

ALES AGGLOMERATION

NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN (NPNRU)

FAUBOURG DE ROCHEBELLE
ATELIER N°2 DU 09/01/2018

Note de synthèse

Version du 18/01/2018



SOMMAIRE

1. Contexte	3
2. Participants	4
3. Synthèse des contributions à l'atelier n°2	4
3.1. Rappel	4
3.2. Synthèse des orientations	4
4. Suites	6
5. Annexe : verbatim	7

1. CONTEXTE

Un nouveau projet de renouvellement urbain a été lancé en 2017 sur Alès Agglomération. Il concerne 7 quartiers de la ville d'Alès dont le Faubourg de Rochebelle.

La Ville d'Alès en partenariat avec Alès Agglomération a souhaité mettre en place une démarche de concertation avec les habitants des quartiers concernés. L'objectif de cette concertation est de définir, pour chaque quartier, des actions d'amélioration pour l'avenir. Ce travail de réflexion, mené dans le cadre d'ateliers participatifs, alimentera le contenu des études techniques à venir.

Sur le quartier du Faubourg de Rochebelle, le processus de travail collectif et participatif est structuré en 3 ateliers :

- **Atelier 1 : connaissance partagée de la situation** – mardi 7 novembre 18h à la Maison du projet ;
- **Atelier 2 : propositions d'orientations** pour l'avenir du quartier – **mardi 9 janvier 2018 18h à la Maison du projet** ;
- **Atelier 3 : propositions d'actions d'aménagement** du quartier – mardi 13 février 2018 18h à la Maison du projet.

L'atelier 2 qui s'est tenu le 9 janvier à la Maison des Projets a réuni 13 participants.

Ce document présente la synthèse des échanges entre participants.

Délimitation du périmètre quartier prioritaire Faubourg de Rochebelle



2. PARTICIPANTS

Participants Ateliers	- 13 participants
Ville Alès	- Marc PEYROCHE - Gilles FOURNIER - Olivier BOFFY - Laura GIRABET
Cabinet Nicaya	- Adeline PRATLONG - Camille BROVEDAN

3. SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS A L'ATELIER N°2

3.1. Rappel

Les participants ont travaillé en sous-groupe sur les thématiques suivantes :

- Quelles orientations **pour valoriser et développer ce qui plaît** dans le quartier ?
- Quelles orientations **pour améliorer ce qui ne plaît** pas dans le quartier ?
- Quelles orientations **pour organiser ce qui pourrait arriver de bien** ?

A l'issue du travail en sous-groupe, le groupe a partagé les productions sur chaque thématique et apporté des propositions complémentaires.

La synthèse des orientations formulées par les participants est présentée ci-dessous.

3.2. Synthèse des orientations

- Améliorer **l'image du quartier**
 - Investir dans une réhabilitation de qualité respectant l'identité historique et environnementale du quartier
 - Une rénovation urbaine des trottoirs et des rues
 - Une rénovation des bâtiments
 - Aérer le quartier en termes d'habitat et d'espaces
 - Encourager la mixité sociale et intergénérationnelle au sein du quartier

- Renforcer l'attractivité des Faubourgs de Rochelle autour d'un positionnement singulier : un **quartier pilote « écologique et solidaire »**
 - Décentrer les lieux attractifs tout au long du Faubourg afin de mieux exploiter les dynamiques artistiques, culturelles, sportives et touristiques du quartier
 - Accompagner la formation et l'expression artistique :
 - Créer un « pôle émergence art » en formation supérieure ou continue
 - Permettre le street-art sur des espaces graffitis-expression
 - ...
 - Développer des initiatives solidaires : ex. boutiques de sel, les incroyables comestibles, petits débrouillards, MNE...
 - Développer des activités « vertes » autour de l'environnement naturel du quartier : parcours dans la forêt, randonnées...
- Renforcer **la dynamique associative** du quartier
 - Renforcer le tissu associatif dans le quartier et poursuivre la mise en place d'animations socio-éducatives. ex. La Rochebelloise, activités périscolaires...
 - Renforcer l'impact de l'action des associations en lançant des appels à projets
 - Donner envie aux jeunes de s'investir
- **Améliorer la circulation** au sein du quartier : voiture, piéton, vélo...
 - Ouvrir le quartier vers le centre-ville
 - Aménager des espaces de déplacements doux / voie verte / piste cyclable au sein du quartier
 - Améliorer la circulation routière
- **Renforcer la sécurité** dans le quartier
 - Renforcer la présence policière et la répression des actes de délinquance
 - Lutter contre les incivilités
- **Créer du lien** entre les habitants et les générations
 - Améliorer l'attention envers les jeunes en termes d'animations et d'information → présence d'un « animateur » de quartier
 - Développer des lieux de socialisation (mobilier urbain, espaces de rencontres, de jeux, une salle pour tous, jardins partagés...)
 - S'ouvrir aux différentes cultures
- Mener des actions en faveur de **l'insertion et de l'emploi** :
 - Réinstaller des services publics au sein du quartier
 - Créer un lieu d'accueil du public pour aider aux démarches administratives
 - Implanter des permanences pôle emploi, CAF, assistants sociaux, maison de services publics

- Faciliter l'implantation **de commerces de proximité**
 - Structurer un pôle commercial autour de l'innovation et de l'art
 - Mettre en place des incitations financières à l'implantation de commerces

- **Renforcer la communication** vis-à-vis des habitants et vers l'extérieur
 - Informer les habitants de la vie culturelle et sociale du quartier. ex. *communication sur les ateliers ANRU avec un affichage dans les logements sociaux*
 - Créer une antenne de l'office du tourisme
 - Conserver la mémoire historique des mineurs et en témoigner dans le quartier

4. SUITES

Pour la suite des ateliers menés sur le quartier du Faubourg de Rochebelle, une dernière séance de travail est prévue :

- Atelier 3 : séance du **mardi 13 février 2018** 18h à la Maison du projet

Cette 3^{ème} séance de travail avec les habitants sera consacrée à la déclinaison des orientations en actions opérationnelles à court, à moyen et à long termes.

5. ANNEXE : VERBATIM

Orientations pour améliorer ce qui ne plaît pas dans le quartier

- Assurer la propreté du quartier
- Engager une réelle rénovation urbaine pour améliorer l'image du quartier :
 - Rues
 - Maisons
 - Trottoirs...
- Établir un environnement sécurisé à éviter → Répression dissuasive... :
 - Délinquance
 - Trafics
 - Incivilités
- Créer du lien :
 - Entre les habitants pour qu'ils se sentent concernés
 - Avec les animations du quartier (associations)
- Avoir un animateur de quartier
- Créer un lieu d'accueil du public avec des services par roulement pour aider aux démarches
- Ouvrir le quartier vers le centre-ville (navette)
- Aérer le quartier au point de rue habitat et espace
- Aménager des espaces de déplacements doux
- Communication à créer vers les habitants (affichage dans HLM et logements sociaux des rencontres programmées)
- Conserver la mémoire des mineurs et en témoigner dans le quartier
- S'ouvrir aux différentes cultures

Orientations pour réaliser ce qui pourrait arriver de bien

- Améliorer la qualité de vie : Avec une orientation quartier Picote « écologique/solidaire », « pôle émergence art » en formation supérieure ou continue :
 - Dégradation de l'image
 - Désertion des habitants
 - Donner envie aux jeunes de s'investir dans le quartier
- Action :
 - Informer les habitants de la vie culturelle du quartier
 - Créer une antenne de l'office du tourisme
 - Être en cohérence avec le chemin Stevenson, signalétique
 - Développer des lieux de socialisation (mobilier urbain, espaces de rencontres, de jeux, une salle pour tous, jardins partagés...)
 - CCAS, MNE, Pomologie
 - Développer des activités « vertes », exploiter la forêt, randonnées, parcours...
 - Développer des initiatives solidaires, boutiques de sel, (ex : les incroyables comestibles, petits débrouillards, MNE)
 - Mettre en place des animations socio-éducatives (randonnées, Calendrette, Rochebelloise... activités périscolaires)
 - Piste verte cyclable qui passe dans le quartier
 - Créer des appels à projets, aller vers des objectifs définis
 - Débloquer des emplois dans le quartier
 - Remettre des services publics (permanence pôle emploi, CAF, assistants sociaux, maison de services publics, office du tourisme)
 - Embellir le quartier, garder l'authenticité, street-art, espaces graffiti-expression

Orientations pour valoriser et développer ce qui plaît

- Améliorer l'attention envers les jeunes
 - Animations
 - Information
- Investir dans une réhabilitation de qualité, identité historique et environnementale
- Activer le bassin de l'emploi de Rochebelle
- Mieux exploiter les dynamiques artistiques, culturelles, sportives et touristiques. Leur donner des moyens d'implication (décentrer les lieux attractifs tout au long du Faubourg)
- Améliorer la convivialité et festivités
- Améliorer l'image en aérant le quartier et la mixité
- Améliorer la circulation routière et notamment dans les transports en commun et déplacements doux
- Développer l'implantation de commerces de proximité ou innovant d'art, numérique, restauration nouvelle... avec des incitations