

# ALES AGGLOMERATION

## NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN (NPNRU)

TAMARIS  
ATELIER N°1 DU 15/11/2017

*Note de synthèse*  
*Version du 28/11/2017*



## SOMMAIRE

<b>1. Contexte</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Participants</b> .....	<b>4</b>
<b>3. Synthèse des contributions à l'atelier</b> .....	<b>4</b>
3.1. Atouts du quartier de Tamaris .....	4
3.2. Faiblesses du quartier de Tamaris .....	5
3.3. Opportunités pour le quartier de Tamaris .....	5
3.4. Menaces pour le quartier de Tamaris .....	5
<b>4. Suites</b> .....	<b>6</b>
<b>5. Annexe : hiérarchisation des contributions</b> .....	<b>7</b>
5.1. Hiérarchisation des atouts.....	7
5.2. Hiérarchisation des faiblesses .....	7
5.3. Hiérarchisation des opportunités .....	8
5.4. Hiérarchisation des menaces .....	8

## 1. CONTEXTE

Un nouveau projet de renouvellement urbain a été lancé en 2017 sur Alès Agglomération. Il concerne 7 quartiers de la ville d'Alès dont le quartier Tamaris.

La Ville d'Alès en partenariat avec Alès Agglomération a souhaité mettre en place une démarche de concertation avec les habitants des quartiers concernés. L'objectif de cette concertation est de définir, pour chaque quartier, des actions d'amélioration pour l'avenir. Ce travail de réflexion, mené dans le cadre d'ateliers participatifs, alimentera le contenu des études techniques à venir.

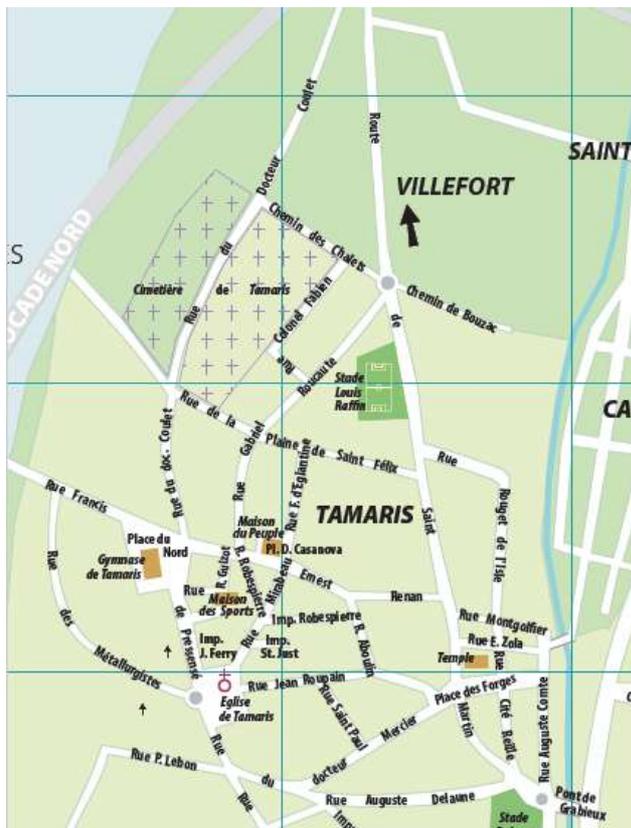
Sur le quartier de Tamaris, le processus de travail collectif et participatif est structuré en 2 ateliers :

- **Atelier 1 : connaissance partagée de la situation du quartier** – mercredi 15 novembre à 18h à la Maison du projet ;
- **Atelier 2 : propositions d'orientations et d'actions d'aménagement** pour l'avenir du quartier – mardi 16 janvier 2018 à 18h à la Maison du projet.

L'atelier 1 qui s'est tenu le 15 novembre a réuni 12 participants.

Ce document présente la synthèse des échanges entre participants.

### Délimitation du périmètre quartier prioritaire Tamaris



## 2. PARTICIPANTS

---

<b>Participants Ateliers</b>	- 12 participants
<b>Ville Alès</b>	- Marc PEYROCHE - Olivier BOFFY - Pierre VIGUIE
<b>Cabinet Nicaya</b>	- Adeline PRATLONG - Camille BROVEDAN

## 3. SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS A L'ATELIER

---

Au cours de la séance de travail, les participants ont identifié en sous-groupe :

- Les **atouts** du quartier de Tamaris : ce qui plaît dans le quartier ;
- Les **faiblesses** du quartier de Tamaris : ce qui ne plaît pas dans le quartier ;
- Les **menaces** pour le quartier de Tamaris : ce qui pourrait arriver de mauvais pour le quartier à l'avenir ;
- Les **opportunités** pour le quartier de Tamaris : ce qui pourrait arriver de bien pour le quartier à l'avenir.

### 3.1. Atouts du quartier de Tamaris

- La présence de **nombreux commerces et services** au sein du quartier : pharmacie et cabinet médical, poste, presse, tabac, banque, boulangerie, bars, cimetières, déchetterie...
- La présence d'**équipements sportifs, culturels et éducatifs** : gymnase, terrain de basket, stade, écoles, maison du peuple, antenne du secours catholique...
- La proximité de **grands équipements à fort potentiel de développement** et de **foncier reconvertible** : le Pôle mécanique, les friches industrielles
- Une **bonne situation géographique** du quartier à proximité de la nature et facilement accessible par la rocade
- L'existence d'un **tissu associatif** : conseil citoyen, maison des sports...
- La **présence de jeunes** habitants sur le quartier

### 3.2. Faiblesses du quartier de Tamaris

- Un **manque d'aménagements urbains** : manque d'éclairage, pas de trottoir le long de l'école, pas d'abris aux arrêts de bus, empiètement des containers à ordures sur les trottoirs...
- Un **manque de signalétique** pour orienter les véhicules dans le quartier
- Des espaces extérieurs **peu adaptés pour l'accessibilité des personnes âgées et personnes à mobilité réduite**
- Un **manque d'espaces verts** et d'**aires de jeux** pour les enfants
- La **faiblesse du tissu associatif** et de l'offre en **animations** : peu d'associations, pas de local pour les jeunes
- Un quartier **peu investi et peu mis en avant** par la Ville : pas de manifestations organisées au sein du quartier, peu de décoration de Noël
- Une **dégradation de l'habitat**
- Une **vitesse de circulation excessive** et des **problèmes de stationnement** notamment devant les écoles
- Un **manque de commerces** au sein du quartier
- Des **nuisances sonores** liées à la proximité du pôle mécanique
- Des **problèmes d'écoulement des eaux** de pluie
- **Pas d'activités et d'industrie** implantées au sein du quartier pour remplacer les forges

### 3.3. Opportunités pour le quartier de Tamaris

- La **création d'espaces collectifs** et **conviviaux** pour les habitants : aires, de jeux, city-stade, barbecues avec bancs, espaces verts
- La **valorisation de la proximité de la montagne** par l'aménagement d'un parcours santé
- Le **renforcement du tissu associatif** et de l'**offre en animation** pour inciter les habitants à **participer à la vie du quartier** et **créer du lien social**
- Le **renforcement de la communication** sur la vie de quartier
- Le développement du **pôle mécanique**
- La **réhabilitation du site des anciennes forges**

### 3.4. Menaces pour le quartier de Tamaris

- Les **risques naturels** et **risques liés au passé industriel** : crues du Grabieux et ruissellements dans les rues descendantes, pollution des sols des sites industriels
- Une **dégradation de l'environnement** du quartier avec la hausse de la circulation et les nuisances liées à la proximité du centre bois Energie Cévennes et de la décharge (odeurs, bruits, poussière)
- Une aggravation des **incivilités**

- La **diminution** voire la **disparition des financements** associatifs
- La **perte du patrimoine** du quartier : ex : église fermée pour cause de fragilité du bâtiment

## 4. SUITES

---

Pour la suite des ateliers menés à Tamaris, une prochaine séance de travail est prévue :

### **Atelier 2 : séance du mardi 16 janvier 2018 à 18h à la Maison du projet**

Cette 2<sup>ème</sup> séance de travail avec les habitants sera consacrée à la définition des orientations à prendre pour améliorer la vie du quartier, valoriser ses atouts et remédier aux difficultés rencontrées puis à la déclinaison des orientations en actions opérationnelles à court, à moyen et à long termes.

## 5. ANNEXE : HIERARCHISATION DES CONTRIBUTIONS

### 5.1. Hiérarchisation des atouts

Contributions	Votes
<b>Friches industrielles à rénover</b>	<b>3</b>
<b>Stade</b>	<b>2</b>
Maison des sports / tissu associatif	1
Accessibilité à la nature	1
Les jeunes	1
Maison du peuple	1
Poste	
Pharmacie, cabinet médical	
Gymnase et terrain de basket	
Accessibilité du quartier grâce à la rocade	
Antenne mobile du Secours Catholique	
Ecoles publiques et privées	
Proximités d'accès au stade Raphaël Pujazon	
Banque, boulangerie, supermarché	
Presse, bar	
Présence du Conseil citoyen	
Déchetterie	
Pôle mécanique	
Les cimetières	

### 5.2. Hiérarchisation des faiblesses

Contributions	Votes
<b>Pas de trottoir le long de l'école</b>	<b>3</b>
<b>Quartier pas assez éclairé et mis en avant (ex : décoration de Noël insuffisantes)</b>	<b>2</b>
<b>Manque d'espaces verts</b>	<b>2</b>
<b>Manque d'aires de jeux pour les enfants</b>	<b>2</b>
La signalisation routière pour indiquer les lieux	1
Pas beaucoup d'associations	1
Pas d'industrie pour remplacer les forges	1
Pas de manifestations organisées au sein du quartier par la Ville	1
Pas assez de commerces	
Pas de local pour les jeunes	
Trottoirs et voies non adaptés pour les personnes âgées et/ou personnes qui ont des difficultés de déplacement	
Problème d'écoulement des eaux de pluie	
Problème de stationnement devant les écoles	

Les voitures roulent trop vite, pas assez de dos d'âne	
Terrain de basket non entretenu	
Les bâtiments et murs le long de l'usine sont sales	
Dégradation des habitations	
Problème d'organisation des containers à poubelle qui empêchent le passage sur les trottoirs	
Pas d'abris bus aux arrêts de bus	
Problème de bruit dû à la proximité du pôle mécanique	

### 5.3. Hiérarchisation des opportunités

Contributions	Votes
<b>Création d'espaces sportifs et aires de jeux et de détente : city, stade...</b>	<b>4</b>
<b>Associations pour les jeunes</b>	<b>2</b>
<b>Actions visant à renforcer le pouvoir d'agir, la participation des habitants</b>	<b>2</b>
Création d'espaces conviviaux, de regroupement : bancs, barbecue...	1
Actions et animations mise en place pour du lien social et de la cohésion	1
Un parcours de santé- montagne	1
Embellissement du quartier avec des espaces verts	
Plus de communication et d'information sur la vie du quartier	
Développement du pôle mécanique	
Développement des associations sportives	
Réhabilitation des forges	

### 5.4. Hiérarchisation des menaces

Contributions	Votes
<b>Pollution des sols due au passé industriel</b>	<b>2</b>
<b>Circulation : vitesse sur route la nuit, bruits liés à la circulation des poids lourds vers la décharge</b>	<b>2</b>
<b>Incivilités récurrentes</b>	<b>2</b>
Odeurs de fermentation des déchets	1
Les crues du Grabieux	1
Ruissellements dans les rues descendantes voir la possibilité d'absorption des avaloirs	1
Eglise fermée pour cause de fragilité du bâtiment	1
Pas d'aménagement des friches industrielles	
Diminution/disparition des financements associatifs	
Bruits et poussières des plaquettes de bois	