

# **ALES AGGLOMERATION**

## **NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN (NPNRU)**

FAUBOURG DU SOLEIL  
ATELIER N°2 DU 10/01/2018

*Note de synthèse*  
*Version du 19/01/2018*



PROGRAMME DE  
RENOUVELLEMENT URBAIN  
**ALÈS**



## SOMMAIRE

<b>1. Contexte</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Participants</b> .....	<b>4</b>
<b>3. Synthèse des contributions à l'atelier</b> .....	<b>4</b>
3.1. Rappel.....	4
3.2. Synthèse des orientations.....	4
<b>4. Suites</b> .....	<b>5</b>
<b>5. Annexe : Verbatim</b> .....	<b>6</b>



## 2. PARTICIPANTS

---

<b>Participants Ateliers</b>	- 11 participants
<b>Ville Alès</b>	- Marc PEYROCHE - Olivier BOFFY
<b>Cabinet Nicaya</b>	- Lola AGOSTINI - Camille BROVEDAN

## 3. SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS A L'ATELIER

---

### 3.1. Rappel

Les participants ont travaillé en sous-groupe sur les thématiques suivantes :

- Quelles orientations **pour valoriser et développer ce qui plaît** dans le quartier ?
- Quelles orientations **pour améliorer ce qui ne plaît pas** dans le quartier ?
- Quelles orientations **pour organiser ce qui pourrait arriver de bien** ?

A l'issue du travail en sous-groupe, le groupe a partagé les productions sur chaque thématique et apporté des propositions complémentaires.

La synthèse des orientations formulées par les participants est présentée ci-dessous.

### 3.2. Synthèse des orientations

- **Améliorer la circulation** au sein du quartier
  - Créer des déviations et des sens uniques
  - Faciliter la circulation des piétons
  - Créer des ralentisseurs pour ralentir la circulation
  - Développer les pistes cyclables
- **Ouvrir le quartier** sur l'extérieur
  - Créer une navette pour relier le quartier au centre-ville
  - Faciliter l'accès au Gardon au niveau du pont vieux
  - Récréer du passage piéton dans le quartier
  - Désenclaver le quartier du haut Brésis en aménageant des escaliers

- **Améliorer le stationnement** dans le quartier
  - Faciliter le stationnement devant certains commerces
  - Installer des bornes de stationnement
  - Aménager les friches urbaines en parking
  
- **Améliorer l'image** du quartier
  - Rénover l'habitat et épauler les investisseurs
  - Harmoniser les façades
  - Embellir le quartier en le rendant plus coloré
  - Installer de la verdure dans le quartier
  - Aérer le quartier en ouvrant des espaces (rue Cavalerie, entrée de la rue Peloutier)
  - Améliorer l'éclairage public
  - Mieux informer sur l'histoire du quartier
  
- Améliorer les **infrastructures scolaires** pour le **bien-être des enfants**
  - Agrandir l'école maternelle (cantine, regroupement scolaire) sur la friche achetée par la mairie
  
- **Améliorer la propreté** du quartier
  - Inviter les habitants à faire le tri sélectif avec des installations dédiées
  - Créer un parc à chiens
  
- **Dynamiser la vie du quartier**
  - Faire des Faubourgs un lieu de vie
  - Créer des évènements festifs
  - Aménager un terrain de boules devant le foyer des personnes âgées (clôturé)
  - Créer un espace ouvert où les habitants peuvent se retrouver
  
- **Améliorer la sécurité** du quartier en impliquant davantage la police municipale
  
- **Développer les commerces** de proximité
  - Créer une zone artisanale
  - Favoriser l'implantation de nouveaux commerces

## 4. SUITES

---

Pour la suite des ateliers menés au Faubourg du Soleil, une dernière séance de travail est prévue :

- Atelier 3 : séance du **mercredi 7 février 2018** 18h à la Maison du projet

Cette 3ème séance de travail avec les habitants sera consacrée à la déclinaison des orientations en actions opérationnelles à court, à moyen et à long termes.

## 5. ANNEXE : VERBATIM

---

### **Orientations pour améliorer ce qui ne plaît pas dans le quartier**

- Améliorer la circulation :
  - Dévier la circulation
  - Prévoir un sens unique
- Faciliter l'accès aux piétons
- Ouvrir l'espace rue Cavalerie, manque de luminosité
- Embellir le quartier – Améliorer l'habitat, améliorer l'image et la qualité
- Faciliter un bien être pour les enfants
- Améliorer le stationnement devant certains commerces
- Rendre le quartier plus coloré
- Créer des ralentisseurs pour ralentir la circulation
- Verdures – piste cyclable
- Inviter avec des installations TRI sélectif (éviter les poubelles sur les trottoirs)
- Créer des événements festifs
- Amélioration de l'entrée rue Peloutier, manque de luminosité
- Impliquer davantage la police municipale

### **Orientations pour réaliser ce qui pourrait arriver de bien**

- Gestion de la circulation
- Gestion du stationnement (bornes)
- Favoriser l'installation des commerces
- Épauler les investisseurs (bâtiments)
- Aménagement des friches urbaines en parking
- Mieux informer sur l'histoire du quartier
- Agrandir l'école
- Création d'un espace ouvert pour que les habitants puissent se rencontrer
- Éviter que les Faubourg ne soit des voies de stationnement ou circulation et en faire un lieu de vie
- Prévoir des événements festifs
- Améliorer les voies piétonnes

### **Orientations pour valoriser et développer ce qui plait**

- Création d'animation
- Création d'une zone artisanale
- Création de navette pour le désenclavement du centre-ville
- Agrandissement de l'école maternelle (cantine, regroupement scolaire) sur la friche achetée par la mairie
- Amélioration de la propreté
- L'harmonisation décorative des façades
- Désenclavement du quartier du haut Brésis et aménagement des escaliers
- Plus de fleurs / éclairage
- Aménagement d'un terrain de boules devant le foyer des personnes âgées (clôturé)
- Facilité d'accès au gardon au niveau du pont vieux
- Créer un parc à chiens
- Récréer du passage piéton dans le quartier