

ALES AGGLOMERATION

NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN (NPNRU)

FAUBOURG DE ROCHEBELLE
ATELIER N°1 DU 07/11/2017

Note de synthèse

Version du 27/11/2017



PROGRAMME DE
RENOUVELLEMENT URBAIN
ALÈS



SOMMAIRE

1. Contexte	3
2. Participants	4
3. Synthèse des contributions à l'atelier n°1	4
3.1. Atouts du quartier du Faubourg de Rochebelle.....	5
3.2. Faiblesses du quartier du Faubourg de Rochebelle.....	5
3.3. Opportunités pour le quartier du Faubourg de Rochebelle	6
3.4. Menaces pour le quartier du Faubourg de Rochebelle.....	6
4. Suites	7
5. Annexe : verbatim	8

1. CONTEXTE

Un nouveau projet de renouvellement urbain a été lancé en 2017 sur Alès Agglomération. Il concerne 7 quartiers de la ville d'Alès dont le Faubourg de Rochebelle.

La Ville d'Alès en partenariat avec Alès Agglomération a souhaité mettre en place une démarche de concertation avec les habitants des quartiers concernés. L'objectif de cette concertation est de définir, pour chaque quartier, des actions d'amélioration pour l'avenir. Ce travail de réflexion, mené dans le cadre d'ateliers participatifs, alimentera le contenu des études techniques à venir.

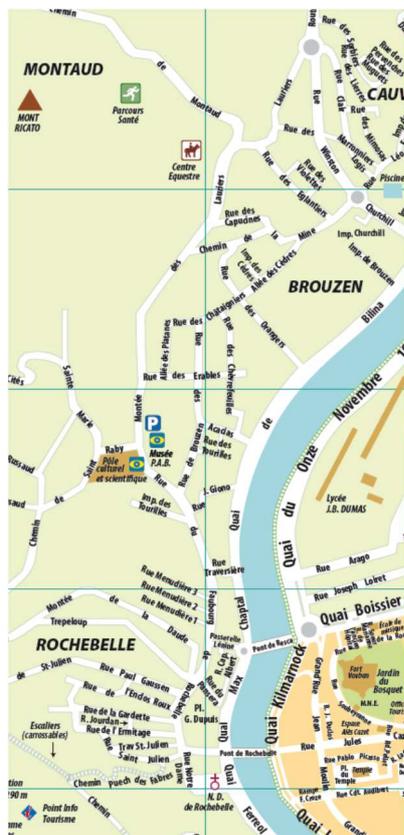
Sur le quartier du Faubourg de Rochebelle, le processus de travail collectif et participatif est structuré en 3 ateliers :

- **Atelier 1 : connaissance partagée de la situation – mardi 7 novembre 18h à la Maison du projet ;**
- **Atelier 2 : propositions d'orientations** pour l'avenir du quartier – mardi 9 janvier 2018 18h à la Maison du projet ;
- **Atelier 3 : propositions d'actions d'aménagement** du quartier – mardi 13 février 2018 18h à la Maison du projet.

L'atelier 1 qui s'est tenu le 7 novembre à la Maison des Projets a réuni 27 participants.

Ce document présente la synthèse des échanges entre participants.

Délimitation du périmètre quartier prioritaire Faubourg de Rochebelle



2. PARTICIPANTS

Participants Ateliers	- 27 participants
Ville Alès	- Marc PEYROCHE - Olivier BOFFY - Gilles FOURNIER - Pierre VIGUIE - Laura GIRABET
Cabinet Nicaya	- Adeline PRATLONG - Camille BROVEDAN

3. SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS A L'ATELIER N°1

Au cours de la séance de travail et après avoir partagé un état des lieux du quartier du Faubourg de Rochebelle, les participants ont identifié en 4 sous-groupes :

- Les **atouts** du quartier de Rochebelle : ce qui plaît dans le quartier ;
- Les **faiblesses** du quartier de Rochebelle : ce qui ne plaît pas dans le quartier ;
- Les **menaces** pour le quartier de Rochebelle : ce qui pourrait arriver de mauvais pour le quartier à l'avenir ;
- Les **opportunités** pour le quartier de Rochebelle : ce qui pourrait arriver de bien pour le quartier à l'avenir.

3.1. Atouts du quartier du Faubourg de Rochebelle

- Un « quartier village » **riche d'une histoire** héritée du passé minier
- La **situation géographique** du quartier qui permet à la fois un accès facile au centre-ville d'Alès comme à la nature environnante (Ermitage, Gardon, randonnées...)
- La présence **d'équipements structurants** pour le quartier : pôle cirque et école de cirque, pôle culturel et scientifique, musée PAB, parc
- Une **dynamique associative** et **citoyenne** de personnes impliquées dans la vie et dans l'animation du quartier : la cantine, l'épicerie, le conseil citoyen, l'association la Rochebelloise, ...
- Un « **quartier village** » où l'on trouve encore un **esprit de voisinage** et une **mixité intergénérationnelle, sociale et culturelle**
- Un quartier **calme**
- Une **bonne desserte en transports en commun**

3.2. Faiblesses du quartier du Faubourg de Rochebelle

- Un manque **d'entretien général** du quartier : terrains vagues, trottoirs délabrés, manque de nettoyage en dehors du Faubourg, prolifération des nuisibles, manque d'équipements pour le tri sélectif, ...
- Un **manque d'aménagements et de mobilier urbains** : pas de trottoirs montée des Lauriers, manque de bancs, pas de jeux pour les petits, pas de toilettes publiques, pas de jardins collectifs
- Un **manque d'espaces verts**
- Un **manque de lieux d'échange et de rencontre** entre les habitants : pas de salle pour les jeunes, pas de lieux arborés collectifs et ouverts (barbecue, aire de pique-nique)
- **Délitement progressif de l'esprit de quartier** et difficultés à **créer du lien** entre les habitants, notamment entre les populations récentes et plus anciennes : apparition de plusieurs quartiers dans le quartier
- Développement du **sentiment de l'insécurité** et **épuisement moral des habitants** face à la hausse des actes de délinquance
- **Paupérisation des habitants** et développement de la **grande précarité**
- Un **manque d'équipements publics** et **services publics** : manque d'équipements socio-éducatifs, pas assez d'aides sociales, pas de présence de Pôle emploi...
- Un **manque d'information** et **de communication** concernant les activités et les animations proposées dans le quartier
- Une **vitesse excessive des voitures** qui rend dangereuses les circulations à pied et en vélo
- Peu de navettes et de bus de St Raby au Faubourg de Rochebelle

- Un essoufflement de la dynamique du quartier : fermeture des commerces, faiblesses de la vie associative pour les jeunes
- Problèmes liés à la présence de trafics illicites
- Une insécurité croissante et des actes délictueux graves : incendie d'une habitation, menaces, ...

3.3. Opportunités pour le quartier du Faubourg de Rochebelle

- Le **potentiel foncier** du quartier pour créer des lieux de rencontres : nombreux terrains à aménager, locaux vacants...
- La **réhabilitation de l'habitat** ancien du quartier : rénovation de l'habitat / réhabilitation d'immeubles vétustes
- Le développement d'activités autour de l'artisanat d'art
- Le **développement du tourisme** dans le quartier en valorisant le passé minier (Mine témoin), la proximité des ressources naturelles (Gardon, Terre rouge, l'Ermitage) et des activités de plein air (vélo, cross, ...)
- **L'amélioration de la desserte** du quartier en transports en commun avec le passage de la navette Ales'y
- Le **renforcement de l'animation** culturelle et associative du quartier en s'appuyant sur les pôles culturels existants
- Le développement de pratiques urbaines et la création de **lieux de rencontres et d'animation à destination des jeunes** (sports, culture, ...) : ex : Urban Park
- Le développement de **centres de formation, d'écoles et de l'université populaire**
- La **valorisation de la main d'œuvre disponible** et **l'installation de services publics** dans le quartier pour améliorer la situation sociale du quartier

3.4. Menaces pour le quartier du Faubourg de Rochebelle

- Une **dégradation de l'image du quartier** à l'extérieur : baisse de l'attractivité pour l'installation de nouvelles personnes, difficulté à louer/vendre des biens immobiliers
- Une **perte de l'identité** du quartier et un **renfermement** du quartier sur lui-même lié à la baisse des populations ouvrières vieillissantes et à la perte de la mémoire du quartier : moins de vieilles bâtisses, fermeture des passages et chemins vicinaux
- La hausse des **incivilités et de l'insécurité, avec des menaces pour les personnes et les biens**
- Une **disparition progressive de la vie commerciale** du quartier
- Une **baisse des aides** et du soutien **aux associations**
- Une **augmentation des risques naturels** liés à la fragilité des sols (galeries minières) et à la non prise en compte du risque d'inondation dans l'urbanisation du quartier

4. SUITES

Pour la suite des ateliers menés sur le quartier du Faubourg de Rochebelle, deux nouvelles séances de travail sont prévues :

- Atelier 2 : séance du **mardi 9 janvier 2018** 18h à la Maison du projet

Cette 2^{ème} séance de travail avec les habitants sera consacrée à la définition des orientations à prendre en compte pour améliorer la vie du quartier, valoriser ses atouts et remédier aux difficultés rencontrées ;

- Atelier 3 : séance du **mardi 13 février 2018** 18h à la Maison du projet

Cette 3^{ème} séance de travail avec les habitants sera consacrée à la déclinaison des orientations en actions opérationnelles à court, à moyen et à long termes.

5. ANNEXE : VERBATIM

ATOUS

- La beauté et le cadre historique
- Accès à l'Ermitage
- Accès à la nature, la randonnée
- Proche du centre-ville
- Existence du pôle cirque et école de cirque
- Existence du pôle culturel et scientifique
- Musée PAB et parc
- Mouvement associatif, cantine, épicerie
- Esprit de voisinage, esprit collectif des mines
- Mixité sociale, culturelle, d'âges
- Quartier calme
- Proximité du Gardon
- Association la Rochebelloise qui propose des activités (foot, sorties, ...)
- Ilots de verdure
- Histoire du village de Rochebelle
- Accès facile
- Infrastructures publiques, culturelles
- Accès facile pour les randonneurs
- Transports en commun
- Population intergénérationnelle
- Conseil citoyen impliqué dans la vie du quartier
- Quartier avec un côté village à hauteur d'homme

FAIBLESSES

- Plusieurs quartiers dans le quartier
- Différence entre populations récente et plus ancienne
- Pas de salle pour les jeunes
- Pas de lieux de rencontre
- Pas de lien
- Manque de soin / délabrement
- Terrains laissés à l'abandon
- Trottoirs délabrés
- Pour les jeunes, faiblesse de la vie associative
- Peu de commerces
- Circulation dangereuse : difficulté de rouler à vélo
- Manque de dos d'âne ou autre système pour ralentir les voitures
- Pas de trottoirs dans la montée des Lauriers
- Manque de bancs
- Pas de jeux pour les petits
- Pas de végétation entre les cités
- Manque d'aménagement des cités (vides et peu valorisées)
- Manque de lieux arborés collectifs et ouverts (barbecue, aire de pique-nique)
- Pas de toilettes publiques
- Pas de jardins collectifs
- Le nettoyage
- Prolifération des nuisibles (rats, moustiques, ...)
- Les poubelles sont trop visibles
- Manque de végétation
- Paupérisation des habitants
- Epuisement moral
- Cercle vicieux
- Nettoyage insuffisant des rues autres que le Faubourg
- Manque d'espaces verts
- Absences d'équipements socio-éducatifs
- Manque d'espaces où les gens du quartier peuvent se retrouver et discuter
- Faiblesse de la vie associative
- Insécurité

- Dépôts sauvages trop fréquents
- Participation des jeunes trop faible à ce groupe de travail
- Faiblesse et absence des services publics pouvant aider les habitants (recherche emploi, aides sociales...)
- Manque d'information
- Grande précarité
- Manque de navette et bus de St Raby au Faubourg de Rochebelle
- Relevé des poubelles à revoir : tris sélectif rare et même absent près du chemin de St Julien, nécessité de rajouter des arbres à sacs selon les endroits

OPPORTUNITES

- Des terrains à aménager avec la possibilité d'un terrain de sport devant le PAB
- Terrain au bord du Gardon, en dessous des HLM à exploiter
- Terrains dans le prolongement de ce terrain : foot/jardins partagés/jeux...
- Développer l'animation pour les jeunes : le sport en salle et extérieur, la culture
- Transport en commun : passage de la navette
- Fête de quartier : interconnaissance et rencontre
- OPAH rénovation des façades
- Rachat des immeubles vétustes et réhabilitation : Artisanat d'art
- Les réseaux culturels, ressources culturelles les pôles
- Valorisation du passé minier avec la mine témoin
- Proximité des ressources naturelles (Gardon, Terre rouge, Meunudière, l'Ermitage)
- Exploitation des lieux pour des spectacles extérieurs
- Développer le tourisme
- Des locaux disponibles vacants (IME, clinique, ...)
- Développement de pratiques urbaines (ex : Urban Park)
- Nombre d'associations actives
- Présence de l'école de Cirque : lieu de vie et de rencontres
- Main d'œuvre
- Espaces verts : montagne, forêt, gardon
- Activités de plein air (vélo, cross, ...)
- Réinstaller du Service public
- Créer de l'ombrage
- Population jeune
- Centre de formation : écoles - université populaire

MENACES

- Victime de sa mauvaise réputation, que la population extérieure au quartier hésite à fréquenter ou s'installer dans celui-ci
- Location difficile pour les propriétaires
- Baisse du soutien aux associations
- Les galeries minières fragiles (danger)
- Pas de nouveaux commerces
- Fermetures des commerces existants
- Ghettoïsation entraînée par la perte des populations vieillissantes ouvrières
- Non prise en compte du risque d'inondation
- Trafics illicites
- Perdre l'identité et la culture du quartier : vieilles bâtisses, histoire, esprit de village, espaces verts, jardins, garder l'esprit Faubourg, mémoires des passages, réhabiliter les chemins vicinaux
- Insécurité routière et de la population et des biens
- Incivilités s'aggravent (stationnements gênants, excès de vitesse, ordures ménagères...)