

ALES AGGLOMERATION

NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN (NPNRU)

CAUVEL – LA ROYALE
ATELIER N°2 DU 17/01/2018

Note de synthèse

Version du 23/01/2018



PROGRAMME DE
RENOUVELLEMENT URBAIN
ALÈS



SOMMAIRE

1. Contexte	3
2. Participants	4
3. Synthèse des contributions à l’atelier	4
4. Suites	6
5. Annexe : hiérarchisation des contributions	7

1. CONTEXTE

Un nouveau projet de renouvellement urbain a été lancé en 2017 sur Alès Agglomération. Il concerne 7 quartiers de la ville d'Alès dont Cauvel – La Royale.

La Ville d'Alès, en partenariat avec Alès Agglomération, a souhaité mettre en place une démarche de concertation avec les habitants des quartiers concernés. L'objectif de cette concertation est de définir, pour chaque quartier, des actions d'amélioration pour l'avenir. Ce travail de réflexion, mené dans le cadre d'ateliers participatifs, alimentera le contenu des études techniques.

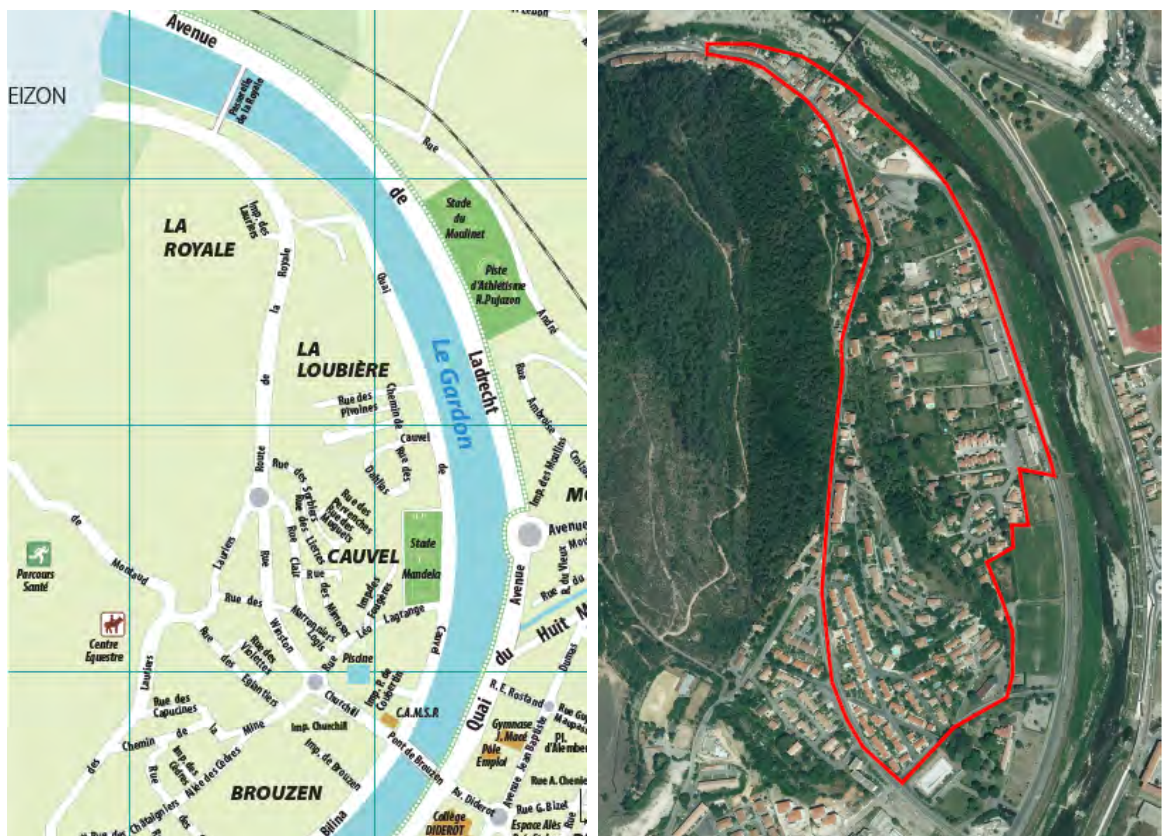
Sur le quartier de Cauvel – La Royale, le processus de travail collectif et participatif est structuré en 2 ateliers :

- ◆ **Atelier 1 : connaissance partagée de la situation** – mercredi 22 novembre 18h, à la Maison du projet ;
- ◆ **Atelier 2 : propositions d'orientations et d'actions d'aménagement** pour l'avenir du quartier – mercredi 17 janvier 2018 18h, à la Maison du projet.

L'atelier 2 qui s'est tenu le 17 janvier a réuni 13 participants.

Ce document présente la synthèse des échanges entre participants.

Délimitation du périmètre quartier prioritaire Cauvel – La Royale



2. PARTICIPANTS

Participants Ateliers	13 participants
Ville Alès	- Marc PEYROCHE - Olivier BOFFY
Cabinet Nicaya	- Lola AGOSTINI - Camille BROVEDAN

3. SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS A L'ATELIER

Thématiques	Orientations / Actions
Circulation au sein du quartier	<ul style="list-style-type: none"> • Renforcer la desserte du quartier en transport en commun <ul style="list-style-type: none"> ○ Passage d'une navette Ales'y jusqu'à la Royale ○ Augmentation de la fréquence des bus vers le centre-ville ○ Amélioration de la desserte des établissements scolaires • Améliorer les circulations en mode doux <ul style="list-style-type: none"> ○ Création d'une voie verte « bis » le long du quai : continuité de la piste cyclable jusqu'à la Royale, voie piétonne ○ Réfection des pistes cyclables et des trottoirs existants ○ Création d'une « route piétonne et cycliste » entre le stade et le grillage ○ Réfection et entretien de la passerelle de La Royale → La Grand Combe • Aménager la voirie pour renforcer la sécurité routière <ul style="list-style-type: none"> ○ Mise en place de chicanes et dos-d'âne pour réduire la vitesse ○ Réduction de la circulation sur la route départementale ○ Création de rond-point pour améliorer la visibilité des usagers sortant de lotissements (Les Pivoines, Dalhias) ○ Création de routes à sens unique autour des écoles ○ Création de passages piétons le long des quais ○ Sécurisation de la circulation du stade jusqu'à l'école primaire ○ Création d'un giratoire rue Léo Lagrange • Améliorer les stationnements au sein du quartier <ul style="list-style-type: none"> ○ Création de parkings autour du stade pour le public (vers les vestiaires par exemple)
Equipements et aménagement	<ul style="list-style-type: none"> • Améliorer les équipements et le mobilier urbain du quartier <ul style="list-style-type: none"> ○ Création d'abris-bus à La Royale et à Cauvel

<p>des espaces extérieurs</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Mise en place de bancs aux arrêts de bus ○ Révision des équipements électriques vétustes ○ Rénovation des trottoirs sur la Royale ○ Augmentation du nombre de containers à verre et plastique à la Royale <ul style="list-style-type: none"> ● Aménager des espaces de jeux et de convivialité pour les habitants <ul style="list-style-type: none"> ○ Transformation du petit terrain de basket en terrain multisports ○ Transformation du petit terrain de foot en jardin d'enfant : jeux d'enfants, arbres et du mobilier urbain (poubelle...) ○ Aménagement d'espaces verts conviviaux. Exemple : végétalisation du terrain sous l'école primaire de la Royale (avec des espèces méditerranéennes comestibles par exemple) ○ Réhabilitation du boudrome de Cauvel (éclairage, banc...) ● Requalifier les quais et les abords du Gardon <ul style="list-style-type: none"> ○ Entretien et accessibilité des bords du Gardon ○ Embellissement du quai de Cauvel avec des arbres (fruitiers par exemple) ● Valoriser le patrimoine foncier existant dans le quartier pour créer des espaces de loisirs : ex. création d'un terrain de sport à la place des locaux de the Camps ● Rénover la piscine et augmenter ses heures d'ouvertures (notamment le matin)
<p>Animation et vie sociale du quartier</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Créer des événements festifs au sein du quartier pour faire venir des personnes de l'extérieur <ul style="list-style-type: none"> ○ Sollicitation de la verrerie pour qu'ils mènent leurs interventions (café des enfants, in circus) jusqu'à Cauvel et la Royale ○ Intervention d'une école de musique pour donner des cours, créer des événements ● Améliorer la communication et l'information autour des événements du quartier pour favoriser la participation des habitants : activités du pôle scientifique, actualité du musée PAB et du bibliobus
<p>Solidarité et insertion</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Mettre en place des structures socio-éducatives à destination des habitants du quartier <ul style="list-style-type: none"> ○ Création d'une permanence des services publics ○ Mise en place d'animateurs et d'éducateurs sur le quartier ○ Création d'un pôle associatif à la place du Camps ○ Création d'un espace, un local pour les associations et aide aux associations pour s'implanter dans le quartier ● Créer un pôle dédié aux personnes âgées et en situation de handicap <ul style="list-style-type: none"> ○ Création d'un centre de formation sanitaire et social avec le lycée à proximité (AFPA Rochebelle)

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Création d'un EHPAD où les élèves apprendraient en situation concrète ○ Proximité d'un parc arboré pour la création d'un parcours santé sénior et kinésithérapie sénior ○ SANDO à proximité pour les repas • Développer les emplois au sein du quartier <ul style="list-style-type: none"> ○ Création d'une pépinière d'entreprise ○ Mise en place d'activités commerciales de base : banque, zone commerciale ou artisanale
Mixité et habitat	<ul style="list-style-type: none"> • Améliorer les conditions de vie au sein des logements sociaux (parc immobilier HLM et Un Toit Pour Tous) <ul style="list-style-type: none"> ○ Amélioration de l'entretien intérieur et extérieur des bâtiments (humidité, infiltration, manque de carrelage, problème de grillage) ○ Résorption des problèmes d'humidité ○ Réfection des façades ○ Rénovation de l'isolation ○ Réfection des trottoirs le long des bâtiments • Créer des logements adaptés au public qui s'y installe <ul style="list-style-type: none"> ○ Surface suffisante pour les familles avec enfants ○ Rez-de-chaussée et appartements accessibles pour les personnes âgées • Elaborer une vraie politique de mixité sociale <ul style="list-style-type: none"> ○ Logements réservés à une catégorie de population ○ Arrêter la construction de logements sociaux au sein du quartier pour limiter le phénomène de concentration
Information des habitants sur le devenir du quartier	<ul style="list-style-type: none"> • Communiquer sur le devenir de l'hôpital de Rochebelle et du Camps • Améliorer la communication sur les créations d'emplois lors de la rénovation → public cible : les demandeurs d'emploi du quartier

4. SUITES

Suite aux deux ateliers de travail réalisés dans le quartier, la synthèse des productions sera transmise aux bureaux d'études mandatés pour travailler sur les aménagements prévus dans le cadre du programme de renouvellement urbain.

Les services de la ville travailleront en collaboration avec les bureaux d'études à l'élaboration de propositions d'aménagements.

Un retour sera effectué vers les habitants du quartier afin d'échanger sur ces propositions et de les enrichir.

5. ANNEXE : HIERARCHISATION DES CONTRIBUTIONS

Groupe A	Vote
<ul style="list-style-type: none"> • Route <ul style="list-style-type: none"> ○ Fermer la route de l'école / sens unique ○ Mise en sécurité <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dos d'ânes large (route de la Royale) ▪ Avec passages piétons le long des quais + traversée de la Royale ○ Problème d'entretien de la passerelle de La Royale → La Grand Combe ○ Sécuriser le voie du Stade jusqu'à l'école primaire ○ Rue Léo Lagrange → giratoire (comme Avenue Churchill) pour diminuer la vitesse et augmenter la sécurité ex : route de Camont 	5
<ul style="list-style-type: none"> • Desserte de bus : <ul style="list-style-type: none"> ○ Rajouter du passage pour répondre au besoin d'insertion social vers centre-ville et pourquoi ne pas consacrer une des lignes Ales'Y à desservir notre quartier mais pas que... ○ Problème desserte écoles en bus 	5
<ul style="list-style-type: none"> • Paysager le quai de Cauvel avec la plantation d'arbres (fruitiers, ex : châtaignes, cerisiers...) 	4
<ul style="list-style-type: none"> • Continuité de la piste cyclable jusqu'à la Royale et séparation avec les voitures comme sur la voie verte (permettrait aussi de protéger les piétons) → Modifier la route, avec une piste cyclable (voie verte bis) 	2
<ul style="list-style-type: none"> • Circulation dangereuse : route départementale → trop de circulation aux jours d'aujourd'hui (école → rond-point royale) : <ul style="list-style-type: none"> ○ 1- dévier la départementale ? ○ 2- réduire la circulation ○ 3- diminuer la vitesse 	2
<ul style="list-style-type: none"> • Faire des chicanes pour réduire la vitesse 	2
<ul style="list-style-type: none"> • Faire une vraie voie verte du quai avec une piste cyclable 	2
<ul style="list-style-type: none"> • Créer un pôle associatif à la place du Camps ou le conserver, valoriser ce patrimoine foncier (terrain de volley, basket pour les extra-scolaires) 	2
<ul style="list-style-type: none"> • Rénovation de la piscine et augmentation des heures d'ouverture (notamment le matin) 	2

<ul style="list-style-type: none"> • Structure socio-éducative <ul style="list-style-type: none"> ○ Permanence services publics ○ animateurs, éducateurs 	2
<ul style="list-style-type: none"> • Valorisation du Camps 	1
<ul style="list-style-type: none"> • Personnes âgées → EHPAD ? / centre de formation + lycée à proximité avec formation (AFPA Rochebelle) 	1
<ul style="list-style-type: none"> • Régler le problème de stationnement gênant la visibilité des usagers sortant de lotissements : Les Pivoines, Dalhias. Solution avec un rond-point 	1
<ul style="list-style-type: none"> • Aménager en espace vert le terrain sous l'école primaire de la Royale, sur route de la Royale perpendiculaire avec le chemin de Cauvel = végétaliser : espèces vivaces méditerranéennes comestibles : thym, romarin, menthe... ; banc pour attendre le bus 	1
<ul style="list-style-type: none"> • Logements sociaux, HLM : un toit pour tous, isolation depuis 30 ans jamais faite et réfection des façades <ul style="list-style-type: none"> ○ Problème d'humidité, aucun entretien intérieur et extérieur ○ Mur extérieur noir, humidité, total 20 maisons ○ Vétusté intérieure, carrelage inexistant, problème grillage ○ Trottoirs : trous sur le chemin le long des maisons : vraiment urgent 	1
<ul style="list-style-type: none"> • Élaborer une vraie politique de mixité sociale (ex : logements réservés à une catégorie de population) 	1
<ul style="list-style-type: none"> • Embellir le quartier en rénovant la voirie et en l'entretenant, aménager les espaces verts (lieux de convivialité, de rencontre) 	1