



PLU

Révision du
PLAN LOCAL D'URBANISME

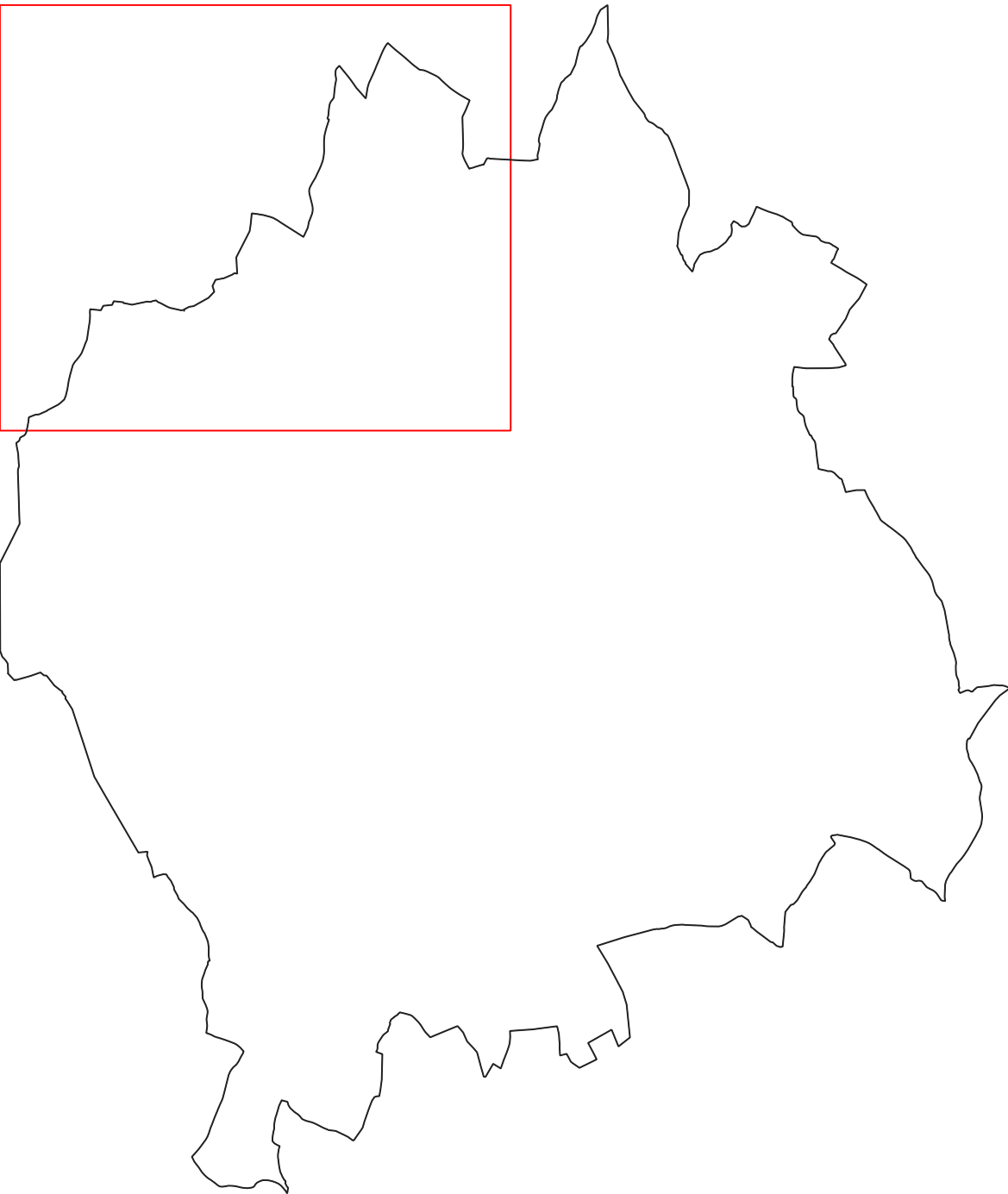
Pièce 4.2b //
Règlement
Zonage : Atlas
Planche 1
Document **APPROUVÉ** le 20 décembre 2021

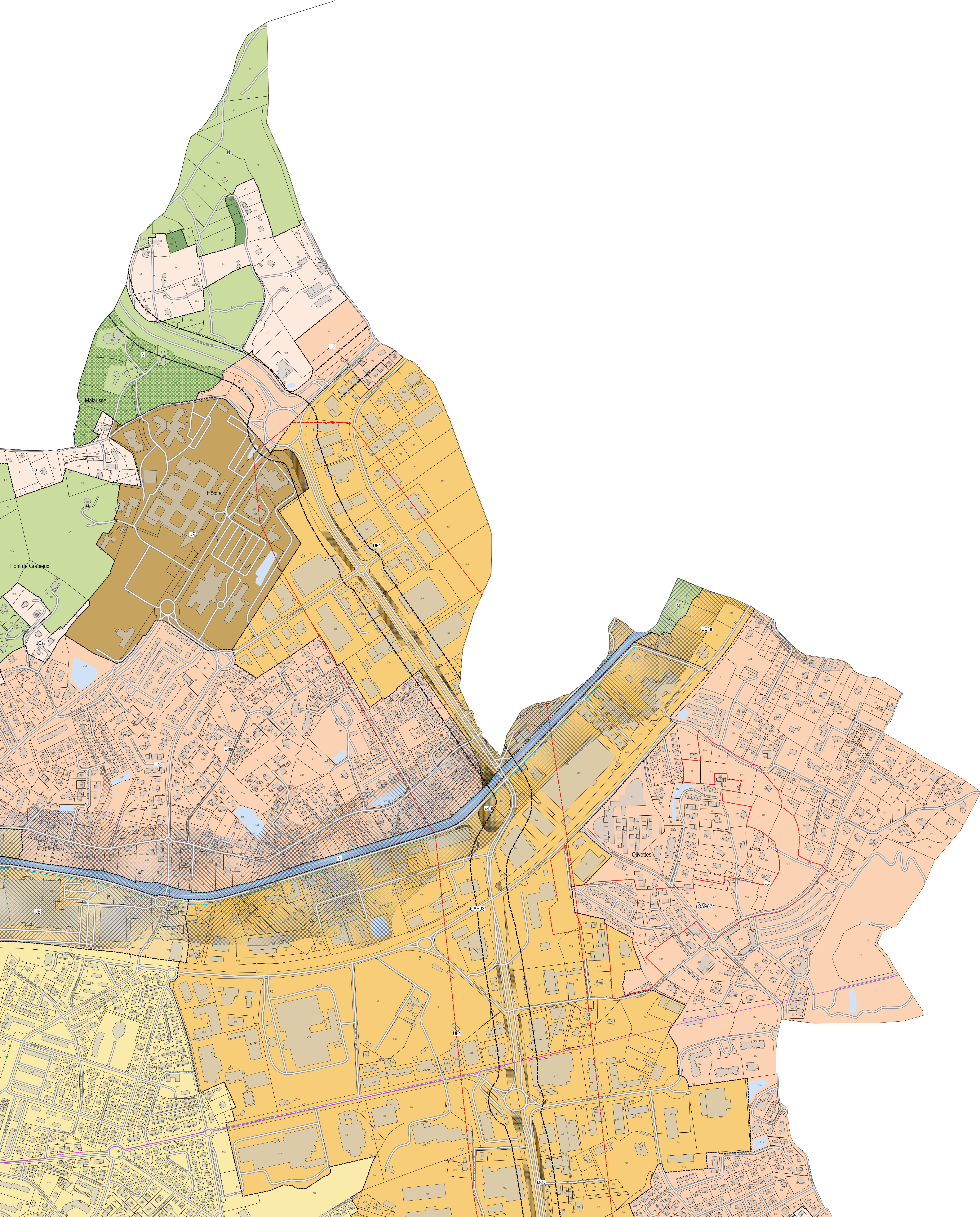
GROUPEMENT
- Agence ROZIER & CARONNEAU / Urbanisme architecte Bâti, mandataire / 6 Rue Frédéric Schiller - 30000 Montpellier / contact@rozier-caronneau.fr
- ALPHAVILLE / Urbanisme / 25 boulevard de l'obélisque 75004 PARIS / contact@alphaville.fr
- ART PRODIGES / Urbanisme / 18 Boulevard Félix Clément 33000 AVALAS / urbanismeprog@artprodiges.fr
- CAP TERRE / Environnement / 4 rue Fontgarnier 31100 BAGNAN / clabard@cap-terre.com

Zones					
UA	UCa	UE / UEa	A	NL	
UAI	UCe	UE1 / UE1a	Aa	Ns	
UAs	UCh / UCha / UCha1	UP	N		
UC	UCv	1AU	Ni / NL1		

- Prescriptions**
- Périmètre PPRi
 - Cimetière
 - Recul des constructions de 10 mètres à partir du haut des berges
 - Recul des constructions par rapport aux routes départementales
 - Zone de protection, déboisement, risque incendie (50 mètres) (Art. L134-15 du Code Forestier)
 - Zone d'aménagement différé de la Prairie
 - Espace Boisé Classé (Art. L113-1 du C.U.)
 - Emplacements réservés (Art. L151-41 du C.U.)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation (Art. L151-6 du C.U.)
 - Linéaire commercial protégé (Art. L151-16 du C.U.)
 - Bâti protégé au titre des Monuments Historiques (Art. L621-3 du Code du Patrimoine)
 - Périmètre de protection (500 mètres) aux abords des Monuments Historiques (Art. 621-30 du Code du Patrimoine)
 - Ligne électrique aérienne
 - Ligne électrique souterraine
- Éléments protégés au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du C.U.**
- Patrimoine bâti remarquable
 - Arbres d'alignement (A)
 - Ornemental isolé (B et C)
 - Jardin de ville (D)
 - Masse boisée (E)
 - Haie agricole (F)

EMPRISE (M2)	VOCATION	BENEFICIAIRE
ER23 2282	Élargissement du chemin de la Cité Sainte Marie et raccordement	Ville d'Alès
ER24 2573	Élargissement du chemin de Montaut	Ville d'Alès
ER32 2510	Création d'un giratoire sur la RD 904	Ville d'Alès





ALÈS CÈVENNES
Département du Gard - Ville d'ALÈS

Maire d'Alès - Place de l'Hôtel de Ville
30 100 Alès
04 66 56 11 00

PLU

Révision du
PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce 4.2b //
Règlement
Zonage : Atlas
Planche 2
Document **APPROUVÉ** le 20 décembre 2021

GROUPEMENT

- Agences ROZIER & CARBONNEAU / Urbanisme architecte B&G, mandataire / 6 Rue Frédéric Schiller - 30000 Montpellier / contact@rozier-carbonneau.fr
- ALPHAVILLE / Urbanisme / 25 Boulevard de l'Industrie 31054 TOULOUSE / contact@alphaville.fr
- ART PRÉSENTIEL / Urbanisme / 18 Boulevard Félix Clavel 31050 ALBIAN / urbanisme@art-presentiel.fr
- CAP TERRE / Urbanisme / 4 Rue Fontgarnier 31100 Bagnac / albi@cap-terre.com

Zones

UA	UCa	UE / UEa	A	NL
UAI	UCe	UE1 / UE1a	Aa	Ns
UAs	UCh / UCha / UCha1	UP	N	
UC	UCv	1AU	NI / NL1	

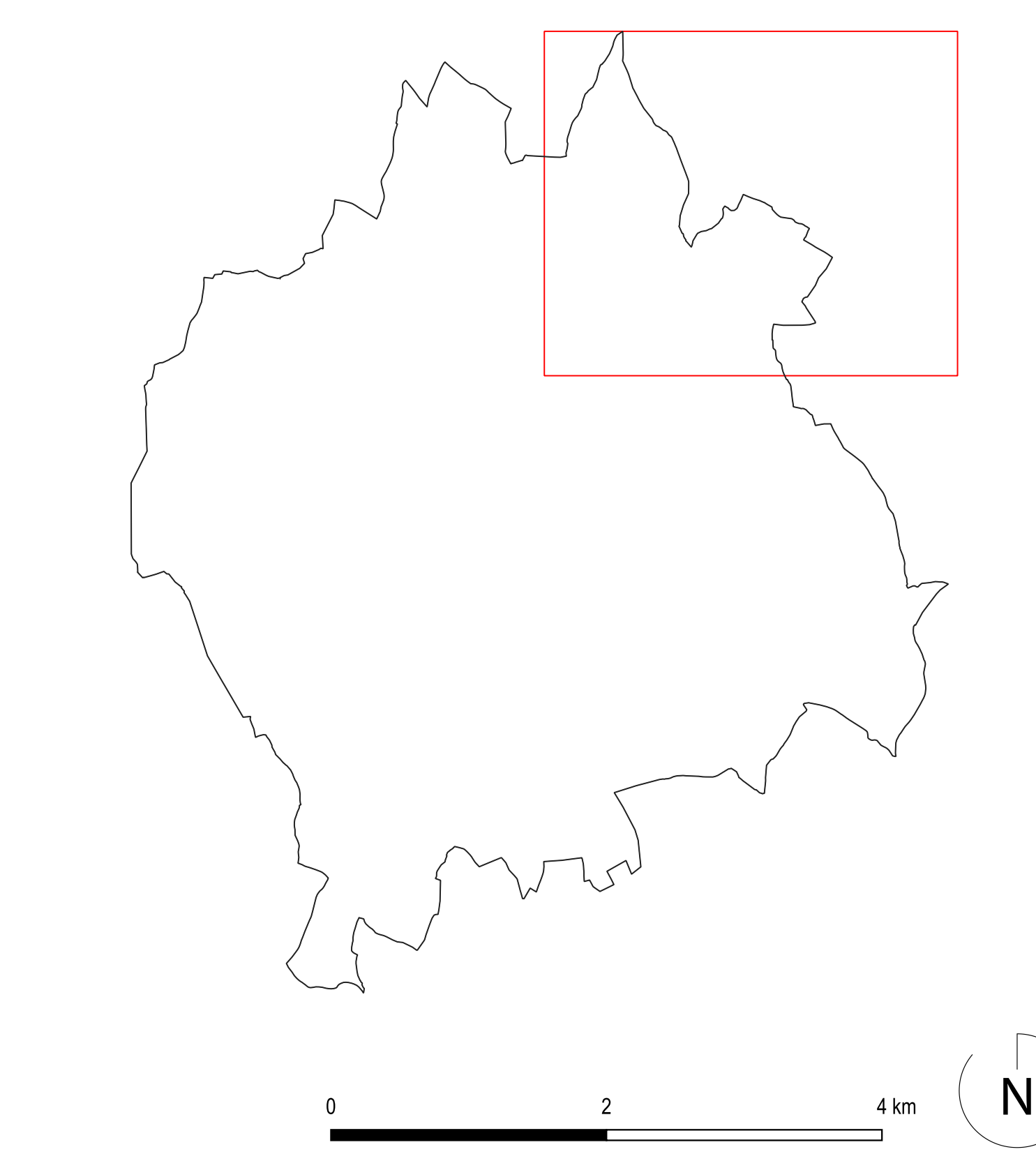
Prescriptions

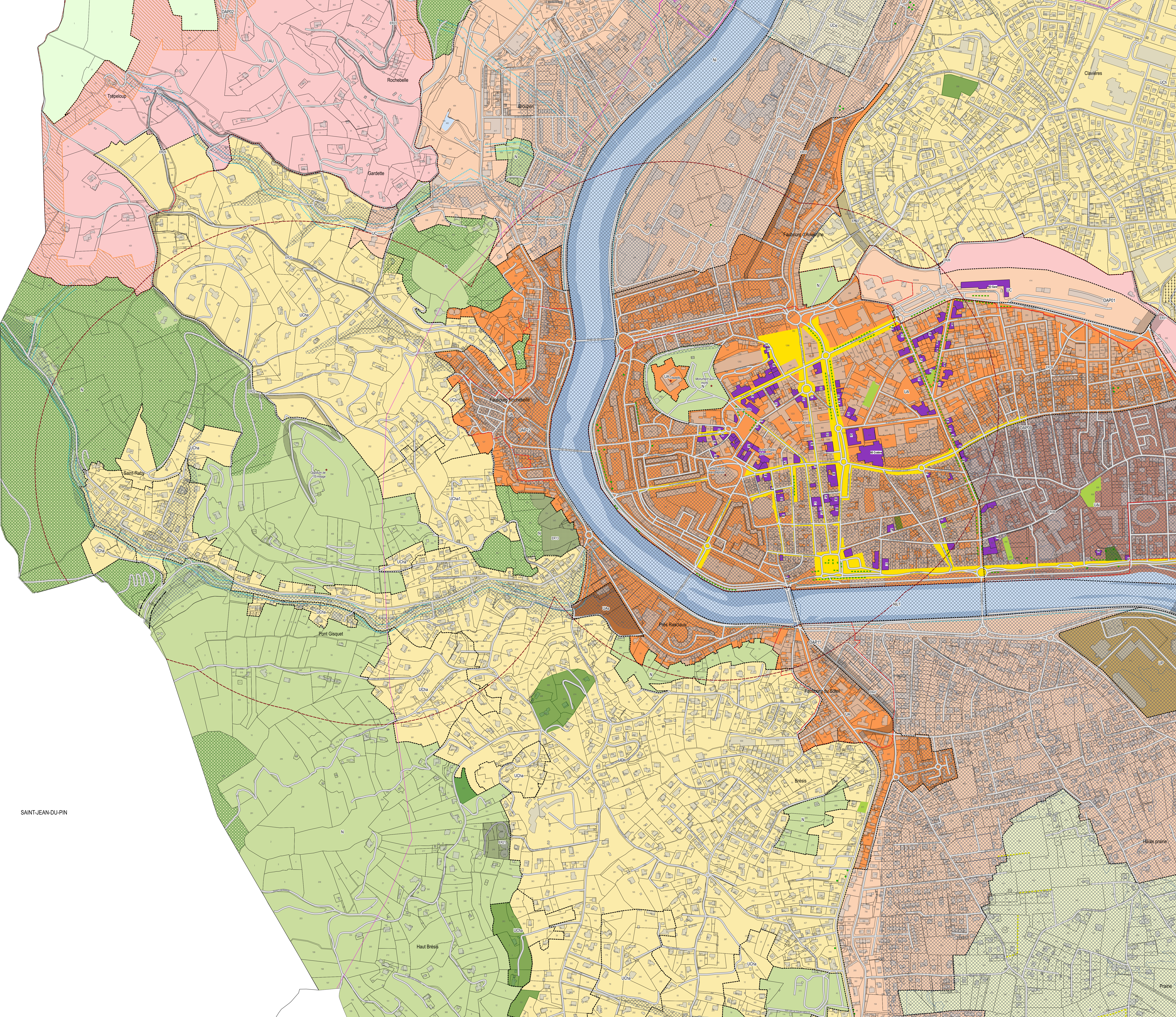
- Périmètre PPRI
- Cimetière
- Recul des constructions de 10 mètres à partir du haut des berges
- Recul des constructions par rapport aux routes départementales
- Zone de protection, déboisement, risque incendie (50 mètres) (Art. L134-15 du Code Forestier)
- Zone d'aménagement différé de la Prairie
- Espace Boisé Classé (Art. L113-1 du C.U.)
- Emplacements réservés (Art. L151-41 du C.U.)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (Art. L151-6 du C.U.)
- Linéaire commercial protégé (Art. L151-16 du C.U.)
- Bâti protégé au titre des Monuments Historiques (Art. L621-3 du Code du Patrimoine)
- Périmètre de protection (500 mètres) aux abords des Monuments Historiques (Art. 621-30 du Code du Patrimoine)
- Ligne électrique aérienne
- Ligne électrique souterraine

Éléments protégés au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du C.U.

- Patrimoine bâti remarquable
- Arbres d'alignement (A)
- Ornemental isolé (B et C)
- Jardin de ville (D)
- Masse boisée (E)
- Haie agricole (F)

EMPRISE (M2)	VOCATION	BENEFICIAIRE
ER06 372	Élargissement et rectification du tracé de l'impasse des Quatre Vents	Ville d'Alès
ER18 30344	Élargissement de la Rocade et création d'un giratoire	Ville d'Alès / CD30





SAINT-JEAN-DU-PIN



PLU

Révision du
PLAN LOCAL D'URBANISME

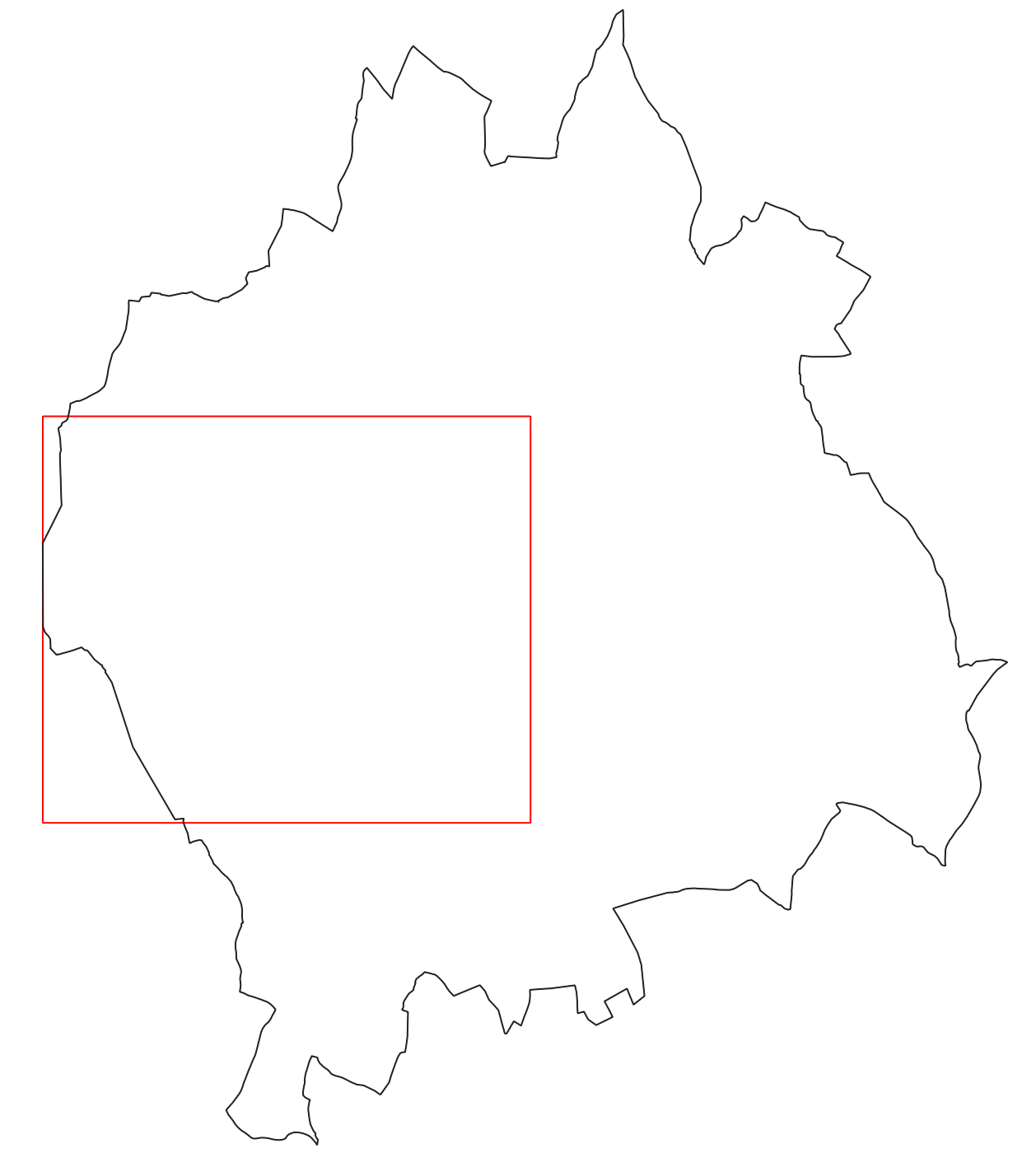
Pièce 4.2b //
Règlement
Zonage : Atlas
Planche 3
Document **APPROUVÉ** le 20 décembre 2021

ORIENTEMENT
- Agence ROBIN & CARONNEAU // Urbanisme architecte Bâti, mandataire // 6 Rue Frédéric Schuler - 30000 Montpellier // orca@robin-caronneau.fr
- ALPHAVILLE // Urbanisme // 25 Boulevard de l'Industrie 31000 TOULOUSE // contact@alphaville.fr
- ART TERRAIN // Urbanisme // 18 Boulevard Félix Clément 31000 TOULOUSE // contact@artterrain.fr
- CAP TERRAIN // Urbanisme // 4 rue Fontgarnier 31100 Toulouse // alain@cap-terrain.com

Zones					
UA	Uc	UE / UEa	A	NL	
UAI	Uc	UE1 / UE1a	Aa	Ns	
UCh	UCh / UCha / UCha1	UP	N	NI / NI1	
UC	UCv	1AU			

- Prescriptions**
- Périimètre PPRi
 - Cimetière
 - Recul des constructions de 10 mètres à partir du haut des berges
 - Recul des constructions par rapport aux routes départementales
 - Zone de protection, déboisement, risque incendie (50 mètres) (Art. L134-15 du Code Forestier)
 - Zone d'aménagement différé de la Prairie
 - Espace Boisé Classé (Art. L113-1 du C.U.)
 - Emplacements réservés (Art. L151-41 du C.U.)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation (Art. L151-6 du C.U.)
 - Linéaire commercial protégé (Art. L151-16 du C.U.)
 - Bâti protégé au titre des Monuments Historiques (Art. L621-3 du Code du Patrimoine)
 - Périimètre de protection (500 mètres) aux abords des Monuments Historiques (Art. 621-30 du Code du Patrimoine)
 - Ligne électrique aérienne
 - Ligne électrique souterraine
- Éléments protégés au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du C.U.**
- Patrimoine bâti remarquable
 - Arbres d'alignement (A)
 - Ornemental isolé (B et C)
 - Jardin de ville (D)
 - Masse boisée (E)
 - Haie agricole (F)

EMPRISE (M2)	VOCATION	BENEFICIAIRE
ER03 3955	Élargissement de la rue Jean Mayodon et création d'une liaison	Ville d'Alès
ER13 10938	Création d'un parc public au lieu-dit 'Roc de Duref'	Ville d'Alès
ER19 1145	Élargissement du chemin des Praines	Ville d'Alès
ER20 2926	Élargissement du chemin de Trepeloup	Ville d'Alès
ER21 6190	Extension du réservoir Saint-Germain	Alès Agglomération
ER22 9542	Élargissement de la promenade de l'Ermitage	Ville d'Alès
ER23 2282	Élargissement du chemin de la Cité Sainte Marie et raccordement	Ville d'Alès
ER25 4431	Élargissement du chemin de Russaud	Ville d'Alès
ER26 57	Élargissement et rectification de l'Avenue Frédéric Joliot Curie	Ville d'Alès
ER28 58	Élargissement de la rue Duclaux-Montels	Ville d'Alès
ER31 2444	Élargissement de l'emprise de la voirie	Ville d'Alès
ER37 3935	Projet de création d'une voie verte et d'un cheminement piétonnier	Ville d'Alès
ER39 332	Élargissement et rectification de la rue Jean Julien Treils	Ville d'Alès
ER42 4845	Pont de franchissement du Gardon	Ville d'Alès / CD30
ER47 6149	Élargissement de la rue Fernand Pellouier	Ville d'Alès





PLU

Révision du
PLAN LOCAL D'URBANISME

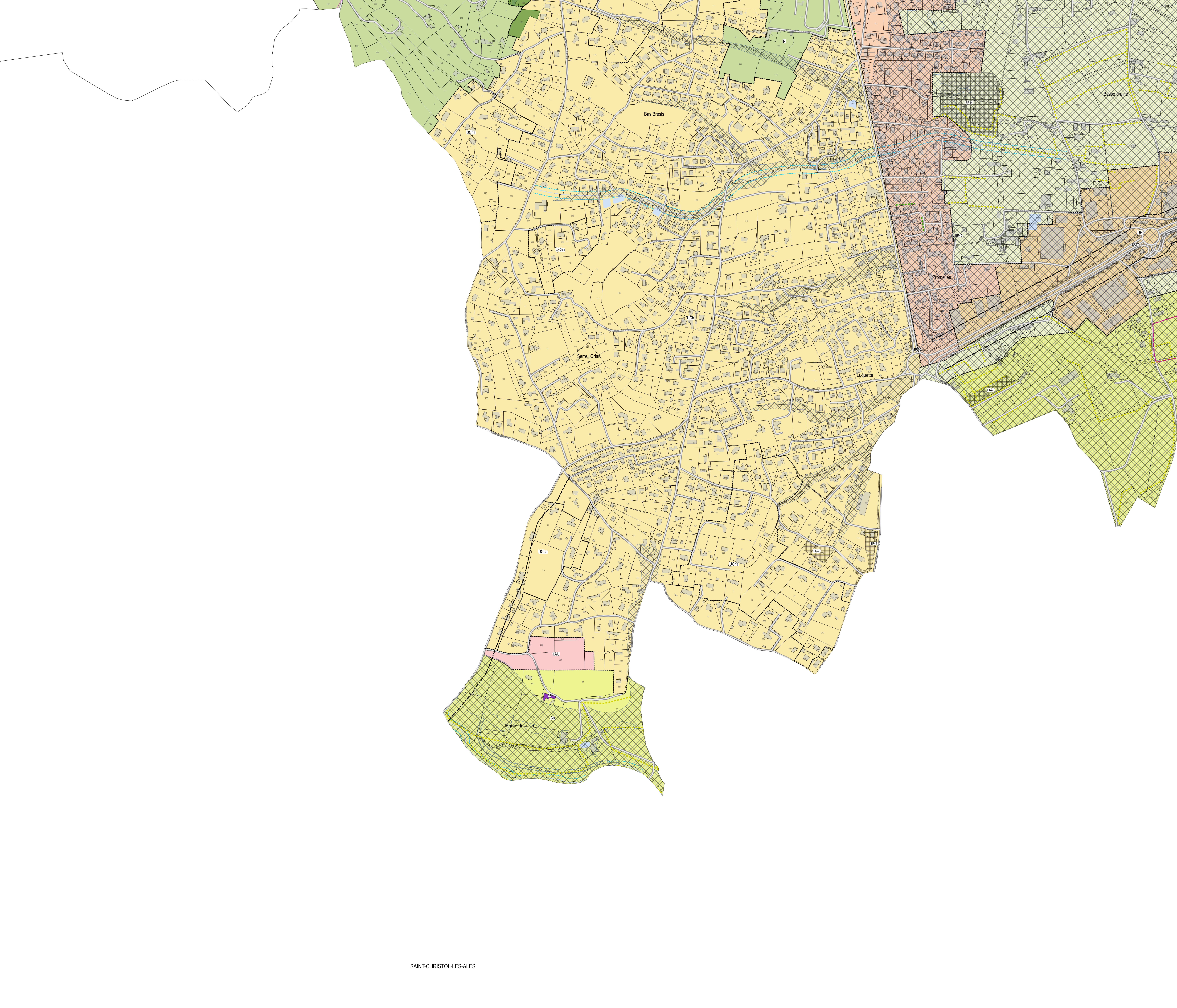
Pièce 4.2b //
Règlement
Zonage : Atlas
Planche 4
Document **APPROUVÉ** le 20 décembre 2021

GROUPEMENT
- Agence ROZIER & CARONNEAU : Urbanisme architecte Bâti, mandataire : 10 Rue Frédéric Schœffer - 30000 Montpellier / contact@rozier-caronneau.fr
- ALPHAVILLE : Urbanisme / 25 Boulevard de l'Indépendance 31004 TOULOUSE / contact@alphaville.fr
- ART TERRA : Urbanisme / 18 Boulevard Foch - 30000 ALÈS / urbanisme@artterra.fr
- CAP TERRE : Urbanisme / 14 rue Fontgarnier 31100 Bagnols / albes@cap-terre.com

Zones					
UA	UCa	UE / UEa	A	NL	
UAI	UCe	UE1 / UE1a	Aa	Ns	
UAS	UCh / UCha / UCha1	UP	N		
UC	UCv	1AU	Ni / NL1		

- Prescriptions**
- Périmètre PPRI
 - Cimetière
 - Recul des constructions de 10 mètres à partir du haut des berges
 - Recul des constructions par rapport aux routes départementales
 - Zone de protection, déboisement, risque incendie (50 mètres) (Art. L134-15 du Code Forestier)
 - Zone d'aménagement différé de la Prairie
 - Espace Boisé Classé (Art. L113-1 du C.U.)
 - Emplacements réservés (Art. L151-41 du C.U.)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation (Art. L151-6 du C.U.)
 - Linéaire commercial protégé (Art. L151-16 du C.U.)
 - Bâti protégé au titre des Monuments Historiques (Art. L621-3 du Code du Patrimoine)
 - Périmètre de protection (500 mètres) aux abords des Monuments Historiques (Art. L621-30 du Code du Patrimoine)
 - Ligne électrique aérienne
 - Ligne électrique souterraine
- Éléments protégés au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du C.U.**
- Patrimoine bâti remarquable
 - Arbres d'alignement (A)
 - Ornemental isolé (B et C)
 - Jardin de ville (D)
 - Masse boisée (E)
 - Haie agricole (F)

EMPRISE (M2)	VOCATION	BENEFICIAIRE
ER01 431	Création d'un carrefour	Ville d'Alès / CD30
ER02 154	Création d'un carrefour	CD30
ER04 735	Création d'un giratoire	Ville d'Alès / CD30
ER05 1812	Élargissement et rectification du tracé du chemin de Trespeaux	Ville d'Alès
ER07 2216	Élargissement et rectification du chemin de Méjannes	Ville d'Alès
ER08 1643	Élargissement et rectification du tracé du chemin de Saint Etienne	Ville d'Alès
ER09 398	Élargissement et rectification du chemin sous Saint Etienne	Ville d'Alès
ER10 3741	Élargissement de l'ancien chemin de Mons	Ville d'Alès
ER11 1625	Élargissement de l'ancien chemin de Mons	Ville d'Alès
ER12 5758	Élargissement du chemin Saint Georges	Ville d'Alès
ER14 39	Élargissement et rectification du tracé du chemin de Saint Etienne	Ville d'Alès
ER15 860	Élargissement du chemin sous Saint Etienne	Ville d'Alès
ER16 778	Élargissement du chemin sous Saint Etienne	Ville d'Alès
ER17 33464	Élargissement de la Rocade	Ville d'Alès / CD30
ER18 30344	Élargissement de la Rocade et création d'un giratoire	Ville d'Alès / CD30
ER27 227	Agrandissement du carrefour	Ville d'Alès
ER28 2206	Élargissement de l'emprise de la voirie	Ville d'Alès
ER33 10915	Création d'une voie de liaison et de 2 giratoires	Ville d'Alès
ER34 631	Élargissement de la Montée de Sihol	Ville d'Alès



SAINT-CHRISTOL-LES-ALES



PLU

Révision du
PLAN LOCAL D'URBANISME

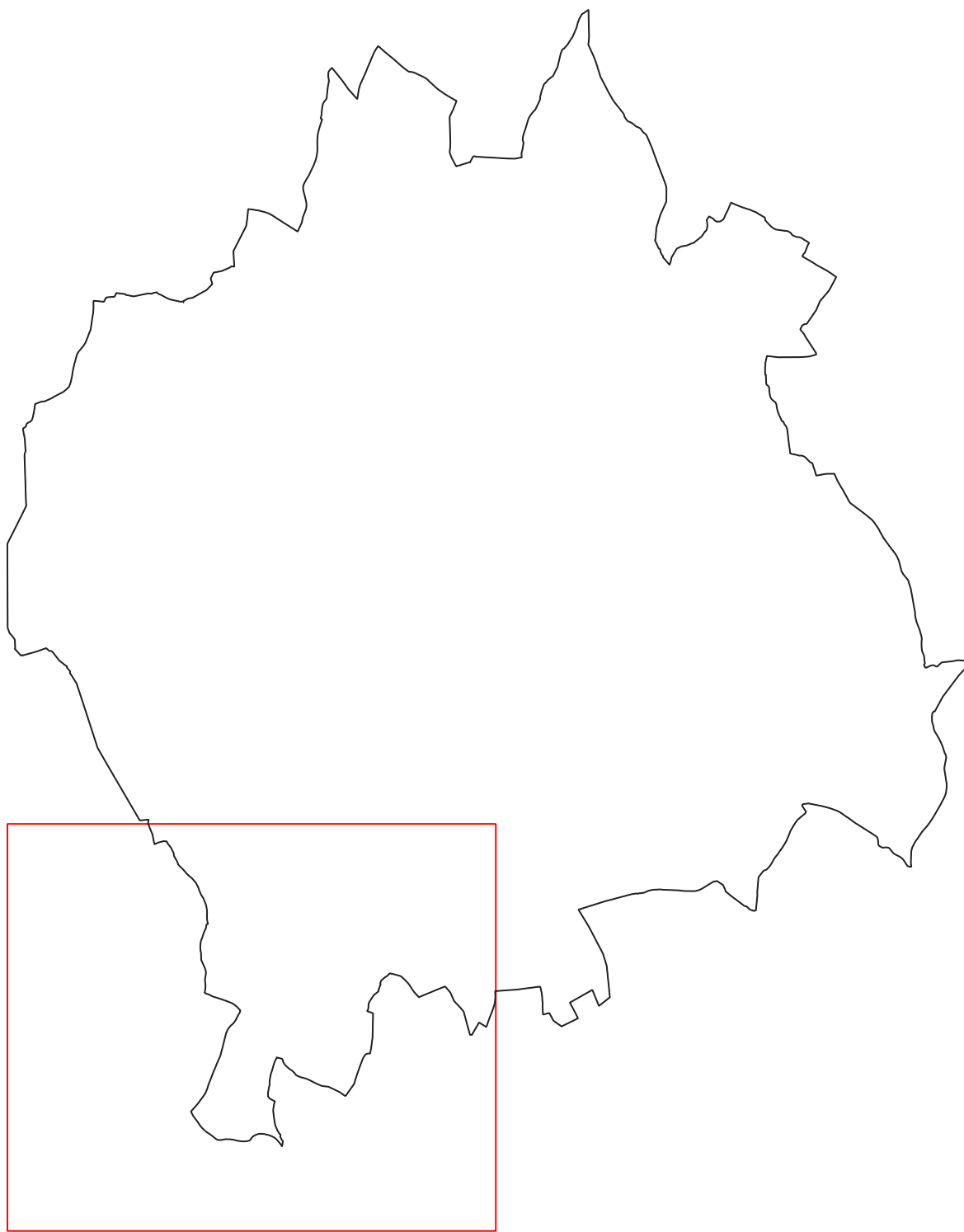
Pièce 4.2b //
Règlement
Zonage : Atlas
Planche 5
Document **APPROUVÉ** le 20 décembre 2021

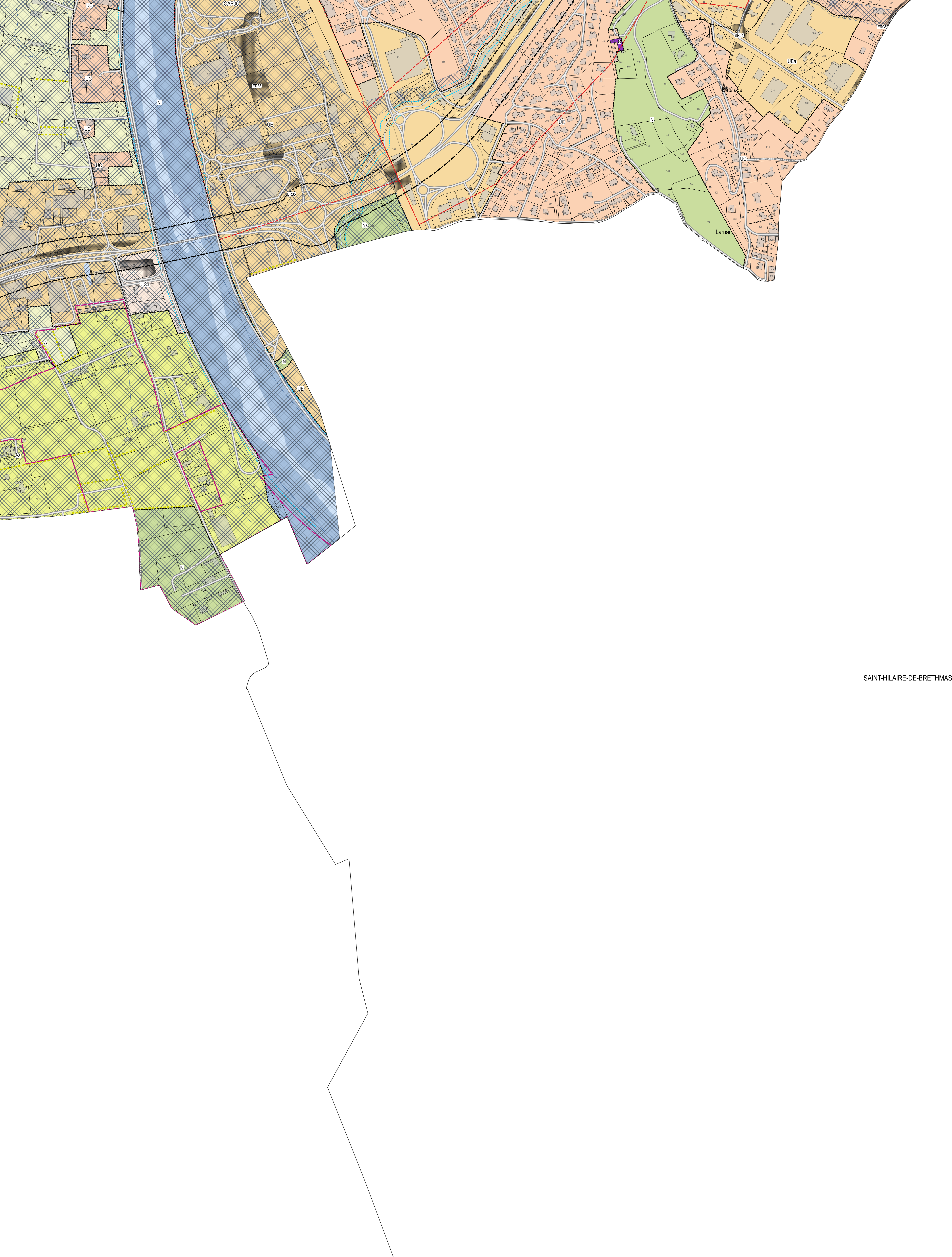
GROUPEMENT
- Agence ROSEN & CARONNEAU / Urbanisme architecte Bâti, mandataire / 6 Rue Frédéric Bazille - 30300 Montpellier / contact@rosen-carneau.fr
- ALPHAVILLE / Urbanisme / 25 Boulevard de l'Industrie 75014 PARIS / contact@alphaville.fr
- ART PRODIGES / Urbanisme / 18 Boulevard Félix Clément 33100 AVALAN / contact@artprodiges.fr
- CAP TERRE / Environnement / 4 rue Fontgarnier 31100 BAGNAN / abaret@cap-terre.com

UA	Uca	UE / UEa	A	NL
UAI	UCe	UE1 / UE1a	Aa	Ns
UAs	UCh / UCha / UCha1	UP	N	
UC	UCv	1AU	NI / NI1	

- Prescriptions**
- Périmètre PPRI
 - Cimetière
 - Recul des constructions de 10 mètres à partir du haut des berges
 - Recul des constructions par rapport aux routes départementales
 - Zone de protection, déboisement, risque incendie (50 mètres) (Art. L134-15 du Code Forestier)
 - Zone d'aménagement différé de la Prairie
 - Espace Boisé Classé (Art. L113-1 du C.U.)
 - Emplacements réservés (Art. L151-41 du C.U.)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation (Art. L151-6 du C.U.)
 - Linéaire commercial protégé (Art. L151-16 du C.U.)
 - Bâti protégé au titre des Monuments Historiques (Art. L621-3 du Code du Patrimoine)
 - Périmètre de protection (500 mètres) aux abords des Monuments Historiques (Art. 621-30 du Code du Patrimoine)
 - Ligne électrique aérienne
 - Ligne électrique souterraine
- Éléments protégés au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du C.U.**
- Patrimoine bâti remarquable
 - Arbres d'alignement (A)
 - Ornemental isolé (B et C)
 - Jardin de ville (D)
 - Masse boisée (E)
 - Haie agricole (F)

EMPRISE (M2)	VOCATION	BENEFICIAIRE
ER17 33464	Élargissement de la Rocade	Ville d'Alès / CD30
ER30 175	Élargissement du giratoire	Ville d'Alès / CD30
ER40 2183	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Alès Agglomération
ER43 3145	Élargissement pour la création d'un giratoire RN110	Ville d'Alès
ER44 21196	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Alès Agglomération
ER45 239	Création d'un accès à un futur bassin de rétention aux Promelles	Alès Agglomération
ER48 3170	Aménagement d'un parking relais	SMTBA





PLU

Révision du
PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce 4.2b //
Règlement
Zonage : Atlas
Planche 6
Document **APPROUVÉ** le 20 décembre 2021

GROUPEMENT

- Agences ROZIER & CARBONNEAU / Urbanisme architecte Bâti, mandataire / 6 Rue Frédéric Bazille - 30000 Montpellier / arozier@rozier-carbonneau.fr
- ALPHAVILLE / Urbanisme / 25 Boulevard de l'Industrie 31004 31015 / contact@alphaville.fr
- ART PRODIGES / Urbanisme / 18 Boulevard Félix Clément 31000 ALBI / artprodiges@orange.fr
- CAP TERRE / Environnement / 4 rue Fontgarnier 31100 Bagueres / abaret@cap-terre.com

Zones

UA	UCa	UE / UEa	A	NL
UAI	UCe	UE1 / UE1a	Aa	Ns
UAS	UCh / UCha / UCh1	UP	N	
UC	UCv	1AU	NI / NL1	

Prescriptions

- Périmètre PPRi
- Cimetière
- Recul des constructions de 10 mètres à partir du haut des berges
- Recul des constructions par rapport aux routes départementales
- Zone de protection, déboulement, risque incendie (50 mètres) (Art. L134-15 du Code Forestier)
- Zone d'aménagement différé de la Prairie
- Espace Boisé Classé (Art. L113-1 du C.U.)
- Emplacements réservés (Art. L151-41 du C.U.)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (Art. L151-6 du C.U.)
- Linéaire commercial protégé (Art. L151-16 du C.U.)
- Bâti protégé au titre des Monuments Historiques (Art. L621-3 du Code du Patrimoine)
- Périmètre de protection (500 mètres) aux abords des Monuments Historiques (Art. 621-30 du Code du Patrimoine)
- Ligne électrique aérienne
- Ligne électrique souterraine

Éléments protégés au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du C.U.

- Patrimoine bâti remarquable
- Arbres d'alignement (A)
- Ornemental isolé (B et C)
- Jardin de ville (D)
- Masse boisée (E)
- Haie agricole (F)

EMPRISE (M2)	VOCATION	BENEFICIAIRE
ER04 735	Création d'un giratoire	Ville d'Alès / CD30
ER08 1643	Élargissement et rectification du tracé du chemin de Saint Etienne	Ville d'Alès
ER16 778	Élargissement du chemin sous Saint Etienne	Ville d'Alès
ER17 33464	Élargissement de la Rocade	Ville d'Alès / CD30
ER33 10915	Création d'une voie de liaison et de 2 giratoires	Ville d'Alès
ER35 1432	Élargissement du giratoire André Citroën	Ville d'Alès

