



PLU

Révision du
PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce 4.2a //
Règlement
Zonage : Général
Document **APPROUVÉ** le 20 décembre 2021

GROUPEMENT
Agence BORN & CARBONNEAU / Urbanisme architectes dpg, mandataires 01 Rue Frédéric Bazille - 34000 Montpellier / contact@born-carbonneau.fr
ALPAINVILLE / Urbanisme / 20 Boulevard de Sébastien 31024 ARIÈGE / contact@alpainville.fr
ART PAYSAGISTES / Paysagistes / 130 Boulevard des Capucins 34100 ARIÈGE / artpaysagistes@gmail.fr
CAP TERRE / Urbanisme / 4 rue Fontgarnier 31100 Muret / alain@cap-terre.com

SAINT-MARTIN-DE-VALGALGUES

SAINT-PIERRE-DES-VIEUX

SAINT-JEAN-DU-PIN

SAINT-CHRISTOL-LES-ALES

SAINT-HILAIRE-DE-BRETHMAS

Zonage

- UA
- Ua
- Uas
- UC
- Uca
- Uce
- Uch / Ucha / Ucha1
- Ucv
- UE / Uea
- UE1 / UE1a
- IAU
- A
- As
- N
- Ni / Nil1
- NL
- Ns

Prescriptions

- Périmètre PPRi
- Cimetière
- Recul des constructions de 10 mètres à partir du haut des berges (Périmètre indicatif)
- Recul des constructions par rapport aux routes départementales
- Zone de protection, déboisement, risque incendie (50 mètres) (Art. L134-15 du Code Forestier)
- Zone d'aménagement différé de la Prairie
- Espace Boisé Classé (Art. L113-1 du C.U.)
- Emplacements réservés (Art. L151-41 du C.U.)
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (Art. L151-6 du C.U.)
- Linéaire commercial protégé (Art. L151-16 du C.U.)
- Bâti protégé au titre des Monuments Historiques (Art. L621-3 du Code du Patrimoine)
- Périmètre de protection (500 mètres) aux abords des Monuments Historiques (Art. 621-30 du Code du Patrimoine)
- Ligne électrique aérienne
- Ligne électrique souterraine

Éléments protégés au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du C.U.

- Patrimoine bâti remarquable
- Arbres d'alignement (A)
- Ornemental isolé (B et C)
- Jardin de ville (D)
- Masse boisée (E)
- Haie agricole (F)

EMPRISE (M2)	VOCATION	BENEFICIAIRE	EMPRISE (M2)	VOCATION	BENEFICIAIRE
ER01 431	Création d'un carrefour à l'intersection de la Rocade Est de la Route d'Uzès	Ville d'Alès / CD30	ER25 4431	Élargissement d'une partie du chemin de Russaud	Ville d'Alès
ER02 154	Création d'un carrefour à l'intersection de la Rocade Est et de la Route de Bagnols	CD30	ER26 57	Emplacement réservé pour élargissement et rectification de l'Avenue Frédéric Joliot Curie	Ville d'Alès
ER03 3955	Élargissement de la rue Jean Mayodon et création d'une liaison Avenue Pierre Corras / rue du Faubourg d'Auvergne	Ville d'Alès	ER27 227	Agrandissement du carrefour chemin de Saint Etienne d'Alensac / chemin de Saint Etienne à Lamac (parcelle BA 551)	Ville d'Alès
ER04 735	Création d'un giratoire entre la route d'Uzès et le chemin sous Saint Etienne	Ville d'Alès / CD30	ER28 58	Élargissement de la rue Ducaux-Montels (parcelles CA 210 et 211)	Ville d'Alès
ER05 1812	Élargissement et rectification du tracé du chemin de Trespeaux	Ville d'Alès	ER29 2206	Élargissement de l'emprise de la voirie sur la propriété de la SNCF entre l'avenue de Stalingrad et la Montée de Silhol	Ville d'Alès
ER06 372	Élargissement et rectification du tracé de l'impasse des Quatre Vents	Ville d'Alès	ER30 175	Élargissement du giratoire entre la Rocade sud et la RN110	Ville d'Alès / CD30
ER07 2216	Élargissement de l'ancien chemin de Méjannes.	Ville d'Alès	ER31 2444	Élargissement de l'emprise de la voirie sur la propriété de la SNCF entre le boulevard Talabot et la rue Gaston Mazoyer	Ville d'Alès
ER08 1643	Élargissement et rectification du tracé du chemin de Saint Etienne à Lamac	Ville d'Alès	ER32 2510	Création d'un giratoire sur la RD 904 (pont Gabrieux, rive gauche)	Ville d'Alès
ER09 398	Élargissement et rectification du chemin sous Saint Etienne	Ville d'Alès	ER33 10915	Création d'une voie de liaison et de 2 giratoires entre l'avenue Léon Blum et le chemin de Larnac	Ville d'Alès
ER10 3741	Élargissement de l'ancien chemin de Mons entre la Rocade Est et l'avenue des Maladrenies	Ville d'Alès	ER34 631	Élargissement de la Montée de Silhol	Ville d'Alès
ER11 1625	Élargissement de l'ancien chemin de Mons	Ville d'Alès	ER35 1432	Élargissement du giratoire André Citroën	Ville d'Alès
ER12 5758	Élargissement du chemin Saint Georges	Ville d'Alès	ER36 2611	Élargissement et rectification de la route de Bagnols	Ville d'Alès
ER13 10938	Création d'un parc public au lieu-dit 'Roc de Duret'	Ville d'Alès	ER37 3935	Projet de création d'une voie verte et d'un cheminement piétonnier (canal des Moulins)	Ville d'Alès
ER14 39	Élargissement et rectification du tracé du chemin de Saint Etienne à Lamac	Ville d'Alès	ER38 1608	Élargissement et rectification du chemin de Saint Etienne d'Alensac	Ville d'Alès
ER15 860	Élargissement du chemin sous Saint Etienne au Nord de l'ancien chemin de Méjannes	Ville d'Alès	ER39 332	Élargissement et rectification de la rue Jean Julien Treils, entre le boulevard Gambetta et la rue Benoit Malon	Ville d'Alès
ER16 778	Élargissement du chemin sous Saint Etienne au Sud de l'ancien chemin de Méjannes	Ville d'Alès	ER40 2183	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales en bord du chemin du Serre Levreau	Alès Agglomération
ER17 33464	Élargissement de la Rocade (avenue Olivier de Serres, avenue René Cassin et avenue du Maréchal Juin)	Ville d'Alès / CD30	ER41 4178	Élargissement de la partie basse du chemin de Conilhères	Ville d'Alès
ER18 30344	Élargissement de la Rocade (avenue Monge et avenue de Croupliac) et création d'un giratoire route de Brûlges	Ville d'Alès / CD30	ER42 4645	Pont de franchissement du Gardon	Ville d'Alès / CD30
ER19 1145	Élargissement du chemin des Prairies	Ville d'Alès	ER43 2145	Élargissement pour la création d'un giratoire RN110	Ville d'Alès
ER20 2926	Élargissement du chemin de Trepeloup entre le chemin de Saint-Raby et la limite Ouest de la commune	Ville d'Alès	ER44 21196	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Alès Agglomération
ER21 6190	Extension du réservoir Saint-Germain	Alès Agglomération	ER45 239	Création d'un accès à un futur bassin de rétention aux Promelles (parcelle CW248)	Alès Agglomération
ER22 9542	Élargissement de la promenade de l'Ermitage	Ville d'Alès	ER46 368	Création d'une voie d'accès au poste de relevage chemin d'Avène	Alès Agglomération
ER23 2282	Élargissement du chemin de la Cité Sainte Marie et raccordement	Ville d'Alès	ER47 6149	Élargissement de la rue Fernand Pelloulet	Ville d'Alès
ER24 2573	Élargissement du chemin de Montaud	Ville d'Alès	ER48 3170	Amenagement d'un parking relais en limite avec Saint-Christol-lès-Alès	SMTBA

500

0

500

1000

1500

2000 m

N