

ALES AGGLOMERATION

NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN (NPNRU)

FAUBOURG DE ROCHEBELLE
ATELIER N°3 DU 13/02/2018

Note de synthèse



SOMMAIRE

1. Contexte	3
2. Participants	4
3. Synthèse des contributions à l'atelier n°2	4
3.1. Rappel.....	4
3.2. Synthèse des actions par orientation	5
3.2.1. Améliorer la qualité du cadre de vie	5
3.2.2. Travailler sur le mieux « vivre-ensemble ».....	6
3.2.3. Renforcer l'attractivité et dynamiser le quartier.....	7
4. Suites	8
5. Annexe : verbatim	8

1. CONTEXTE

Un nouveau projet de renouvellement urbain a été lancé en 2017 sur Alès Agglomération. Il concerne 7 quartiers de la ville d'Alès dont le Faubourg de Rochebelle.

La Ville d'Alès en partenariat avec Alès Agglomération a souhaité mettre en place une démarche de concertation avec les habitants des quartiers concernés. L'objectif de cette concertation est de définir, pour chaque quartier, des actions d'amélioration pour l'avenir. Ce travail de réflexion, mené dans le cadre d'ateliers participatifs, alimentera le contenu des études techniques à venir.

Sur le quartier du Faubourg de Rochebelle, le processus de travail collectif et participatif est structuré en 3 ateliers :

- **Atelier 1 : connaissance partagée de la situation** – mardi 7 novembre 18h à la Maison du projet ;
- **Atelier 2 : propositions d'orientations** pour l'avenir du quartier – mardi 9 janvier 2018 18h à la Maison du projet;
- **Atelier 3 : propositions d'actions d'aménagement** du quartier – **mardi 13 février 2018 18h à la Maison du projet.**

L'atelier 3 qui s'est tenu le 13 février à la Maison des Projets a réuni 14 participants.

Ce document présente la synthèse des échanges entre participants.

Délimitation du périmètre quartier prioritaire Faubourg de Rochebelle



2. PARTICIPANTS

Participants Ateliers	- 14 participants
Ville Alès	- Olivier BOFFY - Laura GIRABET
Cabinet Nicaya	- Adeline PRATLONG - Camille BROVEDAN

3. SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS A L'ATELIER N°2

3.1. Rappel

Lors de la phase 3 de l'atelier, les participants ont décliné en actions les 9 orientations retenues lors de la phase précédente. Ces orientations se découpent en 3 grandes thématiques :

Améliorer la qualité du cadre de vie

- **Orientation n°1** : Renforcer la sécurité et prévenir les incivilités
- **Orientation n°2** : Améliorer l'habitat et la qualité des espaces urbains en respectant l'identité historique du quartier
- **Orientation n°3** : Faciliter, apaiser et sécuriser les circulations au sein du quartier et vers le centre-ville : voitures, piétons, vélos

Travailler sur le mieux « vivre-ensemble »

- **Orientation n°4** : Renforcer la dynamique associative et la cohérence de l'action associative
- **Orientation n°5** : Mener des actions en faveur de l'insertion et de l'emploi : accompagnement des personnes et accès aux services publics
- **Orientation n°6** : Créer du lien entre les habitants et les générations : animations, lieux, espaces publics

Renforcer l'attractivité et dynamiser le quartier

- **Orientation n°7** : structurer un quartier pilote « écologique et solidaire » autour d'activités attractives : activités vertes, artistiques, initiatives solidaires
- **Orientation n°8** : Faciliter l'implantation de commerces de proximité et d'activités
- **Orientation n°9** : Renforcer la communication vers les habitants du quartier, les alésiens, et les visiteurs de passage : vie de quartier, animations, histoire du quartier

3.2. Synthèse des actions par orientation

3.2.1. Améliorer la qualité du cadre de vie

- **Orientation n°1 : Renforcer la sécurité et prévenir les incivilités**
 - Sécuriser les espaces publics
 - Renforcer l'éclairage public dans les lieux piétons
 - Installer des caméras (notamment derrière l'Eglise)
 - Créer du passage dans le quartier pour renforcer la sécurité des personnes et des biens : ouvrir les passages en impasse pour les piétons
 - Lutter contre les incivilités en renforçant la présence policière
- **Orientation n°2 : Améliorer l'habitat et la qualité des espaces urbains en respectant l'identité historique du quartier**
 - Rénover l'habitat au sein du quartier
 - Détruire les lieux insalubres et aérer le quartier
 - Rénover les anciens bâtiments (ex : hôpital de Rochebelle qui peut être transformé en maison de repos)
 - Embellir le quartier en réaménageant les espaces publics
 - Refaire les trottoirs
 - Végétaliser le quartier et fleurir le pont de Rochebelle
 - Aménager le parvis de l'Eglise (comme au Temple)
 - Installer des illuminations durant les fêtes
 - Ombrager les espaces publics pour un meilleur confort durant l'été
 - Rénover les petites rues adjacentes au Faubourg : meilleure circulation, luminosité, sécurité des personnes et des biens
 - Améliorer la gestion des eaux de pluie : écoulement et récupération
- **Orientation n°3 : Faciliter, apaiser et sécuriser les circulations au sein du quartier et vers le centre-ville : voitures, piétons, vélos**
 - Améliorer la desserte du quartier en mettant en place une navette Alès'Y « rive droite »
 - Repenser la circulation au sein du quartier pour recréer du passage au sein du Faubourg et sécuriser les déplacements
 - Instaurer un double sens dans le Faubourg pour le relier au pôle cirque
 - Limiter et contrôler la vitesse dans le Faubourg et sur les quais
 - Sécuriser la montée des Lauriers : accès au centre équestre
 - Installer des trottoirs
 - Elargir la route
 - Améliorer la visibilité

- Améliorer le stationnement au sein du quartier
 - Aménager des espaces de stationnement qui ne gênent pas la circulation
 - Créer des lieux de stationnements sécurisés
 - Solutionner le problème des voitures ventouses
- Remettre en valeur les chemins historiques existants au sein du quartier
 - Ré-ouvrir les chemins vicinaux (chemin de St Julien) vers les 4 chemins et l'Ermitage
 - Baliser des chemins de randonnée

3.2.2. Travailler sur le mieux « vivre-ensemble »

- **Orientation n°4 : Renforcer la dynamique associative et la cohérence de l'action associative**
 - Créer une structure associative « Maison pour tous »
 - Présence d'« animateurs » de quartier
 - Proposition d'activités diverses : hip-hop, slam, activités intergénérationnelles, soutien scolaire
 - Créer un pôle médical au sein du quartier spécialisé dans les médecines alternatives : présence de médecins et autres spécialistes
- **Orientation n°5 : Mener des actions en faveur de l'insertion et de l'emploi : accompagnement des personnes et accès aux services publics**
 - Créer un lieu d'accueil du public pour les démarches administratives : permanences pôles emploi, CAF, assistants sociaux
 - Mettre en place des chantiers éducatifs
 - Favoriser l'implantation de commerces
- **Orientation n°6 : Créer du lien entre les habitants et les générations : animations, lieux, espaces publics**
 - Aménager un espace collectif intergénérationnelle autour des activités sportives et de loisirs :
 - Urban park : city-stade et activités polyvalentes (skate, foot, basket)
 - Avec un espace piquenique ombragé et végétalisé
 - Lieu envisagé : vers le musée PAB
 - Possibilité de transformer cet espace en aire de spectacles
 - Aménager des jardins partagés
 - Organiser des fêtes de quartiers en lien avec les structures présentes au sein du quartier (ex. In Circus) : fêtes des voisins, fête de la musique...

3.2.3. Renforcer l'attractivité et dynamiser le quartier

- **Orientation n°7 : structurer un quartier pilote « écologique et solidaire » autour d'activités attractives : activités vertes, artistiques, initiatives solidaires**
 - Créer un tiers lieu dédié à l'ESS : un lieu associatif pilote de transmission
 - Projet envisagé : transformer l'ancienne école en Université populaire
 - Proposer des formations de courte et moyenne durée
 - Mettre en place un partage de bonnes pratiques
 - Délocaliser des antennes de l'école des Mines, l'AFPA, le GRETA, l'école de musique, le Pôle cirque
 - Utiliser le levier européen de financement
 - Lien important à travailler avec les services municipaux et les services publics pour mieux adapter l'offre au public (horaires, moyens etc.)
 - Créer un espace d'expression et de formation en art urbain (annexe de l'Urban park)
 - Activités proposées : free run, graffiti, hip hop, musique
 - Développer l'approche numérique avec un espace pour les youtubeurs et une formation en community média (lieu insonorisé)
 - Lieu envisagé : à proximité du parc de logements sociaux
 - Créer des espaces culturels au sein du quartier
 - Un théâtre populaire
 - Une galerie d'art : expositions, vernissages, en partenariat avec le musée PAB
 - Créer un foyer intergénérationnel proposant diverses activités
- **Orientation n°8 : Faciliter l'implantation de commerces de proximité et d'activités**
 - Installer une ressourcerie et/ou une recyclerie
 - Répartir les structures culturelles tout au long du Faubourg
 - Créer de la vie le soir tout en respectant la tranquillité des habitants
- **Orientation n°9 : Renforcer la communication vers les habitants du quartier, les alésiens, et les visiteurs de passage : vie de quartier, animations, histoire du quartier**
 - Améliorer l'information sur les activités du quartier en créant des espaces d'affichage, notamment des panneaux numériques
 - Créer une antenne de l'office de tourisme avec un espace café associatif pour les randonneurs et autres personnes de passage

4. SUITES

- Partage des résultats de l'atelier (orientations et actions retenues) avec les services de la Ville et les bureaux d'étude
- Enrichissement et réflexion par les bureaux d'études
- Retour vers les habitants et les participants

5. ANNEXE : VERBATIM

Orientation n°1 : Renforcer la sécurité et prévenir les incivilités	Votes
<ul style="list-style-type: none"> • Mettre de la luminosité et une caméra derrière l'église pour la sécurité des personnes 	3
<ul style="list-style-type: none"> • Ouvrir les passages pour augmenter la sécurité des piétons et des voitures/cycles afin de créer du passage et de la circulation 	
<ul style="list-style-type: none"> • Lutter contre les incivilités 	

Orientation n°2 : Améliorer l'habitat et la qualité des espaces urbains en respectant l'identité historique du quartier	Votes
<ul style="list-style-type: none"> • Réduire/détruire les maisons insalubres et profiter des espaces libérés pour aérer le quartier 	2
<ul style="list-style-type: none"> • Rénover les bâtiments : ancien hôpital de Rochebelle → idée de créer une maison de repos 	2
<ul style="list-style-type: none"> • Refaire les trottoirs et embellir attirerait des commerces : fleurir et faire des espaces verts, aménager le parvis de l'église (comme au Temple) 	1
<ul style="list-style-type: none"> • Fleurir le pont de Rochebelle 	1
<ul style="list-style-type: none"> • Solutionner la question d'écoulement des eaux de pluie avec un système de récupération des eaux 	1
<ul style="list-style-type: none"> • Installer des jardins participatifs pour vivre ensemble 	
<ul style="list-style-type: none"> • Penser à illuminer pendant les fêtes 	
<ul style="list-style-type: none"> • Mettre des jeux pour les enfants et des espaces verts aménagés 	
<ul style="list-style-type: none"> • Ombrager les espaces publics et les végétaliser pour améliorer le confort d'été 	
<ul style="list-style-type: none"> • Revoir les petites rues : circulation, lumière, sécurité des personnes, des voitures 	
<ul style="list-style-type: none"> • Organiser les chemins de randonnée 	
<ul style="list-style-type: none"> • Revoir la roseraie du PAB 	

Orientation n°3 : Faciliter, apaiser et sécuriser les circulations au sein du quartier et vers le centre-ville : voitures, piétons, vélos	Votes
• Créer une navette sur la rive droite du Gardon	3
• Revoir la circulation dans le quartier en permettant un double sens dans le Faubourg pour le relier au pôle cirque	2
• Revoir le problème des parkings : trouver des espaces pour le stationnement qui ne bloquent pas la circulation	2
• Ré-ouvrir les chemins vicinaux (chemin de St Julien) vers les 4 chemins et l'Ermitage	
• Revoir la vitesse de circulation dans le Faubourg, quai de Bilina, et du pont de Rochebelle au Pont-Vieux, et la contrôler	
• Contrôler dans tout le quartier les voitures ventouses	
• Revoir la circulation du centre équestre à la montée des Lauriers qui est très dangereuse : pas de trottoirs, circulation en double sens difficile. Agrandir la route	

Orientation n°4 : Renforcer la dynamique associative et la cohérence de l'action associative	Votes
• Créer un foyer de type Maison pour tous avec des encadrants et des activités (hip-hop, slam, activités intergénérationnelles) et du soutien scolaire	3
• Créer une maison médicale avec des médecins et un corps médical spécialisé dans les médecines alternatives (autour d'un fonctionnement Economie sociale et solidaire)	3

Orientation n°5 : Mener des actions en faveur de l'insertion et de l'emploi : accompagnement des personnes et accès aux services publics	Votes
• Installer des panneaux d'information	2
• Installer des commerces	1
• Mettre en place des chantiers éducatifs	

Orientation n°6 : Créer du lien entre les habitants et les générations : animations, lieux, espaces publics	Votes
• Créer des jardins partagés avec un espace collectif de pique-nique avec une pergola et des arbres (lieu : vers le musée PAB)	5
• Créer un gymnase, d'une aire de jeux modulable (intérieure et extérieure) pour des activités polyvalentes (skate, foot, basket, aire de spectacles), un city-stade avec un bâtiment de stockage et des WC → une annexe de l'Urban park à Rochebelle implantée dans la cité	3
• Créer des fêtes de quartiers (fête des voisins, fête de la musique) en lien avec In Circus	2
• Créer des jardins familiaux vers le musée PAB	2
• Créer des espaces pour tous : jeunes, familles, enfants, personnes âgées (ne pas toujours cloisonner)	

Orientation n°7 : Structurer un quartier pilote « écologique et solidaire » autour d'activités attractives : activités vertes, formation et expression artistiques, initiatives solidaires	Votes
<ul style="list-style-type: none"> • Créer un tiers lieu d'économie sociale et solidaire : un lieu pilote de transmission, un lieu associatif. <ul style="list-style-type: none"> ○ Idée : Transformer l'ancienne école en Université populaire : formations courtes et moyennes durées, partage de bonnes pratiques. Faire un quartier pilote. <p>Dans ce cadre : délocaliser le pôle, l'école des Mines, l'AFPA le GRETA, L'école de musique, le Pôle cirque.</p> <p>Objectif ; faire vivre le Bas Faubourg. Lien avec l'Europe et le programme ERASMUS</p> ○ Faire un lien important avec les services municipaux et les services publics pour mieux adapter l'offre au public (horaires, moyens etc.) 	5
<ul style="list-style-type: none"> • Créer un espace d'expression et de formation en art urbain : free run, graffiti, hip hop, musique, community média (gestion médiatique) avec un espace pour les youtubeurs et une formation en community média (lieu insonorisé) 	5
<ul style="list-style-type: none"> • Créer une galerie d'art (« moderne », « jeune ») avec des vernissages (soutien du musée ?) 	
<ul style="list-style-type: none"> • Créer un théâtre populaire 	
<ul style="list-style-type: none"> • Créer un foyer intergénérationnel d'activités, de danse etc. 	

Orientation n°8 : Faciliter l'implantation de commerces de proximité et d'activités	Votes
<ul style="list-style-type: none"> • Répartir les structures culturelles tout au long du Faubourg 	1
<ul style="list-style-type: none"> • Installer une ressourcerie et/ou une recyclerie 	
<ul style="list-style-type: none"> • Créer davantage de lieux de stationnements sécurisés 	
<ul style="list-style-type: none"> • Créer de la vie le soir tout en respectant la tranquillité des habitants 	

Orientation n°9 : Renforcer la communication vers les habitants du quartier, les alésiens, et les visiteurs de passage : vie de quartier, animations, histoire du quartier	Votes
<ul style="list-style-type: none"> • Créer des espaces d'affichage pour l'information : panneaux numériques 	3
<ul style="list-style-type: none"> • Créer une antenne de l'office de tourisme avec un relais associatif, un café associatif, un relais de randonnée 	1