

ALES AGGLOMERATION

NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN (NPNRU)

FAUBOURG DU SOLEIL
ATELIER N°1 DU 21/11/2017

Note de synthèse
Version du 30/11/2017



PROGRAMME DE
RENOUVELLEMENT URBAIN
ALÈS



SOMMAIRE

1. Contexte	3
2. Participants	4
3. Synthèse des contributions à l'atelier	4
3.1. Atouts du quartier du Faubourg du Soleil	4
3.2. Faiblesses du quartier du Faubourg du Soleil	5
3.3. Opportunités pour le quartier du Faubourg du Soleil	5
3.4. Menaces pour le quartier du Faubourg du Soleil.....	5
4. Suites	6
5. Annexe : hiérarchisation des contributions	7
5.1. Hiérarchisation des atouts.....	7
5.2. Hiérarchisation des faiblesses	7
5.3. Hiérarchisation des opportunités.....	8
5.4. Hiérarchisation des menaces	8

1. CONTEXTE

Un nouveau projet de renouvellement urbain a été lancé en 2017 sur Alès Agglomération. Il concerne 7 quartiers de la ville d'Alès dont le Faubourg du Soleil.

La Ville d'Alès en partenariat avec Alès Agglomération a souhaité mettre en place une démarche de concertation avec les habitants des quartiers concernés. L'objectif de cette concertation est de définir, pour chaque quartier, des actions d'amélioration pour l'avenir. Ce travail de réflexion, mené dans le cadre d'ateliers participatifs, alimentera le contenu des études techniques à venir.

Sur le quartier du Faubourg du Soleil, le processus de travail collectif et participatif est structuré en 3 ateliers :

- **Atelier 1 : état des lieux** – mardi 21 novembre à 18h à la Maison du projet ;
- **Atelier 2 : propositions d'orientations** pour l'avenir du quartier – mercredi 10 janvier 2018 à 18h à la Maison du projet ;
- **Atelier 3 : propositions d'actions d'aménagement** du quartier – mercredi 7 février 2018 à 18h à la Maison du projet

L'atelier 1 qui s'est tenu le 21 novembre a réuni 11 participants.

Ce document présente la synthèse des échanges entre participants.

Délimitation du périmètre quartier prioritaire Faubourg du Soleil



2. PARTICIPANTS

Participants Ateliers	- 9 participants
Ville Alès	- Marc PEYROCHE - Olivier BOFFY - Pierre VIGUIE - Laura GIRABET
Cabinet Nicaya	- Adeline PRATLONG - Camille BROVEDAN

3. SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS A L'ATELIER

Au cours de la séance de travail, les participants ont identifié en sous-groupes :

- Les **atouts** du quartier du Faubourg du Soleil : ce qui plaît dans le quartier ;
- Les **faiblesses** du quartier du Faubourg du Soleil : ce qui ne plaît pas dans le quartier ;
- Les **menaces** pour le quartier du Faubourg du Soleil : ce qui pourrait arriver de mauvais pour le quartier à l'avenir ;
- Les **opportunités** pour le quartier du Faubourg du Soleil : ce qui pourrait arriver de bien pour le quartier à l'avenir.

3.1. Atouts du quartier du Faubourg du Soleil

- Le **positionnement géographique** du quartier à proximité du centre-ville d'Alès, du Gardon et sa fonction de **desserte du quartier du Brésis**
- Le **caractère historique** de ce quartier d'entrée de ville
- Un **quartier « vitrine d'Alès »** de par l'alignement bâti le long de la rue qui ouvre une **perspective sur le Pont Vieux**
- La présence de **l'école maternelle**
- Un quartier relativement **calme et propre**, notamment dans sa partie haute vers l'avenue d'Anduze

3.2. Faiblesses du quartier du Faubourg du Soleil

- Un quartier **qui se dégrade** et qui donne, en rupture avec l'avenue d'Anduze rénovée, **une image négative de l'entrée de ville d'Alès** : des immeubles délabrés, un manque de propreté (crottes de chien, conteneurs sur les trottoirs, dépôts sauvages d'encombrants...)
- Un **manque de végétation** et d'espaces arborés ou fleuris
- Un **manque de commerces** de proximité
- Des **flux de circulation importants et rapides** qui traversent le quartier et qui posent des problèmes de sécurité, notamment aux abords des écoles
- Des **aménagements routiers peu adaptés** à la circulation aux heures de pointe et une **signalétique insuffisante** : congestion, non-respect des priorités à droite, et danger pour les piétons
- Un **manque de places de stationnement** au sein du quartier et des **véhicules ventouses** qui induisent du **stationnement anarchique** : stationnement sur le trottoir, en double file, sur les passages piétons...
- Un quartier qui accueille une **population en grande difficulté** : présence de nombreuses associations pour les personnes sans emploi, squat de garage...

3.3. Opportunités pour le quartier du Faubourg du Soleil

- Le développement des **navettes gratuites** de la ville d'Alès pour desservir le quartier
- Un accompagnement et une facilitation à **l'implantation de commerces**
- La **valorisation des friches urbaines** et **l'aménagement de parkings** (carrosserie, école, rue Courtes...)
- La **rénovation** des façades
- La **traversée quotidienne du quartier par les habitants du Haut et Bas Brésis**, une population relativement aisée qui représente une **clientèle potentielle** pour le développement des commerces et services au Faubourg du Soleil

3.4. Menaces pour le quartier du Faubourg du Soleil

- Le **report des véhicules en stationnement depuis le centre-ville sur les places du Faubourg du Soleil** suite au développement du stationnement payant en centre-ville
- Une **dégradation de l'habitat** du quartier et la multiplication des « **marchands de sommeil** » et des **squats**
- Le développement des **friches urbaines**
- Les difficultés à gérer les répercussions liées à la présence d'associations accueillant des personnes en grande précarité au sein du quartier, et notamment l'augmentation de la **mendicité**.

4. SUITES

Pour la suite des ateliers menés au Faubourg du Soleil, deux nouvelles séances de travail sont prévues :

- Atelier 2 : séance du **mercredi 10 janvier 2018** à 18h à la Maison du projet
Cette 2^{ème} séance de travail avec les habitants sera consacrée à la définition des orientations à prendre pour améliorer la vie du quartier, valoriser ses atouts et remédier aux difficultés rencontrées ;
- Atelier 3 : séance du **mercredi 7 février 2018** à 18h à la Maison du projet
Cette 3^{ème} séance de travail avec les habitants sera consacrée à la déclinaison des orientations en actions opérationnelles à court, à moyen et à long termes.

5. ANNEXE : HIERARCHISATION DES CONTRIBUTIONS

5.1. Hiérarchisation des atouts

Contributions	Nombre de votes
Proximité du centre-ville	4
Vitrine de la ville – projection sur le pont du Gardon	2
Ecole maternelle	1
Quartier relativement calme – surtout le haut du quartier	1
Propreté du quartier	1
Quartier historique	1
Axe de desserte du Haut-Brésis et Bas-Brésis : population plus aisée	1

5.2. Hiérarchisation des faiblesses

Contributions	Nombre de votes
Manque de commerces de proximité (ex : épicerie, boulangerie, presse)	4
Immeubles délabrés	4
Priorité à droite mal indiquée Rue des écoles	1
Revoir le carrefour Pont vieux-Jules Guesde-Faubourg ; pas assez fluide, congestion, dangereux pour les piétons	1
Rue Courtes trop souillée par les crottes de chien	1
Manque de propreté – dépôts régulier d'encombrants	
Stationnement (voitures ventouses ou sur les passages piétons)	
Circulation importante et rapide	
Aux heures de pointe, bouchons réguliers	
Sécurité aux abords des écoles : zone à 30 pas assez étendue	
Conteneurs sur les trottoirs toute la journée	
Manque de continuité avec la rénovation de l'Avenue d'Anduze	
Porte d'entrée du centre-ville qui donne une mauvaise image	
Manque de végétation fleurie	
Trop d'associations pour les personnes sans emplois	
Véhicules garés en double file sur le trottoir	
Gens qui vivent dans des garages rue Fernand Pelloutier	
Dépôts sauvages rue Fernand Pelloutier	

5.3. Hiérarchisation des opportunités

Contributions	Nombre de votes
Installation d'une navette gratuite	4
Faciliter l'implantation des commerces	3
Idée d'aménagement de friches urbaines	3
Un parking (carrosserie)	2
Un parking rue Courtes	1
Un parking en face de l'école maternelle	
Rénovation des façades	

5.4. Hiérarchisation des menaces

Contributions	Nombre de votes
La politique de parking	3
Marchands de sommeil	3
Création de plus en plus de friches urbaines	1
Squats	1
L'état des appartements	1
Que le carrefour où il y a le feu soit un lieu de manche	
Trop d'associations	