

ALES AGGLOMERATION

NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN (NPNRU)

FAUBOURG DU SOLEIL
ATELIER N°3 DU 07/02/2018

Note de synthèse
Version du 08/02/2018



PROGRAMME DE
RENOUVELLEMENT URBAIN
ALÈS



**Alès
Cévennes**
L'ESPACE DU BIEN-VIVRE

SOMMAIRE

1. Contexte	3
2. Participants	4
3. Synthèse des contributions à l'atelier	4
3.1. Rappel	4
3.2. Synthèse des actions par orientation	5
3.2.1. <i>Ouvrir le quartier sur l'extérieur</i>	5
3.2.2. <i>Améliorer la qualité du cadre de vie</i>	6
3.2.3. <i>Renforcer l'attractivité du quartier</i>	7
4. Suites	8
5. Annexe : Verbatim	8

2. PARTICIPANTS

Participants Ateliers	- 9 participants
Ville Alès	- Olivier BOFFY - Laura GIRABET
Cabinet Nicaya	- Lola AGOSTINI - Camille BROVEDAN

3. SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS A L'ATELIER

3.1. Rappel

Lors de la phase 3 de l'atelier, les participants ont décliné en actions les 10 orientations retenues lors de la phase précédente. Ces orientations se découpent en 3 grandes thématiques :

- **Ouvrir le quartier sur l'extérieur**
 - **Orientation n°1** : Améliorer, apaiser et sécuriser les circulations : voitures, piétons, vélos...
 - **Orientation n°2** : Améliorer le stationnement temporaire et de longue durée
 - **Orientation n°3** : Connecter le quartier à son environnement : accès au quartier et ses abords
- **Améliorer la qualité du cadre de vie**
 - **Orientation n°4** : Améliorer la qualité des espaces urbains
 - **Orientation n°5** : Renforcer la sécurité
 - **Orientation n°6** : Améliorer la propreté
- **Renforcer l'attractivité du quartier**
 - **Orientation n°7** : Rénover l'habitat
 - **Orientation n°8** : Dynamiser la vie de quartier
 - **Orientation n°9** : Développer les commerces de proximité
 - **Orientation n°10** : Améliorer les équipements publics

3.2. Synthèse des actions par orientation

3.2.1. Ouvrir le quartier sur l'extérieur

- **Orientation n°1 : Améliorer, apaiser et sécuriser les circulations : voitures, piétons, vélos...**
 - Développer et faciliter les modes de déplacements doux
 - Créer un partage du trottoir entre vélos et piétons
 - Développer les pistes cyclables
 - Sécuriser le carrefour devant l'école
 - Déplacer le feu rouge situé au bar avant la priorité à droite
 - Installer un ralentisseur avant la priorité à droite (rue des Jardins)
 - Créer un rond-point devant l'école
 - Réduire la vitesse de circulation routière au sein du quartier
 - Ralentir la vitesse rue Napoléon avec des ralentisseurs
 - Créer des chicanes le long du Faubourg en réduisant les places de stationnement
 - Mettre le Faubourg en sens unique (vers la ville)
 - Démolir les escaliers donnant sur la rue Cavalerie afin de créer une voie de circulation pour les voitures

- **Orientation n°2 : Améliorer le stationnement temporaire et de longue durée**
 - Créer des parkings pour les résidents (gratuits avec une carte magnétique)
 - Dans le secteur de la rue des jardins (maisons à démolir)
 - Aménager des espaces en parking et/ou garages
 - Le long de la rue Pelloutier
 - A l'entrée de la rue Pelloutier, supprimer l'espace vert pour agrandir le parking
 - Aménager les friches urbaines existantes
 - Lieux désignés : vers la carrosserie, vers l'école, rue Courtes
 - Accroître le contrôle du stationnement rue Napoléon par la police municipale
 - Installer des bornes de stationnement avec la première heure gratuite
 - Faciliter le stationnement devant certains commerces

- **Orientation n°3 : Connecter le quartier à son environnement : accès au quartier et ses abords**
 - Relier la navette Ales'y bleue au Faubourg du Soleil en la faisant passer rue des Jardins et Faubourg du Soleil
 - Faciliter l'accès au Gardon
 - Créer une descente d'escalier du Pont Vieux au Gardon (côté Jules Guesde)
 - Améliorer l'escalier existant côté J. Guesde
 - Améliorer la connectivité du quartier
 - Installer des bornes wifi
 - Installer des bornes électriques pour les voitures
 - Installer la fibre
 - Récréer du passage piéton dans le quartier en raccordant le futur passage piéton du Gardon au Faubourg
 - Aménager des escaliers vers le Haut-Brésis pour désenclaver le quartier

3.2.2. Améliorer la qualité du cadre de vie

- **Orientation n°4 : Améliorer la qualité des espaces urbains**
 - Rénover les trottoirs
 - Végétaliser le quartier
 - Mettre des arbres et des bacs à fleurs (ex : rue d'Anduze)
 - Rendre le quartier plus coloré
 - Aérer le quartier en ouvrant des espaces
 - Lieux désignés : Rue Cavalerie, entrée de la rue Pelloutier
 - Améliorer la qualité de l'éclairage public
- **Orientation n°5 : Renforcer la sécurité**
 - Mettre en place des tournées régulières de la police municipale à pied
 - Interdire la circulation des poids-lourds de +3,5 tonnes
 - Sécuriser les trottoirs (mise en place de barrières le long de la route)
- **Orientation n°6 : Améliorer la propreté**
 - Réorganiser le stockage et le ramassage des ordures
 - Supprimer les containers particuliers qui encombrant les trottoirs
 - Créer des containers pour plusieurs personnes (comme rue Napoléon)

- Mettre à disposition des poubelles jaunes pour le tri
- Solutionner le problème des déjections canines sur l'espace public
 - Mettre « effectivement » des PV aux propriétaires de chiens qui font sur les trottoirs
 - Créer un parc à chiens

3.2.3. Renforcer l'attractivité du quartier

- **Orientation n°7 : Rénover l'habitat**

- Rénover les façades
 - Créer une harmonisation des façades
 - Rénover les vitrines commerciales
 - Créer des trompe-l'œil
 - Mettre de la couleur dans le quartier
- Démolir de l'habitat dégradé
 - Maison rue des Jardins en face de l'école (en ruine)
 - Maison au 55 Faubourg du soleil (« café annexe ») pour permettre la création d'une grande place (jeux pour enfants, stationnements etc.)
- Cacher les climatisations et paraboles visibles depuis le Faubourg
- Epauler les investisseurs pour une rénovation efficace de l'habitat
- Reconstruire de l'architecture moderne

- **Orientation n°8 : Dynamiser la vie de quartier**

- Créer des évènements festifs
 - Créer une fête annuelle (ex : ancienne fête de la SAQUE)
- Créer un espace de jeux (ex : Place des Martyrs) à proximité de l'école
- Installer une sculpture représentant le Faubourg du Soleil
- Aménager un terrain de pétanque
 - Localisation : devant le foyer des personnes âgées (lieu clôturé)
- Mieux informer sur l'histoire du quartier

- **Orientation n°9 : Développer les commerces de proximité**

- Créer une zone artisanale d'art
 - Implanter de nouveaux services dans le quartier
 - Installer un distributeur bancaire
 - Implanter un espace médical (infirmière, médecin, dentiste etc.)
 - Implanter une boulangerie
 - Favoriser l'implantation de nouveaux commerces
 - Faire un appel d'offre
 - Mettre en place des dispositifs d'exonération de charges
- **Orientation n°10 : Améliorer les équipements publics**
- Agrandir l'école maternelle
 - Créer une cantine sur la friche à proximité
 - Créer un parc ou un lieu de vie pour le quartier
 - Initier une mise en discrétion des réseaux électriques

4. SUITES

- Partage des résultats de l'atelier (orientations et actions retenues) avec les services de la Ville et les bureaux d'étude
- Enrichissement et réflexion par les bureaux d'études
- Retour vers les habitants et les participants

5. ANNEXE : VERBATIM

5.1. Ouvrir le quartier sur l'extérieur

Orientation n°1 : Améliorer, apaiser et sécuriser les circulations : voitures, piétons, vélos...	Votes
• Création d'un parking résidents (maisons à démolir secteur rue des Jardins)	2
• Partage du trottoir avec les vélos (pistes cyclables)	2
• Déplacer le feu rouge situé au bar avant la priorité à droite ou un	1

ralentisseur	
<ul style="list-style-type: none"> • Vérifier les stationnements rue Napoléon (mal garé) par la police municipale 	1
<ul style="list-style-type: none"> • Ralentir la vitesse rue Napoléon 	1
<ul style="list-style-type: none"> • Proposer un aménagement des espaces de parkings / garages / zones de friches, le long de la rue Pelloutier pour faire des parkings (ou autres) <ul style="list-style-type: none"> ○ Raison : surface importante 	1
<ul style="list-style-type: none"> • Réduire les stationnements à droite et à gauche du Faubourg en agrandissant la voie (chicanes) 	
<ul style="list-style-type: none"> • Installer des bornes avec la première heure gratuite 	

Orientation n°2 : Améliorer le stationnement temporaire et de longue durée	Votes
<ul style="list-style-type: none"> • Création d'un parking résidents (carte magnétique et gratuite) 	1
<ul style="list-style-type: none"> • Bornes 1h gratuite rue Faubourg du Soleil pour le développement des commerces 	

Orientation n°3 : Connecter le quartier à son environnement : accès quartier et ses abords	Votes
<ul style="list-style-type: none"> • Faire une navette passant rue du Jardin, Faubourg du Soleil reliant la navette bleue 	2
<ul style="list-style-type: none"> • Descente d'escalier du pont vieux au gardon (côté Jules Guesde), Amélioration de celui existant Côté J Guesde 	
<ul style="list-style-type: none"> • Installation <ul style="list-style-type: none"> ○ Bornes wifi ○ Bornes électriques (voitures) ○ Fibre 	

5.2. Améliorer la qualité du cadre de vie

Orientation n°4 : Améliorer la qualité des espaces urbains	Votes
• Rénovation des façades et des vitrines commerciales	1
• Réfection des trottoirs	1
• Mettre des arbres, bacs à fleurs... (ex : rue d'Anduze)	1
• Verdure dans le Faubourg (exemple avenue d'Anduze)	
• Parking entrée rue Pelloutier : supprimer l'espace vert pour agrandir le parking	
• Raccorder le futur passage piéton du Gardon au faubourg	

Renforcer la sécurité	Votes
• Supprimer les containers particuliers (ils restent toute la semaine sur le trottoir)	2
• Réalisation d'un rond-point à la maternelle	2
• Améliorer l'éclairage	1
• Tournée régulière de la police municipale à pied	1
• Trop de véhicules stationnés sur les trottoirs (piétons obligés de marcher sur la route)	1
• Mettre le Faubourg en sens unique (vers la ville)	1
• Interdiction aux poids-lourds (+3,5 tonnes)	
• Sécuriser les trottoirs (Barrières)	
• Ralentisseur juste avant priorité (rue des Jardins)	
• Parking spécial résidents afin de libérer la place pour les commerces	

Améliorer la propreté	Votes
• Supprimer les containers des particuliers et création containers pour plusieurs personnes (comme rue Napoléon)	1
• Mettre « effectivement » des PV aux propriétaires de chiens qui font sur les trottoirs.	
• Mettre des poubelles jaunes	

5.3. Renforcer l'attractivité du quartier

Rénover l'habitat	Votes
<ul style="list-style-type: none"> • Démolition de maison (rue des Jardins en face de l'école) : <ul style="list-style-type: none"> ○ Raison : en ruine 	4
<ul style="list-style-type: none"> • Démolition de maison au 55 Faubourg (« café annexe ») <ul style="list-style-type: none"> ○ Raison : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ouverture sur une grande place (stationnement) ▪ Place pour jeune enfant (Jardin public) 	3
<ul style="list-style-type: none"> • Donner de la couleur aux façades (ex : trompe l'œil) <ul style="list-style-type: none"> ○ Raison : façade triste 	2
<ul style="list-style-type: none"> • Démolir les escaliers donnant sur une rue cavalerie pour une meilleure circulation, voiture 	1
<ul style="list-style-type: none"> • Refaire les vitrines des magasins (commerces) 	1
<ul style="list-style-type: none"> • Cacher les climatisations visibles donnant sur le Faubourg + paraboles 	
<ul style="list-style-type: none"> • Faire de l'architecture moderne 	

Dynamiser la vie de Quartier	Votes
<ul style="list-style-type: none"> • Créer une fête annuelle (« La Saque »: au lieu précité) 	1
<ul style="list-style-type: none"> • Faire un espace de jeux (ex : place des martyrs ; rencontre ; à côté de l'école) 	
<ul style="list-style-type: none"> • Faire une sculpture représentant le Faubourg du Soleil 	
<ul style="list-style-type: none"> • Aménager un terrain de boules 	
<ul style="list-style-type: none"> • Faire un air pour les chiens 	
<ul style="list-style-type: none"> • Piste cyclable 	

Développer les commerces	Votes
<ul style="list-style-type: none"> • Créer une zone artisanale d'art 	1
<ul style="list-style-type: none"> • Distributeur bancaire 	1
<ul style="list-style-type: none"> • Implanter corps médical (infirmière/dentiste ...) et Boulangerie 	
<ul style="list-style-type: none"> • Faire un appel d'offre, exonération de charge 	

Améliorer les équipements publics	Votes
• Création cantine école maternelle	2
• Création de parkings	1
• Passage navette gratuite au Faubourg du Soleil	
• Voir possibilité création d'un parc ou d'un lieu de vie	
• Enfouir les câbles électriques : mise en discrétion des réseaux	