

ALES AGGLOMERATION

NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN (NPNRU)

FAUBOURG DU SOLEIL
ATELIER N°2 DU 10/01/2018

Note de synthèse
Version du 19/01/2018



PROGRAMME DE
RENOUVELLEMENT URBAIN
ALÈS



**Alès
Cévennes**
L'ESPACE DU BIEN-VIVRE

SOMMAIRE

1. Contexte	3
2. Participants	4
3. Synthèse des contributions à l'atelier	4
3.1. Rappel.....	4
3.2. Synthèse des orientations.....	4
4. Suites	5
5. Annexe : Verbatim	6

1. CONTEXTE

Un nouveau projet de renouvellement urbain a été lancé en 2017 sur Alès Agglomération. Il concerne 7 quartiers de la ville d'Alès dont le Faubourg du Soleil.

La Ville d'Alès en partenariat avec Alès Agglomération a souhaité mettre en place une démarche de concertation avec les habitants des quartiers concernés. L'objectif de cette concertation est de définir, pour chaque quartier, des actions d'amélioration pour l'avenir. Ce travail de réflexion, mené dans le cadre d'ateliers participatifs, alimentera le contenu des études techniques à venir.

Sur le quartier du Faubourg du Soleil, le processus de travail collectif et participatif est structuré en 3 ateliers :

- **Atelier 1 : état des lieux** – mardi 21 novembre à 18h à la Maison du projet ;
- **Atelier 2 : propositions d'orientations** pour l'avenir du quartier – **mercredi 10 janvier 2018 à 18h à la Maison du projet;**
- **Atelier 3 : propositions d'actions d'aménagement** du quartier – mercredi 7 février 2018 à 18h à la Maison du projet

L'atelier 2 qui s'est tenu le 10 janvier a réuni 12 participants.

Ce document présente la synthèse des échanges entre participants.

Délimitation du périmètre quartier prioritaire Faubourg du Soleil



2. PARTICIPANTS

Participants Ateliers	- 11 participants
Ville Alès	- Marc PEYROCHE - Olivier BOFFY
Cabinet Nicaya	- Lola AGOSTINI - Camille BROVEDAN

3. SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS A L'ATELIER

3.1. Rappel

Les participants ont travaillé en sous-groupe sur les thématiques suivantes :

- Quelles orientations **pour valoriser et développer ce qui plaît** dans le quartier ?
- Quelles orientations **pour améliorer ce qui ne plaît pas** dans le quartier ?
- Quelles orientations **pour organiser ce qui pourrait arriver de bien** ?

A l'issue du travail en sous-groupe, le groupe a partagé les productions sur chaque thématique et apporté des propositions complémentaires.

La synthèse des orientations formulées par les participants est présentée ci-dessous.

3.2. Synthèse des orientations

- **Améliorer la circulation** au sein du quartier
 - Créer des déviations et des sens uniques
 - Faciliter la circulation des piétons
 - Créer des ralentisseurs pour ralentir la circulation
 - Développer les pistes cyclables
- **Ouvrir le quartier** sur l'extérieur
 - Créer une navette pour relier le quartier au centre-ville
 - Faciliter l'accès au Gardon au niveau du pont vieux
 - Récréer du passage piéton dans le quartier
 - Désenclaver le quartier du haut Brésis en aménageant des escaliers

- **Améliorer le stationnement** dans le quartier
 - Faciliter le stationnement devant certains commerces
 - Installer des bornes de stationnement
 - Aménager les friches urbaines en parking

- **Améliorer l'image** du quartier
 - Rénover l'habitat et épauler les investisseurs
 - Harmoniser les façades
 - Embellir le quartier en le rendant plus coloré
 - Installer de la verdure dans le quartier
 - Aérer le quartier en ouvrant des espaces (rue Cavalerie, entrée de la rue Peloutier)
 - Améliorer l'éclairage public
 - Mieux informer sur l'histoire du quartier

- Améliorer les **infrastructures scolaires** pour le **bien-être des enfants**
 - Agrandir l'école maternelle (cantine, regroupement scolaire) sur la friche achetée par la mairie

- **Améliorer la propreté** du quartier
 - Inviter les habitants à faire le tri sélectif avec des installations dédiées
 - Créer un parc à chiens

- **Dynamiser la vie du quartier**
 - Faire des Faubourgs un lieu de vie
 - Créer des évènements festifs
 - Aménager un terrain de boules devant le foyer des personnes âgées (clôturé)
 - Créer un espace ouvert où les habitants peuvent se retrouver

- **Améliorer la sécurité** du quartier en impliquant davantage la police municipale

- **Développer les commerces** de proximité
 - Créer une zone artisanale
 - Favoriser l'implantation de nouveaux commerces

4. SUITES

Pour la suite des ateliers menés au Faubourg du Soleil, une dernière séance de travail est prévue :

- Atelier 3 : séance du **mercredi 7 février 2018** 18h à la Maison du projet

Cette 3ème séance de travail avec les habitants sera consacrée à la déclinaison des orientations en actions opérationnelles à court, à moyen et à long termes.

5. ANNEXE : VERBATIM

Orientations pour améliorer ce qui ne plaît pas dans le quartier

- Améliorer la circulation :
 - Dévier la circulation
 - Prévoir un sens unique
- Faciliter l'accès aux piétons
- Ouvrir l'espace rue Cavalerie, manque de luminosité
- Embellir le quartier – Améliorer l'habitat, améliorer l'image et la qualité
- Faciliter un bien être pour les enfants
- Améliorer le stationnement devant certains commerces
- Rendre le quartier plus coloré
- Créer des ralentisseurs pour ralentir la circulation
- Verdures – piste cyclable
- Inviter avec des installations TRI sélectif (éviter les poubelles sur les trottoirs)
- Créer des événements festifs
- Amélioration de l'entrée rue Peloutier, manque de luminosité
- Impliquer davantage la police municipale

Orientations pour réaliser ce qui pourrait arriver de bien

- Gestion de la circulation
- Gestion du stationnement (bornes)
- Favoriser l'installation des commerces
- Épauler les investisseurs (bâtiments)
- Aménagement des friches urbaines en parking
- Mieux informer sur l'histoire du quartier
- Agrandir l'école
- Création d'un espace ouvert pour que les habitants puissent se rencontrer
- Éviter que les Faubourg ne soit des voies de stationnement ou circulation et en faire un lieu de vie
- Prévoir des événements festifs
- Améliorer les voies piétonnes

Orientations pour valoriser et développer ce qui plait

- Création d'animation
- Création d'une zone artisanale
- Création de navette pour le désenclavement du centre-ville
- Agrandissement de l'école maternelle (cantine, regroupement scolaire) sur la friche achetée par la mairie
- Amélioration de la propreté
- L'harmonisation décorative des façades
- Désenclavement du quartier du haut Brésis et aménagement des escaliers
- Plus de fleurs / éclairage
- Aménagement d'un terrain de boules devant le foyer des personnes âgées (clôturé)
- Facilité d'accès au gardon au niveau du pont vieux
- Créer un parc à chiens
- Récréer du passage piéton dans le quartier