



VILLE D'ALES

« MON QUARTIER DANS MA VILLE »

QUARTIER MALADRERIES

ATELIER N°2 DU 5 AVRIL 2018
NOTE DE SYNTHÈSE

Version du 12/04/2018

SOMMAIRE

1. Contexte.....	3
2. Synthèse des contributions à l'atelier	3
3. Suites	5

1. CONTEXTE

- ◆ La démarche des **États Généraux du Coeur de Ville (EGCV)** a induit de nombreux effets positifs dont l'émergence d'une forte dynamique collective et l'élaboration d'actions partagées avec les habitants et les usagers pour contribuer à redynamiser le centre-ville.
- ◆ En continuité des EGCV, Max Roustan, maire d'Alès, a souhaité étendre la démarche à 6 autres quartiers d'Alès (hors Quartiers Prioritaires de la Ville qui s'inscrivent dans un programme spécifique) dont le **quartier Maladreries**.
- ◆ Dénommée "Mon Quartier Dans Ma Ville", cette nouvelle forme de **rencontres participatives** a pour but de travailler avec les habitants pour **contribuer à définir l'avenir de leur quartier au sein de la ville d'Alès et notamment** :
 - dresser ensemble le bilan de ce qui fonctionne bien et de ce qui ne fonctionne pas bien dans le quartier ;
 - co-construire des perspectives et actions d'évolution et d'amélioration pour le quartier.
- ◆ Trois rencontres sont prévues pour le quartier Brésis / Prés-Rasclaux :
 - Rencontre n°1 du 01/02/2018 : introduction par M. le maire et travail participatif sur la connaissance partagée de la situation ;
 - **Rencontre n°2 du 05/04/2018 : travail participatif sur les orientations et les actions d'évolution et d'amélioration du quartier ;**
 - Rencontre n°3 du 04/06/2018 : présentation du plan d'actions par M. le Maire et échanges
- ◆ 24 personnes ont participé à la deuxième rencontre qui s'est tenue le 5 avril 2018 à Alès Enerpole.
Ce document présente la synthèse des productions du travail en ateliers et des échanges qui ont suivi le partage collectif des productions.

2. SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS À L'ATELIER

Les participants ont travaillé de façon participative, en sous-groupes sur les thèmes suivants :

- ◆ Quelles orientations de développement, d'amélioration et d'attractivité pour le quartier Maladreries ?
- ◆ Comment améliorer l'aménagement et l'entretien du quartier Maladreries (responsabilisation habitant / ville) ?
- ◆ Comment améliorer et sécuriser les circulations routières au sein du quartier (vitesses, sens, ...) ?
- ◆ Comment améliorer et sécuriser les déplacements doux (piétons, vélos, TC) au sein du quartier

Chaque sous-groupe avait pour consignes de faire des propositions **d'orientations ou d'actions** sur la thématique donnée.

A partir des productions des participants, les 3 thématiques suivantes ont été identifiées, et ont structuré les contributions :

- ◆ Améliorer et sécuriser les circulations : routières et mode doux (piétons et vélo)
- ◆ Embellir le quartier et son image ;
- ◆ Développer de nouveaux usages et améliorer les services aux habitants pour une meilleure qualité de vie au sein du quartier

2.1. Améliorer et sécuriser les circulations : routières et mode doux (piétons et vélo)

◆ Sécuriser les circulations

- Proposer des dispositifs de préventions et de contrôle pour réduire les vitesses et garantir le partage des espaces entre piétons, vélos et automobiles :
 - Pose de panneaux lumineux solaires clignotants : « priorité à droite », « vitesse limitée à 50km/h », « vitesse autorisée dépassée »
 - Zone 30km/h à développer avec contrôle radar (et sanction)
- Résoudre le problème de priorité au niveau du rond-point de Leclerc / Trespeaux Bérenguéry : créer une règle de priorité claire - placer la balise à droite pour indiquer une perte de priorité au niveau du rond-point :
- Renforcer la présence des forces de l'ordre : plus de présence de la police Municipale, plus de contrôles
- Rajouter un sens interdit pour faire respecter les circulations sur le parking au niveau du secteur de la boulangerie Marie Blachère quai du Mas d'Hours

◆ Améliorer les circulations routières

- Améliorer et sécuriser les voies : meilleur entretien des chaussées
- Au niveau de l'ancienne carrosserie Goubert – proposer une matérialisation physique du tourne à gauche
- Instaurer un sens unique avenue des Maladrieries ou élargir la plateforme routière

◆ Améliorer la signalétique et la visibilité

- Remettre en place un miroir au niveau du carrefour rue des Amandiers Chemin de Trespeaux
- Ancien chemin de Mons - « Richard Ducros » : mettre en place un miroir et améliorer l'éclairage
- Améliorer la signalisation du parc de Conilhères

◆ Améliorer les circulations piétonnes

- Améliorer la qualité des trottoirs (au niveau de l'ancienne carrosserie Goubert, route de Nîmes et Avenue des Maladrieries)
- Matérialiser un passage piéton devant l'ancienne carrosserie Goubert
- Laisser plus de place pour les piétons – trottoirs larges et adaptés
- Créer un trottoir des deux côtés du chemin de Parenove (Sainte Bernadette – Conforama) – déplacer le passage piéton qui est dans le virage (dangereux)
- Rendre l'entretien des haies en bordure des trottoirs obligatoire (notamment en face de Bébé Cash)

- ◆ **Favoriser les usages du vélo**
 - Prolonger la piste cyclable existante (avenue des Maladrieries)

2.2. Embellir le quartier et son image

- ◆ **Améliorer l'entretien général du quartier**
 - Proposer des distributeurs de sacs à crottes pour ramasser les déjections canines
 - Mettre en place plus de poubelles de villes
 - Améliorer le nettoyage des boudins de protection et l'entretien des végétaux (en bas de l'Avenue des Maladrieries)
 - Avoir un passage plus régulier des équipes de nettoyage de la voirie
 - Être vigilant quant aux détritiques qui tombent des camions de ramassage des ordures

2.3. Développer de nouveaux usages et améliorer les services aux habitants pour une meilleure qualité de vie au sein du quartier

- ◆ **Favoriser la cohésion entre les habitants et les échanges**
 - Mettre à disposition une salle pour permettre aux habitants de se réunir
 - Organiser des réunions de quartier – instaurer un calendrier de rencontres thématiques
 - Publier un journal du quartier
 - Préparer un listing (mail) pour diffuser les informations au sein du quartier
- ◆ **Améliorer les services aux habitants**
 - Mettre en place un parking de délestage en lien avec le passage fréquent de navettes
 - Passage des navettes gratuites : créer un arrêt au rond-point des Villégiales ou au parking de l'ancienne école Pierre Plantée
 - Demander à la Poste de rajouter des boîtes pour déposer les lettres
 - Lutter contre le brûlage des déchets verts : créer des opérations coup de poing – imaginer une collecte des déchets verts en même temps que la collecte des déchets classiques ou mettre un broyeur à disposition
- ◆ **Ré-aménager les voies laissées à l'abandon pour en faire de nouveaux espaces publics**
 - Ré-aménager l'ancienne voie de l'ardoise pour qu'elle devienne un lieu de rencontres / partages : jeux de boules, parcours de santé, ...
 - Ré-aménager l'ancienne voie ferrée en voie verte (deux secteurs concernés)
- ◆ **Réaliser un aménagement paysager au niveau du carrefour de Leclerc, sur le terrain en face de l'avenue de Bérenquery**

3. SUITES

- ◆ Diffusion d'une synthèse des contributions de l'atelier n°2 et du document de présentation de la séance aux participants à l'atelier

- ◆ Diffusion d'un questionnaire grand public aux habitants du quartier Maladrieries pour enrichir le travail sur les orientations/actions de développement, du quartier entre le 16 avril et le 2 mai
- ◆ Rencontre n°3 – Présentation d'un plan d'actions : lundi 4 juin à 18h30 au Myriapole, en présence de M. Max Roustan