

Ville d'Alès

ÉTATS GÉNÉRAUX DU CŒUR DE VILLE

THEMATIQUE 2 « ESPACE PUBLIC DE QUALITE »

Verbatim

Sommaire

1. Participants :.....	2
2. Introduction.....	2
3. Synthèse de l'atelier	2
3.1. Espaces urbains	3
3.3. Les Espaces Verts et le Gardon.....	6



1. PARTICIPANTS :

43 personnes ont participé aux ateliers

2. INTRODUCTION

Le document présente les verbatim des éléments produits par les participants à l'atelier n°2 « définitions d'orientations », qui s'est tenu à Alès avec l'ordre du jour suivant :

- Partage de l'état des lieux établi au cours du 1^{er} atelier, puis enrichi via l'enquête grand public et le questionnaire « jeunes »
- Définir collectivement des orientations en matière :
 - D'espaces urbains
 - D'espaces verts et Gardon
- Une synthèse de ces verbatim sera produite par la suite par le Cabinet Nicaya Conseil.

3. SYNTHÈSE DE L'ATELIER

Les participants à l'atelier ont travaillé sur les quatre thématiques à la définition des orientations. Leur réflexion a porté sur le croisement des atouts faiblesses, menaces et opportunités définis durant l'atelier 1 :

- Les « chances à saisir » qui sont un croisement des atouts et des opportunités
- Les « défis à relever » qui sont un croisement des faiblesses et des opportunités
- Les « zones de conflits à négocier » qui sont un croisement des atouts et des menaces
- Et les « zones de danger à éviter » qui sont un croisement des faiblesses et des menaces

3.1. Espaces urbains

Les chances à saisir	Les défis à relever
<ul style="list-style-type: none">• Communiquer et valoriser les sites de qualité• Créer une identité forte pour Alès (culturel, touristique, tradition)• Mettre en place une stratégie de démolition des habitations qui dévalorisent notre patrimoine (site remarquables) – réhabilitation de l'espace urbain autour de la grand rue Jean Moulin• Mettre en place une surveillance des projets privés (promoteur) pour les mettre en cohérence avec l'aménagement urbain• Trouver des opportunités et des pôles d'attractions sur le site du Fort Vauban• Libérer le centre-ville de l'impact des voitures pour développer une qualité plus importante : favoriser le plaisir, les divertissements, le savoir et les occasions de rencontres• Amener et attirer les étudiants EMA en centre-ville• Dynamiser les espaces urbains pour plus de convivialité : créer des événements → dans le sud = places en terrasses conviviales• Valoriser une statue emblématique de la ville sur une place publique	<ul style="list-style-type: none">• Elaborer un plan d'aménagement urbain : piétons, vélos, commerces, activités, bien-être (espaces verts, terrasses)• Ouvrir les espaces publics à toutes les manifestations• Végétaliser les espaces piétons ainsi que places• Redéfinir les espaces urbains (trottoirs) pour rééquilibrer le partage• Développer la stratégie des parkings et la communication (voitures, vélos)• Elaborer une cohérence sur le cœur de ville avec ce qui fonctionne• Mettre en valeur le patrimoine de la ville par une communication visuelle et originale (campagne promotionnelle dans les grandes villes alentours et sur les différents axes routiers)• Préserver les animaux errants en établissant une politique de protection et de stérilisation

Les zones de conflits	Les zones de danger
<ul style="list-style-type: none">• Créer des lieux de rencontres dans un environnement urbain de qualité• Utiliser la communication virtuelle pour créer le lien social• Reprendre en main l'espace urbain par l'autorité municipale pour les différents usages (manifestations, animations, loisirs)• Assurer la bonne gestion de l'espace public par l'ensemble des intervenants (tous publics)• Intégrer les monuments historiques dans l'aménagement du centre-ville• Sécuriser les espaces de communication entre les différents éléments du centre-ville (piétons vélos, PMR)• Donner du sens qualitatif et culturel aux espaces publics• Redynamiser la place G. Péri (espace de circulation, favoriser l'accueil des familles)• Revaloriser le parvis du Centr'Alès ainsi que l'intérieur de la galerie• Rénover la place de la cathédrale, du temple et de l'abbaye et la place Gabriel Péri• Revoir la gestion de l'espace public grâce à un référentiel de conception commun à l'agglo• Favoriser les voies vertes• Sécuriser les passages piétons (matérialisation et éclairage)• Eviter de reproduire les voies cyclables inutilisables (exemple : quai Boissier de Sauvages)• Transformer la voie automobile	<ul style="list-style-type: none">• Développer des installations de mobiliers (bancs, tables poubelles) facilitant le regroupement des personnes dans les parcs, dans les rues larges, devant les lycées, lieux touristiques (musées, patrimoine culturel, ...)• Favoriser la signalétique des lieux culturels (panneaux, traçage au sol, ...)• Partager les voies de circulation : trottoirs larges avec vélos, chaussée et vélos (ex : rue Dumas + parkings vélos)• Développer l'affichage des cartes (voies vertes, pistes cyclables / véhicules, sens de circulation, ...)• Renforcer la verbalisation• Aménager un téléphérique à l'Hermitage pour attirer les touristes• Mettre un parking gratuit à l'entrée de la ville• Aménager des zones d'accès parkings gratuits devant les commerces• Valoriser les comportements citoyens (civilité / incivilités)• Impliquer davantage les citoyens dans la vie

en voie verte pour cause de danger imminent des piétons au rond-point de la Gibertine

- Traiter les vieux immeubles « verrues » (exemple angle de la rue Mandajors – rue Desttortes // rue JJ Trellis)
- Traiter les entrées de ville, notamment le nord d'Alès

3.3. Les Espaces Verts et le Gardon

Les chances à saisir	Les défis à relever
<ul style="list-style-type: none">• Faciliter l'accès au Gardon• Développer l'aménagement du Gardon• Aménager et créer des espaces verts à proximité de la Médiathèque• Développer des animations gratuites• Exploiter la situation géographique de l'Ermitage avec des moyens technologiques inexistant• Développer les forces vives et l'attractivité des communes de l'Agglo• Valoriser le patrimoine ancien et archéologique• Aménagement les espaces verts pour renforcer leur confort• Développer les aménagements pour l'animation (Gardon), la faune aquatique (oiseaux ou palmipèdes)• Développer la sécurité au niveau de tous les espaces verts le long du Gardon• Aménager le Gardon pour le rendre plus agréable• Aménager le Gardon avec des bancs, poubelles, ...• Supprimer les pollutions visuelles (antennes publicitaires, ...)• Intégrer Rochebelle et l'Ermitage pour revaloriser les sentiers de randonnée et créer un parcours de santé balisé depuis le centre ville• Valoriser la convivialité devant les monuments : espaces verts	<ul style="list-style-type: none">• Développer des potagers publics → notion de partage• Relancer des espaces verts « intelligent » → sensibilisation, ouverture culturelle et pédagogique (apprentissage, éducation au respect, ...)• Harmoniser les différents lieux : trouver, créer un fil rouge pour relier les espaces (parcours, ...)• Réintégrer la végétation dans le centre ville• Développer des espaces verts modulables, évolutifs (en fonction des manifestations, ...)• Réaménager les abords de la piscine• Relier des espaces pour créer des parcours de santé et des promenades (multi-activités)• Sécuriser ces espaces en améliorant l'entretien et la sécurité (caméras et police rurale ou jeunes médiateurs + éclairage)• Élargir tout cela en amont et en aval (Alès Nord + Alès Sud)

- Installer des équipements pour profiter du climat ensoleillé
- Planter des espèces qui rappellent les Cévennes

Les zones de conflits

- Réutiliser des anciens espaces ferroviaires pour de nouveaux parcs / voies vertes
- Développer l'exploitation des espaces verts (qui sont bien entretenus - ex : Gardon) → Plus de mobiliers urbains, équipements...
- Agrandir l'offre en parcs sur la ville
- Créer des voies permanentes
- Accroître la surveillance dans les parcs contre les incivilités
- Améliorer l'entretien des parcs
- Améliorer la qualité des espaces piétons
- Privilégier les espèces locales (méditerranéennes, cévenoles, ...) dans la plantation de plantes en ville
- Trouver de nouveaux supports de végétalisation
- Développer les énergies renouvelables dans le Gardon
- Créer des actions avec les scolaires dans les espaces verts pour sensibiliser les enfants
- Développer la sensibilisation de tous les publics par la création de jardins partagés

Les zones de danger

- Créer de nouveaux espaces → nouveaux emplacements à végétaliser et nouveaux supports
- Intégrer dans le PLU un pourcentage d'espaces vert à respecter
- Sensibiliser la population au respect de ces espaces verts (verbaliser si nécessaire)
- Renforcer la concertation des communes en amont et aval pour l'entretien des cours d'eau, la sécurité des biens et des personnes
- Démolir les vieux bâtiments en vue de la création d'espaces verts
- Essayer de réduire l'incidence du réchauffement climatique
- Réduire l'insécurité des espaces verts → Meilleure surveillance
- Développer la voie verte
- Permettre l'implication de la population dans la valorisation des espaces verts
- Renforcer le fleurissement des parkings du Gardon (supérieur et inférieur)