

Ville d'Alès

ÉTATS GÉNÉRAUX DU CŒUR DE VILLE

THEMATIQUE 3 « UNE VILLE A VIVRE »

Verbatim

Sommaire

1. Participants :.....	2
2. Introduction.....	2
3. Synthèse de l'atelier	2
3.1. Le logement	3
3.3. Equipements et services, activités socio-économiques (hors commerce)	5
3.3. Sécurité, civisme et citoyenneté.....	7



1. PARTICIPANTS :

53 personnes ont participé aux ateliers

2. INTRODUCTION

Le document présente les verbatim des éléments produits par les participants à l'atelier n°2 « définitions d'orientations », qui s'est tenu à Alès avec l'ordre du jour suivant :

- Partage de l'état des lieux établi au cours du 1^{er} atelier, puis enrichi via l'enquête grand public et le questionnaire « jeunes ».
- Définir collectivement des orientations en matière :
 - De logements
 - D'équipements et de services, d'activités socio-économiques (hors commerces, sports et culture)
 - De sécurité

Une synthèse de ces verbatim sera produite par la suite par le Cabinet Nicaya Conseil.

3. SYNTHÈSE DE L'ATELIER

Les participants à l'atelier ont travaillé sur les quatre thématiques à la définition des orientations. Leur réflexion a porté sur le croisement des atouts faiblesses, menaces et opportunités définis durant l'atelier 1 :

- Les « chances à saisir » qui sont un croisement des atouts et des opportunités
- Les « défis à relever » qui sont un croisement des faiblesses et des opportunités
- Les « zones de conflits à négocier » qui sont un croisement des atouts et des menaces
- Et les « zones de danger à éviter » qui sont un croisement des faiblesses et des menaces

3.1. Le logement

Les chances à saisir	Les défis à relever
<ul style="list-style-type: none">• Développer les aménagements intérieurs (équipements ascenseurs...)• Pour la population vieillissante : adaptation des logements (accès, dimensions...)• Favoriser par des incitations financières (voire administratives) la production de logements• Entretenir les styles architecturaux• Communiquer sur les aides en matière de logement• Développer le tourisme• Donner envie de mieux connaître la ville et de s'y sentir bien• Améliorer la circulation en centre ville (piétons/trottoirs encombrés)• Valoriser la ville par sa position au pied des montagnes	<ul style="list-style-type: none">• Veiller à éviter les débordements du Gardon en préservant la zone d'épandage au de-là du centre ville• Rendre efficace l'ANAH et les autres aides vis-à-vis des demandeurs : améliorer pour être plus efficace dans la rénovation• Favoriser la création de studios et P2 pour combler le déficit de logements pour personnes seules• Aider les propriétaires à rénover les façades (ne pas augmenter la taxe foncière)• Rénover les HLM en éco-bâtiments (isolation, murs, toits végétalisés)• Revoir l'architecture de la dalle (sécurisé...)• Transformer les tours HLM → pseudo maison de retraite avec personnel soignant (infirmiers, médecins etc.), espace commun au pied (repas, activité...)• Aménager un éco-quartier au niveau du quartier de rénovation• Favoriser les pistes cyclables, mode doux, navettes• Parking souterrain, square sauvage avec jardin japonais au-dessus• Aménager une place piétonne au niveau du Temple• Mettre en valeur les bâtiments culturels (le Temple et la Cathédrale)• Moderniser les logements (PMR, douche, internet, fibre) (voitures électriques bornes de parking)

- Restaurer les façades (privées, publiques) Mise en lumière + circuit touristique
- Elaborer un plan global de développement culturel et historique de la Ville

Les zones de conflit

- Ouvrir le Cœur de Ville à une population plus aisée
- Monter en gamme le niveau de logements
- Augmenter des aides pour l'amélioration des bâtiments insalubres
- Planter la construction intelligente : économies d'énergie
- Compléter l'aménagement de la voie verte avec les équipements de loisirs (pétanque, trampoline, skate...) pour y attirer les jeunes. Par exemple, dans la zone de la piscine ? A réfléchir - S'inspirer de la rive gauche du Rhône à Lyon (berge du Rhône)
- Mettre en place une aide aux ravalements pour mettre la ville en couleur, en fleurs (balcons et fenêtre)

Les zones de danger

- Adapter les logements sociaux pour les jeunes et les retraités (ascenseurs)
- Lutter contre la paupérisation en centre ville
- Réhabiliter les bâtiments et les logements non sociaux (façades et intérieur)
- Faire participer les habitants : consultation, décision, de façon pérenne
- Moduler et contrôler les loyers
- Préserver la zone d'épandage du Gardon
- Favoriser l'harmonie des façades
- Améliorer les conditions d'habitat et d'accessibilité dans l'objectif du développement, du maintien des habitants dans leurs logements
- Maintenir une présence importante du corps médical pour répondre aux patients
- Connaître les marchands de sommeil
- Répertorier les immeubles insalubres et dangereux pour la circulation

3.3. Equipements et services, activités socio-économiques (hors commerce)

Les chances à saisir	Les défis à relever
<ul style="list-style-type: none">• Sensibiliser les jeunes à faire du bénévolat (aide à la personne intergénérationnelle)• Développer des espaces culturels (sports, musiques, danses etc.)• Favoriser la rencontre (le mieux vivre ensemble)• Soutenir les actions innovantes qui créent du lien (ex : blessing café) – (diversité des modalités)• Développer des structures pour l'accompagnement du numérique intergénérationnel• Développer des maisons publiques (Impôts, Pôle Emploi, Sécurité Sociale...)• Développer l'offre de commerce• Développer les transports en commun en tenant compte des besoins (personnes âgées, jeunes et personnes handicapées)	<ul style="list-style-type: none">• Restaurer et redéfinir le rôle des espaces culturels (Chanson – Centr'Alès...)• Autour des Halles, rapporter des activités socio-culturelles pour dynamiser ce secteur, toutes générations confondues• Créer un centre sportif au Cœur de ville (pour étudiants et associations)• Développer des sites intergénérationnels en cœur de ville (sportif, culturel, scolaire...)• Développer des centres d'études post-bac• Développer la communication sur les circuits et les transports en commun et la visibilité des différents parkings (souterrains et de surface)• Développer les lieux pour apprendre des compétences en numérique (aide à l'utilisation des outils et l'accompagnement - impôts, CV)• Développer des guichets uniques (Impôts, Sécurité Sociale, Pôle Emploi...)• Développer la communication sur l'accessibilité

Les zones de conflits

- Mutualiser des moyens afin que différents services privés, publics puissent rester au Cœur de ville tout en adaptant les moyens techniques, adaptabilité, accessibilité...
- Prévoir le remplacement des professionnels de santé (retraite) en favorisant leur installation au Cœur de ville
- Réhabiliter les Halles de l'Abbaye et recréer un espace convivial autour des Halles
- Moderniser et rendre attractive les écoles du centre ville
- Création d'espaces conviviaux pour les jeunes
- Développer les transports en commun du centre-ville, améliorer les correspondances
- Organiser et mettre en place une politique incitative par la communauté de commune dans le domaine médical (locaux adaptés et remplacement des médecins...) → maisons médicales, spécialistes...
- Si les services de santé ou autres sont installés hors du centre ville, faciliter par les transports publics leur accessibilité
- Attirer l'enseignement supérieur

Les zones de danger

- Espace André Chanson à moderniser (Internet et sanitaires)
- Organiser (et surveiller) des lieux de loisirs pour jeunes et anciens jeunes : ancienne galerie du centre Alès à réadapter pour les jeunes Hip Hop... Trouver au centre-ville un espace skate...
- Dynamiser l'Espace André Chanson et le Bd Louis Blanc (en dehors du commerce)
- Attirer du monde et faire du lien par les Halles de l'Abbaye en les transformant (nouvel emplacement)
- Utiliser les berges du Gardon pour la Jeunesse

3.3. Sécurité, civisme et citoyenneté

Les chances à saisir

- Trouver un fil conducteur reliant les quartiers et permettant d'identifier la ville d'Alès
- Rencontres intergénérationnelles : partage des expériences et des connaissances
- Mettre en place des parrainages jeunesse et seniors
- Valoriser la découverte des quartiers
- Renforcer le lien entre l'histoire locale (y compris celle des quartiers) et les citoyens tous âges confondus
- Améliorer les liens sociaux entre les habitants des différents quartiers par des animations festives ou culturelles

Les défis à relever

- Citoyenneté : développer :
 - Civilité par rapport aux personnes
 - Politesse
 - Amabilité
 - Courtoisie
 - Civilité par rapport aux choses matérielles, le respect
- Civisme : respect des lois et règlements
 - Solidarité : par rapport à ceux qui en ont le plus besoins
- Sécurité
 - Améliorer l'hygiène et la propreté du centre ville
 - Encadrer les SDF
 - Refaire l'éducation parents et enfants
 - Mettre en place des sanctions envers les parents → incivisme des enfants
 - Retrouver une autorité (services publics)

Les zones de conflits

- Développer la communication entre le personnel de sécurité et la population en général
- Renforcer le dialogue et l'éducation des enfants avec les parents – que l'Education Nationale ait plus d'autorité sur nos jeunes

Les zones de danger

- Redéfinir la politique sociale : classe moyenne « qui travaille » en perte (Aucun droit de plus en plus précaire)
- Développer une meilleure connaissance des réalités (pas uniquement sur le revenu). La misère n'est pas que qualifiable

- Responsabiliser les parents
- Donner plus de moyens aux forces de l'ordre
- Mobiliser les jeunes autour d'actions d'intérêts publics

en euros (santé, séparation, des travaux, des dépenses imprévues...)

- Revaloriser le travail (différence entre celui qui travaille et celui qui ne travaille pas)
- Remettre le minimum vital pour tous : WC publics, gratuits, fontaines
- Mettre en place une véritable aide ciblée – pas d'assistantat – (tâche, travaux, en contre-partie du minimum vital pour les jeunes)
- Mettre en place une meilleure coordination, connaissance et réseau entre les différents services sociaux, police, municipaux, associations...
- Renforcer les sanctions et leurs applications judiciaires dans le centre ville : crachats, déjections, papiers (ces menaces sont le fait de tous (≠CSP), malgré les équipements (caméras, police) les incivilités persistent)
- Appliquer de nouveau l'arrêté municipal existant sur la non présence des SDF durant la période estivale
- Mettre en place des sanctions pour les comportements dangereux des automobilistes : vitesse excessive, dangereuse des véhicules (scooters hors normes entraînant des nuisances sonores importantes)