alès
suite aux États généraux du cœur de ville 2016/2017

ACTION 15

MISE EN PLACE DE POINTS FITNESS
EN CŒUR DE VILLE



ACTION 18

SOUTIEN AUX DÉPLACEMENTS
EN VÉLO



- Aménagement d'une piste cyclable sur la rive droite du Gardon (du Pont-Neuf au Pont de Brouzen)



- Mise en place de 6 parcs à vélos sécurisés en cœur de ville



ACTION 19

PIÉTONNISATION DE
CERTAINES RUES LE SAMEDI



ACTION 20

DÉVELOPPEMENT DES ESPACES PARTAGÉS
"PIÉTONS/VOITURES" EN CŒUR DE VILLE



- Rues Docteur Serres, Avéjan, Beauteville, Taisson...

ACTION 21

RUES DE BEAUSSET ET D'HOMBRES-FIRMAS



- Rénovation



ACTION 22

RÉNOVATION DE LA PLACE DE LA LIBÉRATION,
DE LA RUE ALBERT 1^{ER} ET DU SQUARE SAUVAGES



ACTION 25

AMÉLIORATION DE L'ESPACE PIÉTON



- Mise en place d'une brigade d'intervention rapide pour la propreté en cœur de ville, achat de matériel (gloutons)

ACTION 26

AMÉNAGEMENT AUTOUR DU TEMPLE
ET DE LA CATHÉDRALE D'ALÈS



- Renaturation, réaménagement et illuminations nocturnes



ACTION 27

RÉFLEXION SUR LE
BD LOUIS-BLANC

EN COURS



ACTION 29

PLACE DES-MARTYRS-DE-LA-RÉSISTANCE



- Ouverture et aménagement de la place, connexion à la place du Général-Leclerc par un cheminement piéton

ACTION 30

PLACE PÉRI



- Aménagement avec création d'une aire de jeu sécurisée, baptisée Square Arnaud Beltrame



ACTION 31

HARMONISATION DES MOBILIERS URBAINS



ACTION 33

DÉVELOPPEMENT DE LA VIDÉO PROTECTION ET VERBALISATION DES INCIVILITÉS



- Une centaine de caméras disponibles en 2017, 205 caméras en 2025



ACTION 34

EXPÉRIMENTATION DE NOUVEAUX REVÊTEMENTS PLUS ÉCOLOGIQUES (BÉTON DÉACTIVÉ, BÉTON IMPRIMÉ)



ACTION 35

OPTIMISATION DE LA COLLECTE DES DÉCHETS ET MISE EN PLACE DE CONTENEURS COLLECTIFS



ACTION 36

RÉAMÉNAGEMENT DES PARCS



- Création d'un Jardin pédagogique dans le Parc du Bosquet



- Réhabilitation du Parc du Colombier en un parc écologique et environnemental

ACTION 37

IMPLANTATION DE SANITAIRES DANS DIVERS LIEUX DE LA VILLE



- Place Péri, Gare routière et SNCF, Champs de foire...



Actions complémentaires non programmées et réalisées depuis 2017



BONUS 2024

Création d'une brigade de police municipale de "tranquillité publique" chargée de favoriser le bien-vivre ensemble en cœur de ville (5 agents)



BONUS 2024

Mise en place de campagnes de communication sur le thème de la civilité (tous acteurs de notre qualité de ville)



BONUS 2024

Extension de l'heure de stationnement gratuite à tout le centre-ville et mise en place de plus de 90 arrêts minutes

RÉNOVATION DE L'HABITAT

Le logement et le cadre de vie de proximité participent en grande partie au sentiment de qualité de vie des Alésiens. Pour que chacun se sente bien dans cette ville à taille humaine, la rénovation de l'habitat est une priorité depuis 2017.

**Actions programmées par la Ville d'Alès
suite aux États généraux du cœur de ville 2016/2017**

ACTION 4

**CRÉATION D'UN GUICHET UNIQUE
DE L'HABITAT POUR LES USAGERS
(MAISON DE L'HABITAT)**

**EN COURS DE RÉALISATION
OUVERTURE SEPT 2025**

ACTION 5

RÉNOVATION URBAINE DU CŒUR DE VILLE (NPNRU)



**EN COURS
2021/2025**

- État des lieux des logements insalubres
- Programme d'amélioration de l'habitat de cœur de ville (5M€/an)
- Rénovation des bâtiments, restructuration des logements et embellissement des rues sur un tiers de la surface de la ville

ACTION 6

**RÉNOVATION ET CRÉATION
D'UNE RUE JARDIN DANS LA
GRAND RUE JEAN-MOULIN (52 M€)**



**PRÉVU et FAIT
2025**



ANIMATION DU CŒUR DE VILLE

Parce que l'attractivité d'un cœur de ville est aussi rythmée par les animations qui y sont proposées, Les États généraux du cœur de ville de 2016 ont réaffirmé l'importance des festivités alésiennes et cherché à pérenniser l'existant en favorisant l'accès à la culture pour tous.

Actions programmées par la Ville d'Alès suite aux États généraux du cœur de ville 2016/2017

ACTION 13 CRÉATION DE NOUVEAUX LIEUX DE SPECTACLES



- Théâtre de Verduze au Bosquet, cour du Fort Vauban et rives du Gardon

ACTION 16 PÉRENNISATION ET RENFORCEMENT DES ANIMATIONS FESTIVES

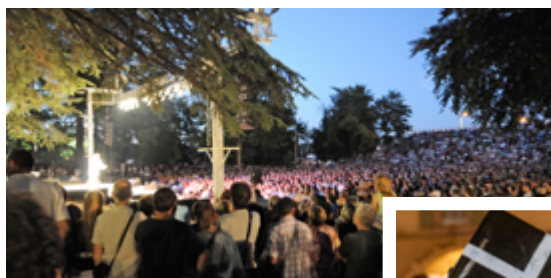


- Animations majoritairement gratuites (Estiv'Alès, Semaine Cévenole, animations de Noël...)

ACTION 23 VALORISATION DU PETIT TRAIN TOURISTIQUE



- Visite de la ville...



Actions complémentaires non programmées et réalisées depuis 2017



BONUS 2024

Candidature au label Alès "Capitale française de la culture"



BONUS 2025

Rénovation du Cratère théâtre, scène nationale



