



**VILLE D'ALES**

**« MON QUARTIER DANS MA VILLE »**

**QUARTIER LE BRESIS PRES RASCLAUX**

**ATELIER N°1 DU 8 NOVEMBRE 2017**

**NOTE DE SYNTHÈSE**

## SOMMAIRE

1. Contexte .....	3
2. Synthèse des contributions à l'atelier.....	3
3. Suites.....	8
4. Annexes : remarques et demandes spécifiques .....	9

## 1. CONTEXTE

---

- ◆ La démarche des **États Généraux du Coeur de Ville (EGCV)** a induit de nombreux effets positifs dont l'émergence d'une forte dynamique collective et l'élaboration d'actions partagées avec les habitants et les usagers pour contribuer à redynamiser le centre-ville.
- ◆ En continuité des EGCV, Max Roustan, maire d'Alès, a souhaité étendre la démarche à 6 autres quartiers d'Alès (hors Quartiers Prioritaires de la Ville qui s'inscrivent dans un programme spécifique) dont le **quartier de Brésis / Prés-Rasclaux**
- ◆ Dénommée "Mon Quartier Dans Ma Ville", cette nouvelle forme de **rencontres participatives** a pour but de travailler avec les habitants pour **contribuer à définir l'avenir de leur quartier au sein de la ville d'Alès et notamment** :
  - Dresser ensemble le bilan de ce qui fonctionne bien et de ce qui ne fonctionne pas bien dans le quartier ;
  - Co-construire des perspectives et actions d'évolution et d'amélioration pour le quartier.
- ◆ Trois rencontres sont prévues pour le quartier Brésis / Prés-Rasclaux :
  - Rencontre n°1 du 8/11/2017 : introduction par M. le maire et travail participatif sur la connaissance partagée de la situation ;
  - Rencontre n°2 du 20/12/2017 : travail participatif sur les orientations et les actions d'évolution et d'amélioration du quartier ;
  - Rencontre n°3 du 4/4/2018 : présentation du plan d'actions par M. le maire et échanges.
- ◆ 75 personnes ont participé à la première rencontre qui s'est tenue le 8 novembre 2017 à l'espace Cazot d'Alès.  
Ce document présente la synthèse des productions du travail en atelier et des échanges qui ont suivi le partage collectif des productions.

## 2. SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS À L'ATELIER

---

Après une présentation générale et un partage d'un état des lieux du quartier, les participants du quartier Le Brésis/Prés-Rasclaux ont travaillé de façon participative en sous-groupes sur différentes thématiques.

Les productions ont été structurées selon les 2 catégories suivantes : *atouts – faiblesses*. Certaines demandes ou remarques spécifiques exprimées lors de l'atelier sont mentionnées en annexe.

## 2.1. Atouts du quartier Brésis / Prés-Rasclaux

- ◆ Un quartier bien situé, **proche du centre-ville d'Alès** et des **équipements sportifs**
  - Proximité du centre-ville
  - Pas de rocade à traverser pour rejoindre la ville
  - Proximité des équipements sportifs
- ◆ Un quartier **tranquille** et des **relations de bon voisinage** qui offre un **cadre de vie sécurisant** pour les habitants
  - Relations de bon voisinage (comme dans un village) sécurisant
  - Peu d'incivilité
  - Tranquillité du haut et bas Brésis
  - Tranquillité, calme du quartier sauf quand il y a des chasseurs
- ◆ Une proximité avec des **espaces verts et la nature** qui contribue à créer un **cadre de vie agréable** et propice à des **activités extérieures** (promenade à pieds, à vélo...)
  - Parc de la Tour Vieille agréable et bien entretenu
  - Environnement verdoyant, fleurissement
  - Belle vue sur Alès, beauté des paysages (nature)
  - Situation géographique - campagne près de la ville à protéger : Bas Brésis
  - Promenade agréable le long du Gardon (voie verte)
  - Chemin de Saint-Germain Haut Brésis : verdoyant, promenade
- ◆ La présence **d'aménagements urbains sécurisants** : miroirs de carrefours, éclairages...
  - Stationnement
  - Miroirs de carrefour déjà installés
  - Une sécurité piétonne (promenade, vélo) en famille
  - Éclairage satisfaisant et sécurisant à poursuivre
- ◆ Un quartier bien **entretenu par les services municipaux et les riverains**
- ◆ La desserte du quartier par les **transports scolaires**
  - Bus scolaire (Vieille Route d'Anduze)
- ◆ Un quartier avec un **potentiel de développement**

## 2.2. Faiblesses du quartier

- ◆ Un manque de **gestion des eaux fluviales et pluviales** : évacuations des eaux; risque inondation, prolifération de moustiques...
  - Ruisseau de Chaudebois : entretien insuffisant amas de pierres lors des crues
  - Ruisseau Rue Jean Houlette à nettoyer afin d'éviter les débordements

- Traversée de route du pluvial au 1436 chemin du Bas Brésis (en diagonale donc très violent)
- Écoulement des eaux pluviales : Vieille Route d'Anduze : en été s'écoule sur la route, en hiver est glissant- éboulement des murs de clôture
- Chemin du Bas Brésis trop étroit – au niveau de l'Impasse des Papillons et manque de grilles pour les caniveaux de récupération des eaux de pluie
- Caniveaux d'écoulement de pluie ouvert : Chemin du Bas-Brésis
- Risque d'inondation Rue Napoléon
- Pluvial mal canalisé impasse 1249 chemin du Haut-Brésis
- ◆ **Le manque d'entretien de certains équipements publics emblématiques du quartier :**  
Fontaine des 3 gouttes qui s'écoule sur la chaussée
- ◆ **Un manque d'équipements de certains réseaux :** eau potable, eaux usées, égouts
  - Problème de pression d'eau potable : faible au Bas-Brésis (1444 A)
  - Égouts : odeurs l'été sur le 64B Faubourg du Soleil
  - Réseaux assainissement en attente 1755 chemin du Bas-Brésis
  - Assainissement Chemin du Vignal et Chemin du Bas-Brésis
  - Assainissement collectif absent sur une partie du secteur
- ◆ **Des déplacements piétons dangereux** dus à la circulation et la vitesse excessive de certains véhicules
  - Dangereux pour les piétons (Luquette)
  - Circulation et vitesse trop importantes, route trop étroite
- ◆ **Une absence d'aménagements pour faciliter les mobilités piétonnes**, au sein du quartier
  - Sur tout le quartier manque de trottoirs et marquage au sol pour les piétons (Chemin du Bas-Brésis)
- ◆ **Une mauvaise organisation du stationnement**
  - Manque de places à proximité de certains lieux : écoles, commerces
  - Une configuration des places qui favorise le stationnement anarchique
- ◆ **Des incivilités et un manque d'entretien du quartier** ainsi que **d'équipements pour la gestion des déchets** : poubelles, sacs...
  - Rue Fernand Pelloutier : Poubelles surchargées
  - Chemin de Saint Germain : cul de sac très sale (déchets de McDo), au bout du chemin. Risque d'incendie (barbecue en plein été avec fêtes de jeunes)
  - Décharge sauvage Rue de la Cavalerie
  - Problèmes : recyclage sac jaune ramassage dans la même benne sans différence recyclage / déchets ménagers et arbre à sac (chemins de Fenoudeille/de la Gleyzette), container papier et bouteilles

- Support pour sacs jaunes (1249 chemin du Haut-Brésis)
- ◆ Des problématiques de **gestion des déchets verts qui impactent l'entretien des espaces verts** au sein du quartier
  - L'interdiction de l'écobuage pose des problèmes pour entretenir les espaces verts
  - Manque de coordination entre la tonte des espaces verts et le ramassage par le service propreté
- ◆ Un manque de **communication et fiabilité pour faciliter l'usage des transports** en commun : TAD, lignes de bus et de navettes, horaires, itinéraires, signalisation
  - Le manque de communication et de fiabilité des navettes TAD
  - Navette gratuite : quel trajet ? quelles modalités ? (Horaires, fondamental)
  - Vieille Route d'Anduze : pas d'abris de bus
- ◆ Un manque de **transports en commun** pour la desserte du quartier
  - Manque de transports en commun sur tout le quartier
  - Manque une navette : Pont Vieux, Prés-Rasclaux et Avenue Jules Guesde
  - Pas de bus chemin du Serre de Laurian
- ◆ **Absence de signalétique pour le ramassage scolaire** : arrêt de bus (Haut-Brésis et Bas-Brésis)
- ◆ Un **manque d'entretien et d'embellissement** du quartier, provenant des services de la ville et des habitants
  - Faubourg du soleil : besoin de rénovation de l'habitat et la voirie
  - Manque d'embellissement et de fleurissement : disproportion entre impôts locaux et services rendus
  - Voisinage qui n'a pas respecté la demande de nettoyage et de débroussaillage
- ◆ Un **réseau électrique défectueux** au sein du quartier
  - Coupure de courant électrique en cas d'orage, fils électriques et téléphoniques à mettre en discrétion
  - Réseaux défectueux et pannes récurrentes EDF, PTT (administrations concernées)
- ◆ Un **manque d'éclairage public** au sein de plusieurs rues
  - Manque d'éclairage Chemin du Bas Brésis et Rue Fernand Pelloutier
  - Manque d'éclairage et vitesse excessive chemin du Bas Brésis (1927 chemin du Bas Brésis) et Chemin des Aubépines
- ◆ Des **chaussées publiques et privées qui se dégradent**
  - Revêtement des chaussées sur tout le quartier
  - Détérioration de la chaussée (Chemin de Fenoudeille)
  - La dégradation des voiries privées de lotissements et des frais qui restent à la charge des copropriétés
  - Recalibrage du chemin de Fenoudeille (n° 92 virage)

- ◆ Un **manque d'entretien et de sécurisation** de certaines voies et de leurs abords, notamment en période hivernale et pendant la réalisation de travaux
  - Entretien des voies et des abords
  - Travaux non sécurisés (Jean Houlette) et longs
- ◆ De **rues et intersections aux dimensions non adaptées à la circulation** importante qui dessert le quartier : voies étroites, manque de visibilité
  - Difficulté pour sortir du Chemin du Vignal et à la sortie du Chemin du Haut-Brésis
  - Problème de visibilité : intersection Chemin de la Fontaine des 3 gouttes et Puech des Fades
  - Problèmes de circulation rue trop étroite : Fontaine des 3 gouttes, Chemin du Puech des Fades et Rue Napoléon
  - Vieille Route d'Anduze entre Chemins du Tilleul et du Ranc Traouca trop étroits
  - Circulation problématique rues de la Cavalerie et Napoléon
  - Chemins de contournement non adaptés à la circulation d'aujourd'hui et pourtant utilisés pour éviter le Faubourg : carrefour Puech des Fades/ Chemin de la fontaine des 3 Gouttes
  - Étroitesse de la vieille route d'Anduze
  - Carrefour (Vieille route d'Anduze, Avenue d'Anduze) dangereux
- ◆ Des **problèmes de circulation dus aux comportements dangereux** de certains conducteurs :
  - L'avenue d'Anduze : danger des conducteurs : non-respect de la priorité à droite / priorité forcée
  - Manque de respect des priorités à droite
  - Chemin du Haut-Brésis : excès de vitesse journalier
  - Chemin Puech des Fades : problèmes de vitesse auto/moto
  - Contournement du flux du Faubourg du soleil : vitesse excessive au Bas-Brésis, Luquette, vieille route d'Anduze et Fontaine des Trois Gouttes,
  - Manque de réducteurs de vitesse
- ◆ Un manque **d'équipement assurant la sécurité des circulations et le ralentissement** des véhicules : manque de miroirs de sécurité, signalisations, ralentisseurs
  - Signalisation routière mal indiquée (impasse vieille route d'Anduze)
  - Manque de ralentisseurs : Chemin de la fontaine des trois gouttes
- ◆ **L'utilisation de certaines rues réservées aux véhicules légers, par des poids lourds** non autorisés
  - L'utilisation du Chemin du Ranc Traouca par des poids lourds
- ◆ **L'absence de cohérence de la zone naturelle définie**
  - La définition de la zone naturelle qui s'arrête devant certaines habitations

- Chemin Saint-Germain : zone naturelle définition /cohérence ? Pas de réponse sur ce problème au cahier de doléances
- ◆ **L'emplacement de la borne incendie**
- ◆ **Un manque de commerces de proximité (pain, journal)**
- ◆ **Des difficultés de communication et d'accès à de l'information** auprès des services municipaux
- ◆ **Une cohabitation difficile** entre certains voisins ; les habitants du quartier et les personnes venant de l'extérieur
  - Incivilités : gens de passages (bouteilles, Mc DO)
  - Tensions entre voisins
  - Bruit = chien +++ musique de la ville
  - Les chasseurs qui s'approchent trop près des maisons
- ◆ **L'image du Faubourg du Soleil qui se dégrade** en lien avec la présence de certaines populations
  - Mauvaise image du Faubourg du Soleil
  - Faubourg du Soleil/Pont Vieux : présence de mendiants (dérangeant et danger = chiens)
- ◆ **Une fiscalité élevée** : taxe foncière et habitation

## 2.3.Eléments de synthèse

En synthèse, il ressort de l'expression des habitants que

- ◆ Le quartier du Brésis/Prés-Rasclaux offre un cadre de vie tranquille et sécurisant aux habitants. Il est plutôt bien situé, à proximité du centre ville, d'espaces verts et de nature. Il dispose d'un potentiel de développement.
- ◆ Il existe également différents dysfonctionnements sur le quartier en lien avec la dégradation de la voirie, des problèmes de circulation et de capacités de stationnement, un manque de raccordement des habitations à certains services d'assainissement.
- ◆ En parallèle des incivilités rendent difficile la cohabitation entre les habitants du quartier et les personnes venant de l'extérieur.
- ◆ Les habitants distinguent quatre secteurs qu'ils identifient comme différents quartiers : le Haut Brésis, le Bas Brésis, les Prés-Rasclaux et le Faubourg du Soleil

## 3. SUITES

---

- ◆ Diffusion d'une synthèse des contributions de l'atelier n°1 et du document de présentation de l'état des lieux du quartier aux participants à l'atelier



- ◆ Diffusion d'un questionnaire grand public aux habitants du quartier Brésis / Prés-Rasclaux pour enrichir le travail sur les "atouts – faiblesses" du quartier Brésis /Prés-Rasclaux début décembre
- ◆ Rencontre n°2 – atelier orientations et actions : mercredi 20 décembre à 18h30 à l'espace Cazot (salle de la restauration scolaire) d'Alès

## 4. ANNEXES : REMARQUES ET DEMANDES SPÉCIFIQUES

---

Des demandes ou propositions ont été formulées au cours des ateliers de travail. Ils sont consignés en annexe de la présente synthèse. L'atelier n°2 sera consacré à la formulation de proposition d'actions pour le quartier.

- Installation du tout à l'égout pour tous
- Thématique voirie
  - Demande de stops au lieu des priorités à droite qui ne sont pas respectées : secteur Avenue d'Anduze – Bas du Chemin de Serre de Laurian
  - Élargissement de la Vieille Route d'Anduze entre Chemin du Tilleul et du Ranc Traouca
  - Mise en place de chicanes à la place du stop au Chemin du Vignal et Impasse du Vignal
  - Demande de mise en place de bennes pour les déchets verts avec une relève régulière
- Thématique transport en commun / circulation
  - Transport en commun : à développer dans le quartier du Haut-Brésis et Saint-Germain : ligne de bus, TAD
  - Faire de l'information sur les taxis (24h)
- Thématique aménagements
  - Chemin du Bas-Brésis au niveau de l'Impasse des Papillons : mettre des grilles pour les caniveaux de récupération des eaux de pluies
  - Poser une borne incendie
  - Boîtes aux lettres entre la Fontaine des 3 gouttes et le Faubourg du Soleil
- Demande d'installer une rampe à part sur rue de la Cavalerie pour les personnes âgées
- Concernant le quartier d'étude, il a été demandé de distinguer les secteurs Prés-Rasclaux, Faubourg du Soleil, Haut-Brésis et Bas-Brésis.