

ALÈS AGGLOMÉRATION DIAGNOSTIC TERRITORIAL



PROJET DE TERRITOIRE **Audace** • **Innovation** • **Image**





≡ Alès

- Position centrale au sein du territoire.
- 31 % de la population de l'Agglomération.
- 65 % des logements sociaux de l'Agglomération.
- Une importante offre de formation :
 - 3 lycées,
 - 1 campus de l'apprentissage,
 - Plusieurs formations post Bac (École d'Ingénieur IMT (Institut des Mines-Télécom), école d'infirmières, BTS, Bachelor...), soit 2.000 étudiants.
- Des équipements sportifs et culturels en nombre :
 - Centre nautique, patinoire, Pôle Mécanique, Pôle Cirque, ...
 - Scène nationale, multiplexe, 2 musées, médiathèque,...
- Concentration des services, commerces et équipement et offre de santé.
- Une offre de transport multiple (bus, navettes de centre-ville, train).



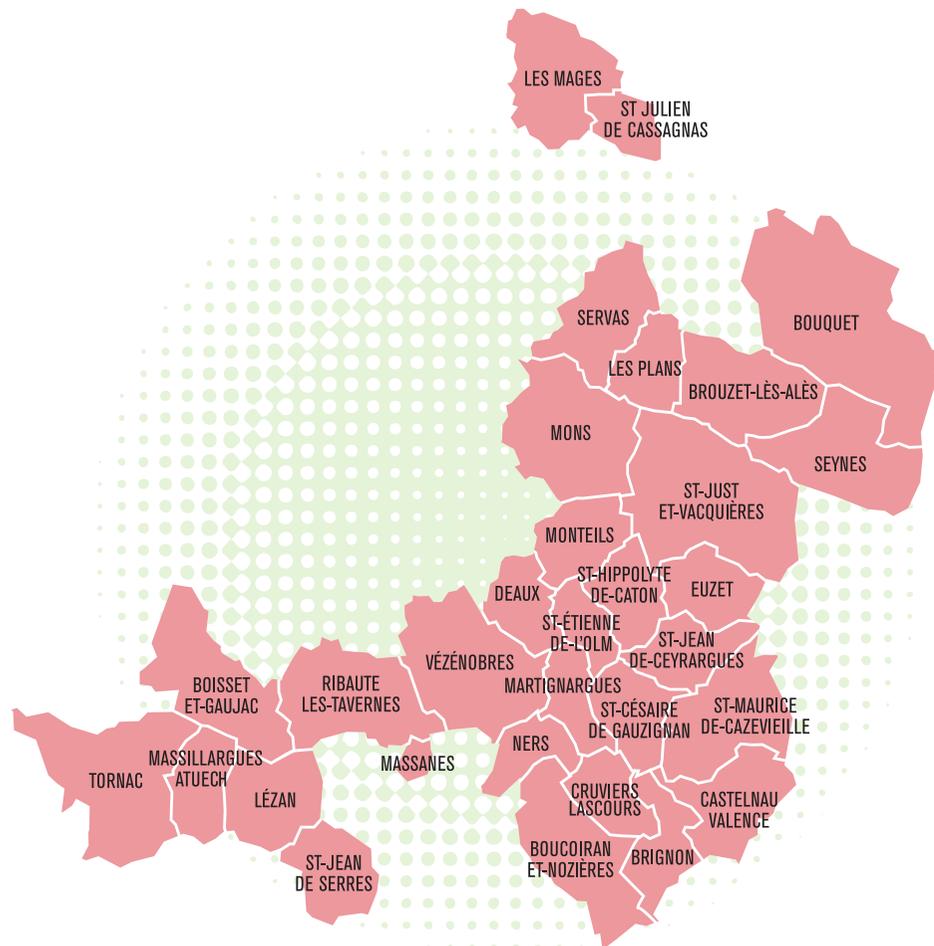
≡ La couronne périurbaine

- 30 % de la population de l'Agglomération.
- Espace charnière entre Alès et les espaces ruraux agricoles.
- Prépondérance d'un habitat pavillonnaire.
- Espace en évolution : + 76 % de résidences principales entre 2006 et 2014.
- Forte dynamique démographique : +10 % entre 2006 et 2014.



≡ La Plaine

- 18 % de la population de l'Agglomération.
- Espace à dominante agricole et naturelle encore préservée.
- Accueil important de nouvelles populations :
 - Plus forte dynamique démographique du territoire : + 18 % entre 2006 et 2014.
 - Arrivée de familles avec enfants (rajeunissement de la population sur ce secteur).
 - Remontée de la pression foncière des Métropoles du sud (Montpellier et Nîmes).
- Production agricole de qualité (pélardon AOP, vin IGP...).
- Connexion routière avec Alès et Nîmes mais peu de transports en commun.





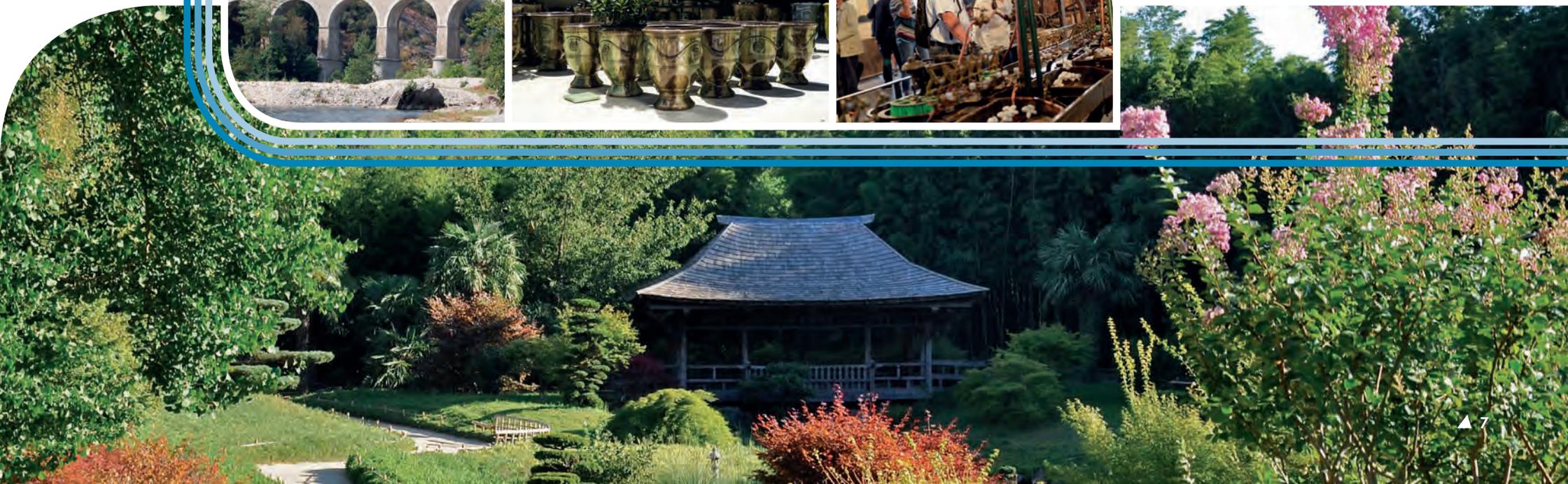
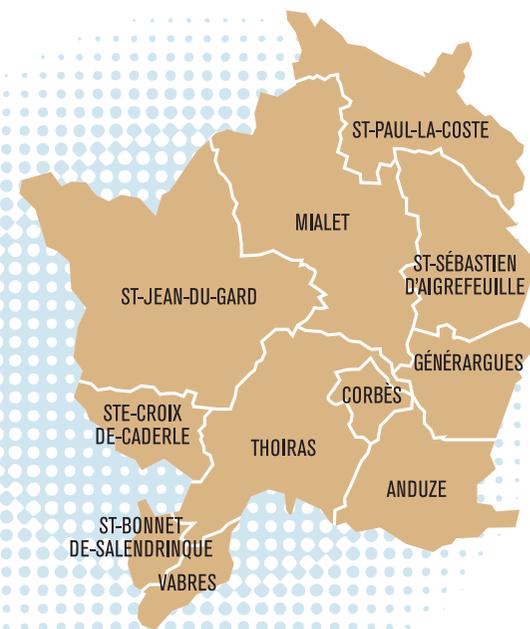
≡ La Vallée Longue/Cévennes

- 13 % de la population de l'Agglomération.
- 16 % des logements sociaux d'Alès Agglomération.
- Identité historique et culturelle forte : Cévennes, mines...
- Espace à dominante forestière
 - ressources naturelles,
 - activités économiques.
- Economie touristique en développement : résidences secondaires, gîtes...
- Mobilités contraintes par la topographie en vallées.
- Télécommunications parfois défaillantes : mobile, Internet.
- Présence d'une voie ferrée structurante : Nîmes ↔ Clermont-Ferrand.



≡ La Vallée d'Anduze/Saint Jean du Gard

- 7 % de la population de l'Agglomération.
- Identité historique cévenole forte.
- Prépondérance d'une économie touristique :
 - présence d'équipements à forte valeur touristique : Bambouseraie, Train à vapeur des Cévennes, Maison Rouge : Musée des vallées cévenoles, Grotte de Trabuc,
 - emplois saisonniers importants,
 - forte variation de la population selon la saison.
- Infrastructures routières souvent peu performantes.
- Télécommunications parfois défaillantes : mobile, internet.
- Forts enjeux fonciers, notamment pour la création de nouveaux logements.



DÉMOGRAPHIE :

Le renouveau et le rajeunissement sont assurés par l'arrivée de populations nouvelles

Depuis le début des années 2000, le territoire d'Alès Agglomération connaît une croissance démographique supérieure à la croissance nationale, à l'instar de sa Région et de son Département de rattachement.

Sur la période entre 2006 et 2014, on note ainsi :

- + 6 % de population sur le territoire actuel d'Alès Agglomération,
- + 4 % à l'échelle nationale,
- + 8 % à l'échelle du Département,
- + 7 % à l'échelle de l'Occitanie.

Cette évolution est principalement liée à l'arrivée de populations nouvelles :

5.570 personnes se sont installés tandis que 3.970 habitants sont partis de l'Agglomération.

Si l'apport de population nouvelle s'exprime particulièrement sur les secteurs périurbains et de la plaine, cette dynamique comprend quelques spécificités importantes à prendre en compte :

- hausse du nombre des + de 60 ans dans tous les secteurs géographiques du territoire (à l'instar de la France),
- baisse des 15-60 ans sur Alès Ville et en Cévennes,
- hausse des 0-14 ans dans la couronne autour d'Alès et dans le secteur de la Plaine.



“ UNE CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE SUPÉRIEURE À LA CROISSANCE NATIONALE ”

POPULATION 2016

ALÈS
AGGLOMÉRATION

132 220
HABITANTS

ALÈS
41 129
HABITANTS

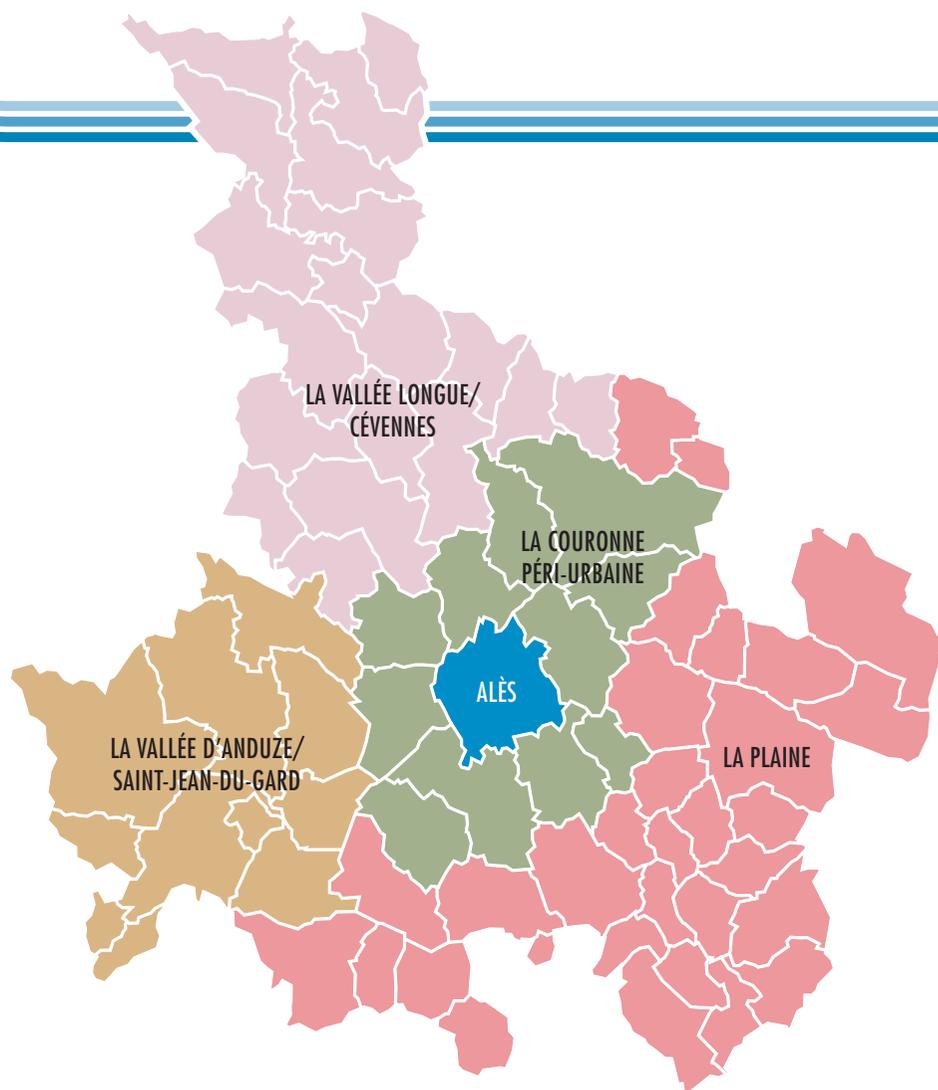
ESPACE
PÉRI-URBAIN
AUTOUR D'ALÈS

39 748
HABITANTS

PLAINE
24 538
HABITANTS

VALLÉE LONGUE
17 413
HABITANTS

VALLÉE
D'ANDUZE/
SAINT-JEAN-
DU-GARD
9 392
HABITANTS



“ALÈS
AGGLOMÉRATION
COMPTE PRÈS DE
41 000 EMPLOIS”



Une économie de plus en plus tournée vers les services et une croissance modérée du nombre d'emplois

Alès Agglomération compte près de **41 000 emplois**, répartis à **75 %** sur la ville centre et les communes péri-urbaines attenantes. L'évolution de l'emploi, bien que positive, reste assez modérée sur le territoire avec, par exemple, **+ 2,5 %** emplois entre 2000 et 2014, contre **+ 5 %** pour le Gard et **+ 6,5 %** en Occitanie. Cette évolution représente un solde positif de 130 créations par an en moyenne. La présence forte à Alès de structures d'accompagnement à l'innovation (Agence Alès Myriapolis, Ecole des Mines...) a permis le développement sur la ville centre et sa couronne d'activités industrielles et innovantes à forte valeur ajoutée (NTN SNR, Pôle Mécanique, SD Tech, Citynox...). Alès Agglomération est le 2^{ème} pôle industriel de la Région Occitanie.

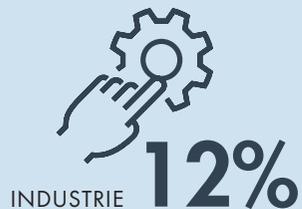
À noter également que, sur l'ensemble du territoire, le secteur tertiaire, déjà prépondérant, se renforce progressivement :

- Commerces, transports et services : **40 % des emplois** (+ 3 % entre 2006 et 2014),
- Tourisme : **4 % des emplois**, soit 1 700 emplois (dont 1 000 salariés), dont 1/3 de saisonniers,
- Administration, santé, enseignement, social : **38 % des emplois** (+ 14 % entre 2006 et 2014),
- Industrie : **12 % des emplois** (- 20 % entre 2006 et 2014),
- Construction : **8 % des emplois** (stable entre 2006 et 2014),
- Agriculture : **2 % des emplois** (- 14 % entre 2006 et 2014).

En dépit de la dynamique notable de certains secteurs, l'offre économique du territoire ne correspond pas forcément aux demandeurs d'emploi locaux. Le décalage entre la dynamique de création d'emplois et la progression du taux de chômage traduit ainsi une inadéquation entre le besoin des entreprises et la formation des demandeurs d'emplois, qui conduit régulièrement à l'entrée sur le territoire d'une main d'œuvre extérieure qualifiée.

RÉPARTITION DES EMPLOIS SUR ALÈS AGGLOMÉRATION

2006 ↔ 2014



Synthèse

Au-delà de ses contrastes, Alès Agglomération offre un formidable poumon vert au cœur d'un arc méditerranéen particulièrement attractif pour les populations et souvent déjà saturé. Le pari à relever est celui d'un développement maîtrisé et équilibré sur l'ensemble du territoire pour garantir le maintien de la qualité de vie et la préservation d'un environnement d'exception.



Petits Fruits
12,9
1 kg 3 Boquettes

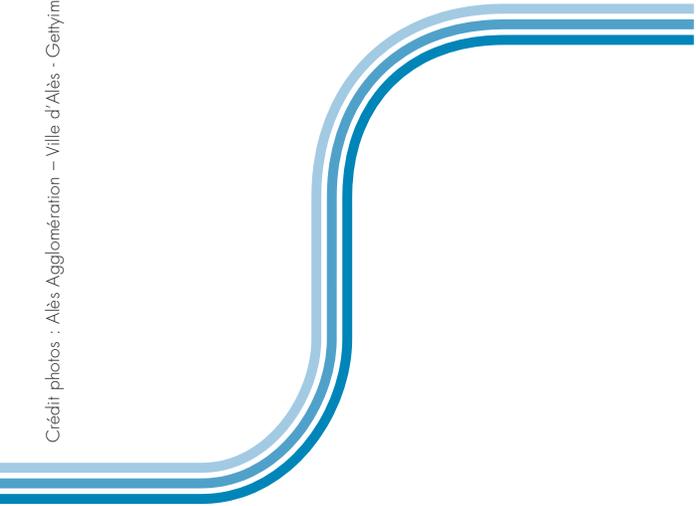
Jus Pomme

Produit d'origine contrôlée
100% Jus de Pomme
100% Fruit
100% Naturel
100% Sans Additifs
100% Sans OGM
100% Sans Colorants
100% Sans Conservateurs
100% Sans Sucre Ajouté
100% Sans Alcool
100% Sans Lactose
100% Sans Gluten
100% Sans OGM
100% Sans Colorants
100% Sans Conservateurs
100% Sans Sucre Ajouté
100% Sans Alcool
100% Sans Lactose
100% Sans Gluten

P de Tom
1,99

P de Tom
1,99

ardin



VOTRE PROJET DE TERRITOIRE SUR ALES.FR