

# VILLE D'ALÈS

ETATS GÉNÉRAUX DU COEUR DE VILLE,  
COEUR DE TERRITOIRE



Thématique n° 3 « UNE VILLE A VIVRE »

Habitat, activités économiques et sociales, santé,  
sécurité

Atelier n°1 : Établissement d'une connaissance partagée

27 octobre 2016

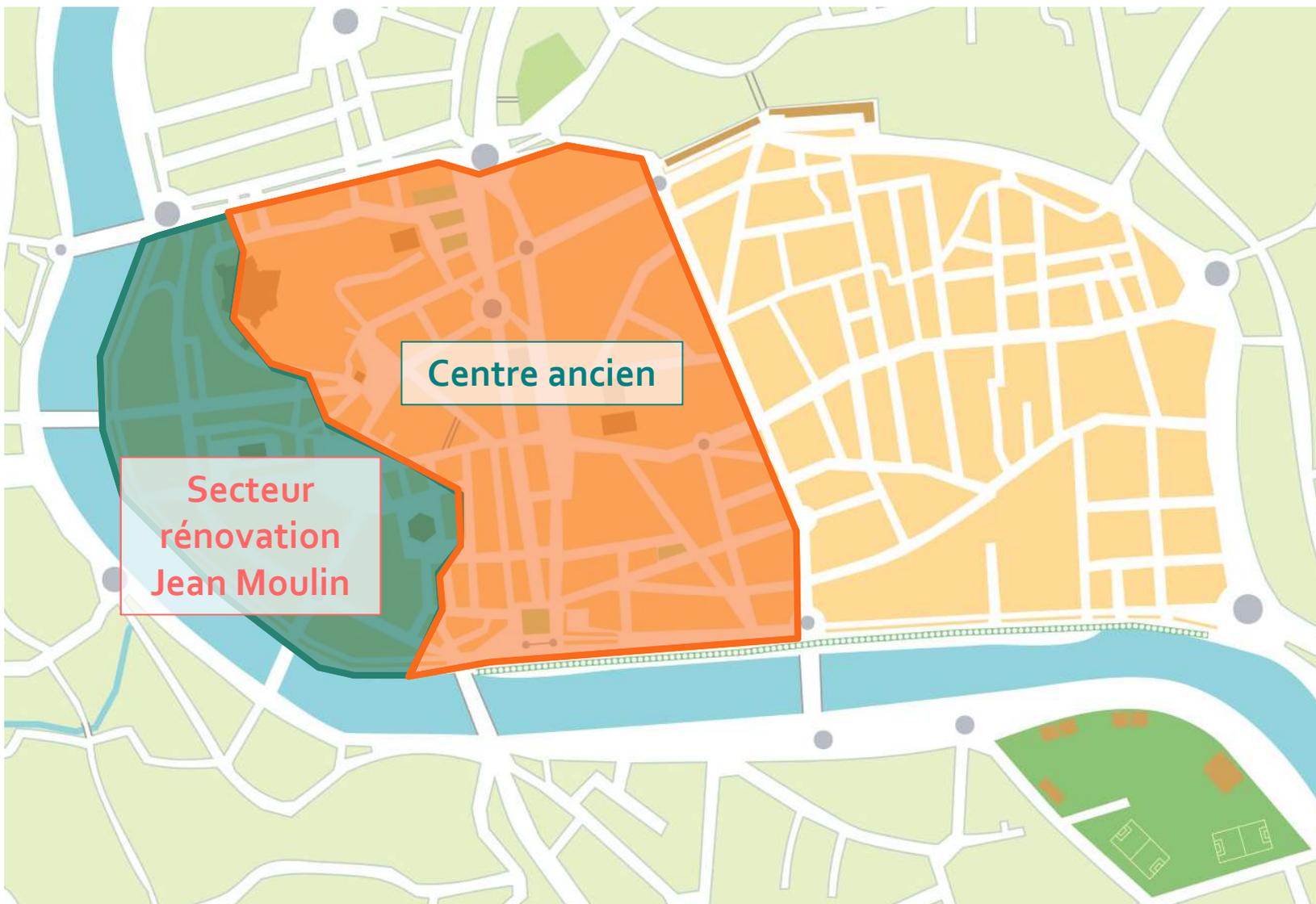
# ÉTAT DES LIEUX

## LE LOGEMENT

Thématique n°3 : une ville à vivre – Atelier n°1



# DEUX SECTEURS DU CŒUR DE VILLE



Thématique n°3 : une ville à vivre – Atelier n°1

# DEUX SECTEURS

## Centre ancien : 2 250 logements

- 55% des résidences principales construites avant 1946
- 16% de petits logements



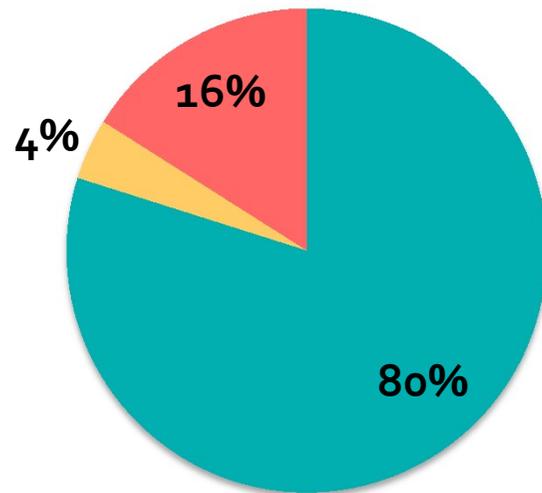
## Secteur rénovation Jean Moulin : 1 970 logements

- 1960 : rénovation urbaine
  - Démolition totale du parc ancien
  - Reconstruction de grands immeubles
  - 63% de logements locatifs à loyer modéré

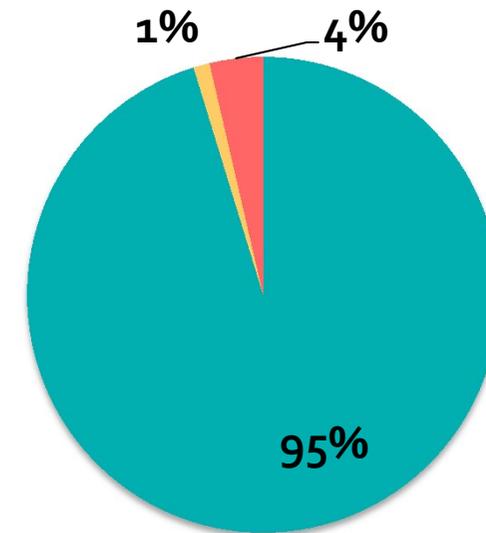


# TYPES DE LOGEMENTS

Centre ancien



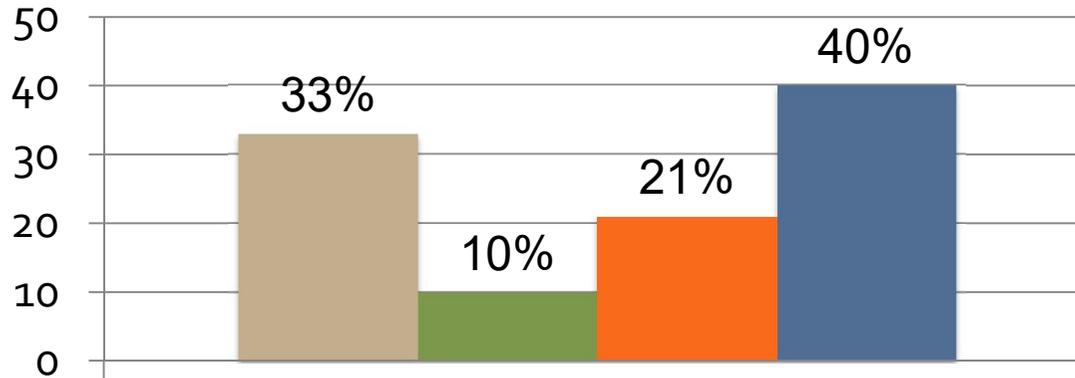
Secteur rénovation Jean Moulin



- Rés. principales
- Rés. Secondaires
- Logements vacants

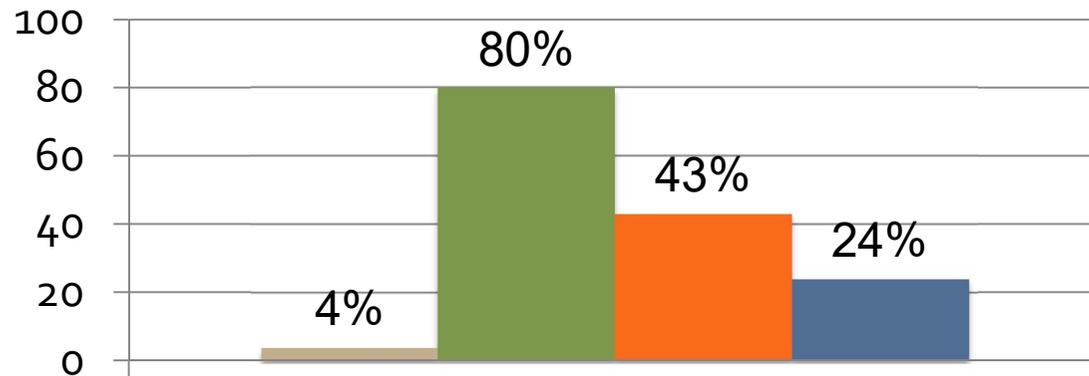
- Forte majorité de résidences principales
- Taux de vacance plus important dans le centre ancien
- Diminution de 24% de vacance sur le secteur rénové (2007 → 2012)
- Globalement, faible taux de vacance sur le cœur de ville : 10%
  - Centre ville de Castres : 22%
  - Centre ville de Sète : 12%

# STATUT DES RÉSIDENTS



**Taux de propriétaires**

- Centre ancien
- Centre rénové
- Total cœur de ville
- Ville d'Alès

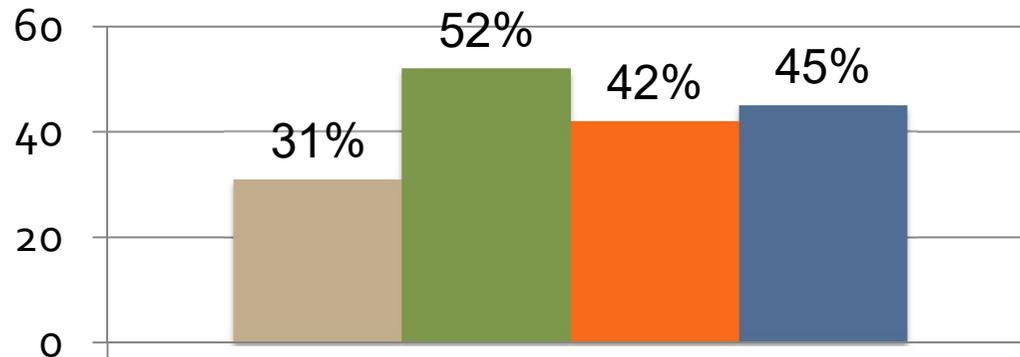


**Taux de locataires HLM**

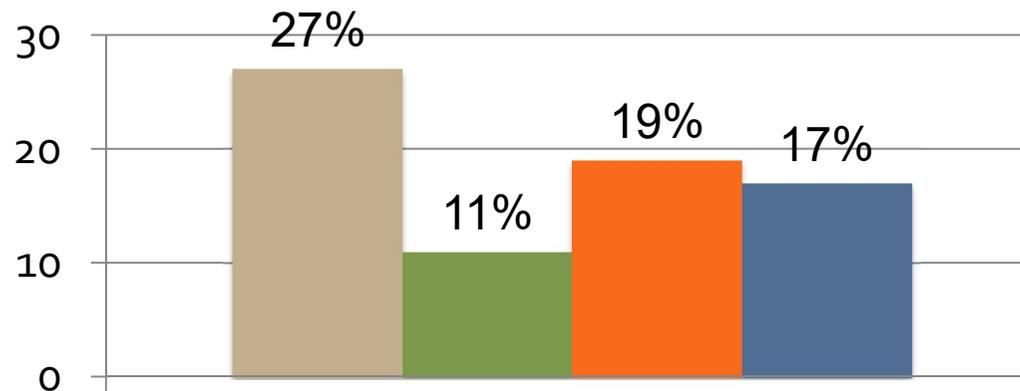
## Tendances 2007 → 2012

- Centre ancien : + 43 % de propriétaires occupants
- Secteur rénové : + 6% de locataires

# PARCOURS RÉSIDENTIELS



Taux des ménages emménagés depuis 10 ans ou plus



Taux de ménages emménagés depuis moins de 2 ans

- Centre ancien
- Secteur rénové
- Total cœur de ville
- Ville d'Alès

## Parcours résidentiels différenciés des ménages

- Centre ancien : 25% depuis moins de 2 ans
- Secteur rénové : 50% depuis plus 10 ans

# ÉTAT DU PARC DE LOGEMENTS

## Centre ancien

- Plusieurs poches de logements dégradés voire insalubres
- 15% des résidences principales classées « potentiellement indigne »
- Habitat ancien, signes de dégradation préoccupants
- Nombreuses actions d'amélioration de l'habitat (y.c privé) depuis 2002

## Secteur rénovation Jean Moulin

- Etat du bâti satisfaisant
  - Une partie du parc à restructurer / espaces de vie intérieurs
- Image déqualifiée de « quartier »
  - Urbanisme et architecture des années 60
- Moyenne d'âge élevée des locataires
  - 53% ont plus de 65 ans
  - 21% ont plus de 81 ans
- Jeunes ménages peu représentés
- Adaptation parc / jeunes ménages : 25% de logements concernés

# ÉTAT DES LIEUX

EQUIPEMENTS ET SERVICES, ACTIVITÉS SOCIALES ET ÉCONOMIQUES,...

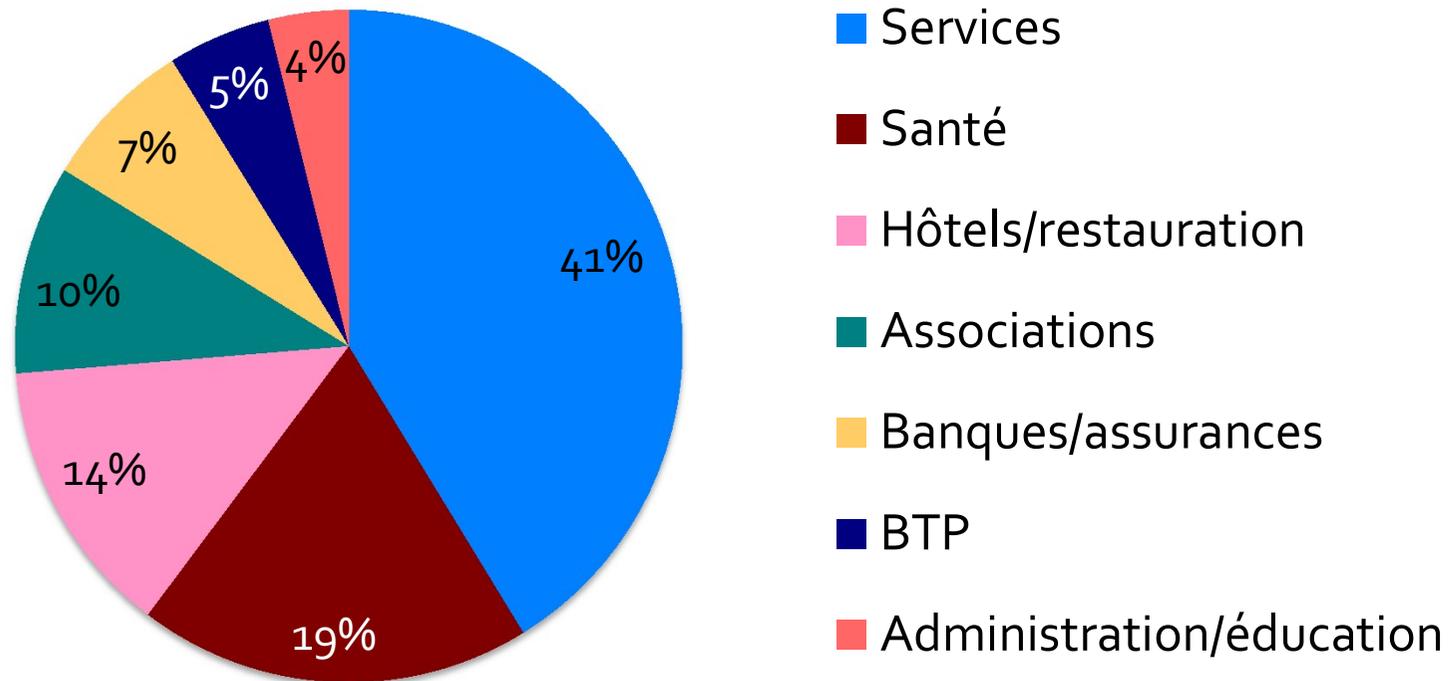
Thématique n°3 : une ville à vivre – Atelier n°1



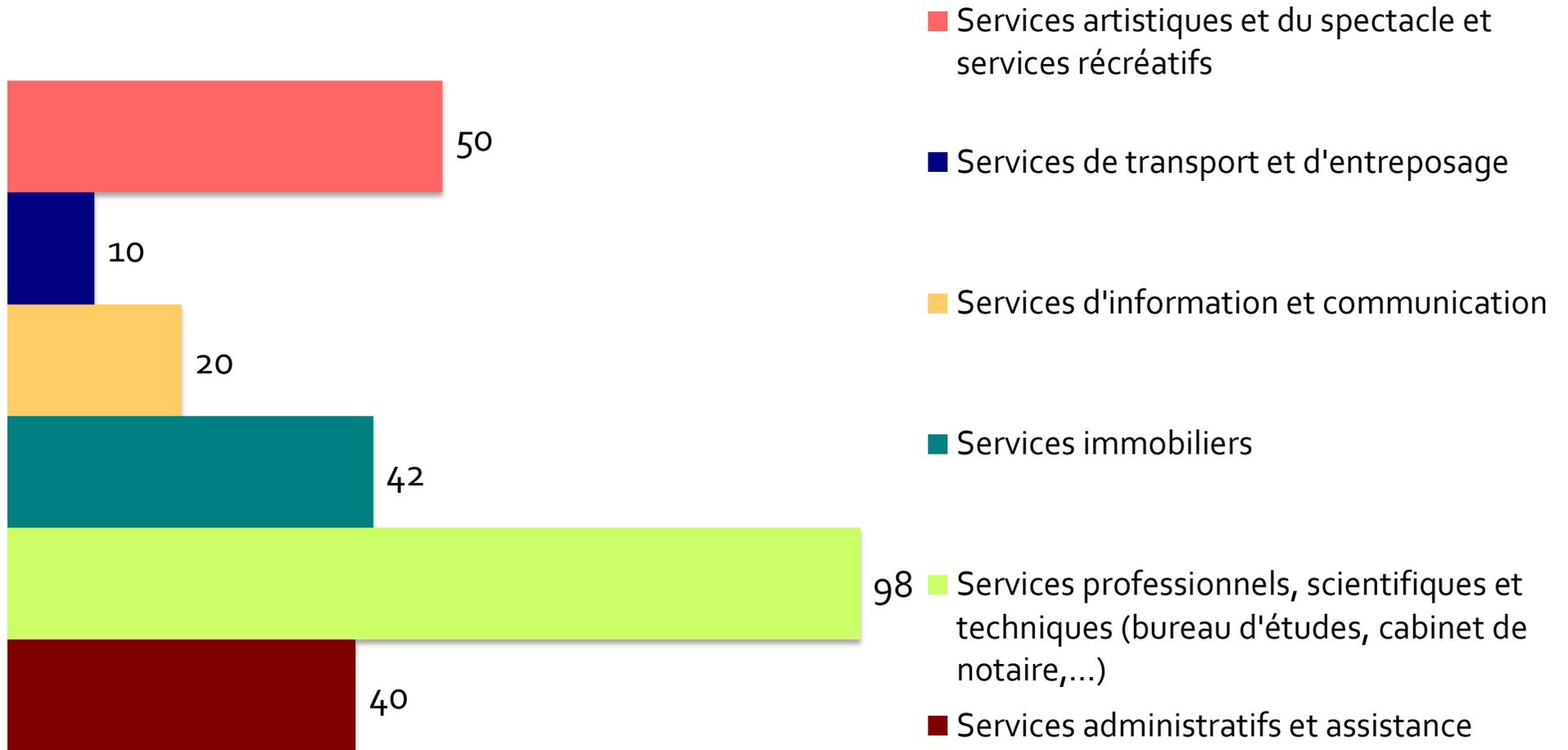
# EMPLOIS ET ACTIVITÉS

- 4 500 emplois
- 1 350 établissements recensés → 425 commerces

## Types d'établissements (hors commerces)



# SERVICES → 260 ÉTABLISSEMENTS



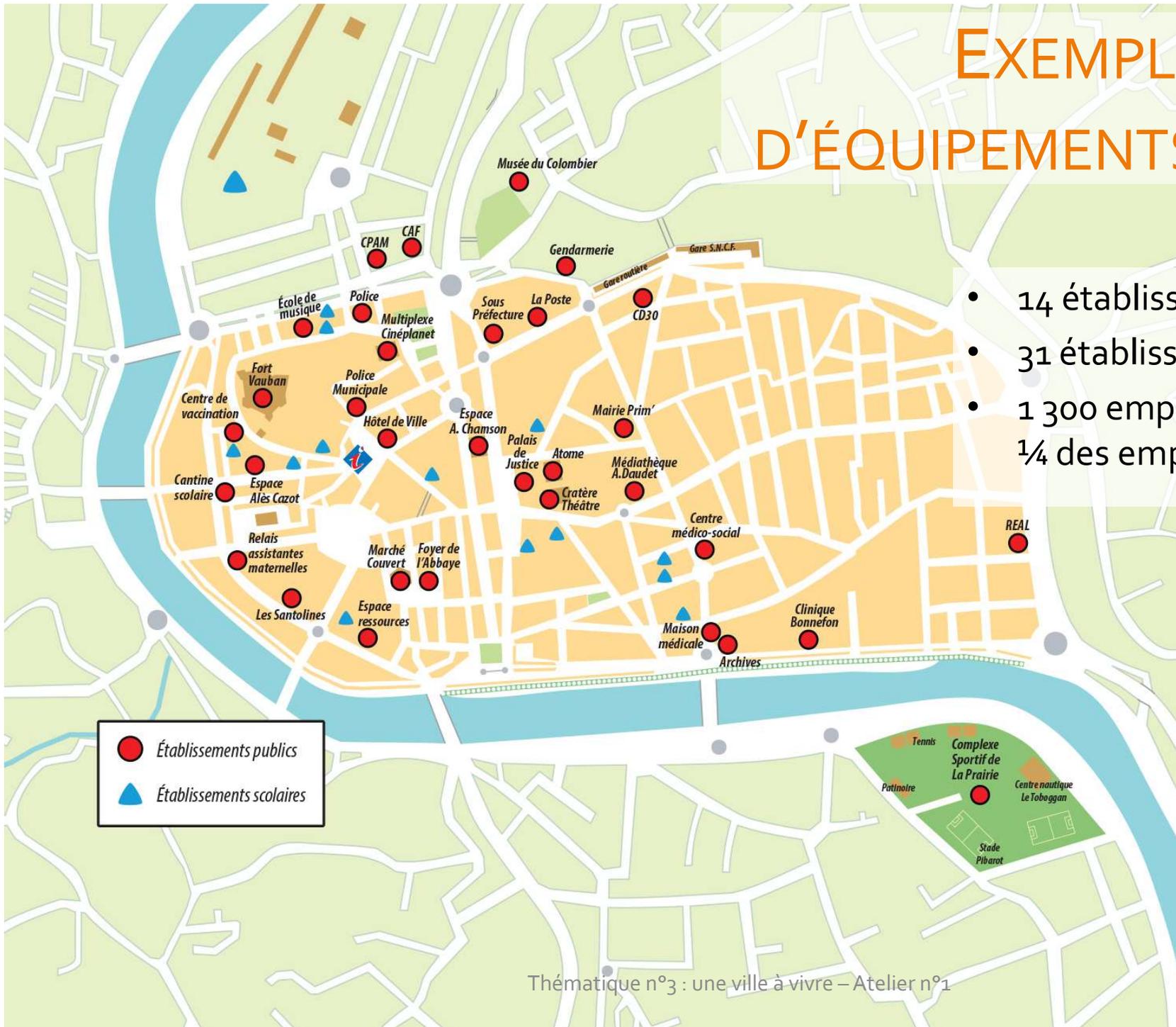
## Diapositive 11

---

**Office1**

Utilisateur de Microsoft Office; 20/10/2016

# EXEMPLES D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS



- 14 établissements scolaires
- 31 établissements publics
- 1 300 emplois publics → 1/4 des emplois totaux

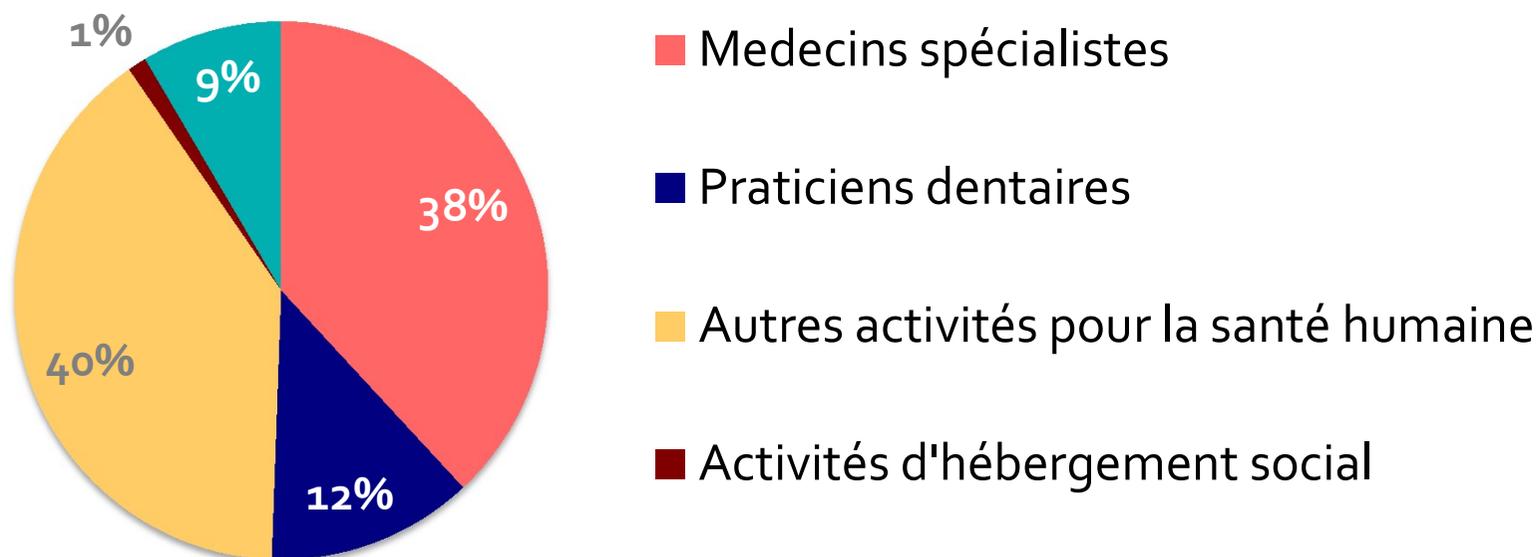
# PROFESSIONNELS DE SANTÉ

- Sur le bassin d'Alès → Soins/Santé

**9,7%** des établissements

**20%** des emplois

176 établissements liés à la santé dans le cœur de ville



# ÉTAT DES LIEUX

## LA SÉCURITÉ/ LE CIVISME

Thématique n°3 : une ville à vivre – Atelier n°1



# SÉCURITÉ / VILLE D'ALÈS

## 2014 → 2015

Diminution de 10 % des cambriolages

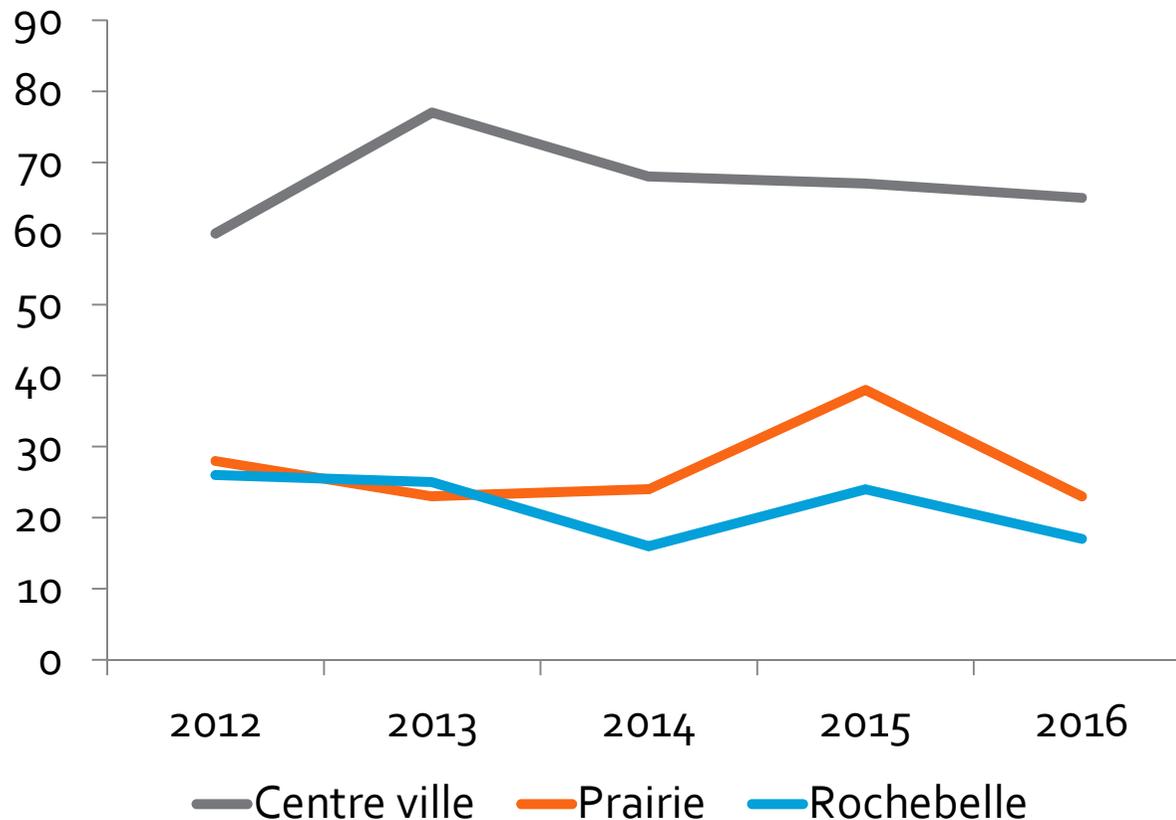
- Surveillance de terrain
- Opération « tranquillité vacances »
- Patrouilles dédiées

Augmentation de 14 % des atteintes aux personnes

- Principal facteur : violences intra-familiales

# INCIVILITÉS - CENTRE VILLE

## Fiches intervention n° vert Police Municipale 2012 - 2015



- Principaux actes d'incivisme
  - Nuisances sonores
  - Nuisances liées aux SDF
  - Déjections canines
  - Stationnement
- Diminution incivisme du centre ville
- Faits recensés pour 2016
  - Janvier – Octobre : 114
  - Dispositif municipal d'ambassadeurs : 43% des faits recensés

# LES SUITES

Etapas	Dates
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Synthèse de la 1<sup>ère</sup> série d'ateliers sur les 4 thématiques</li> <li>• Publication sur le site internet</li> </ul>	<p><i>A partir du lundi 21 novembre 2016</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Séance prospective 2025</b></li> </ul>	<p><b>Mardi 22 novembre 2016 – 18h30</b> <b>Salle Cazot</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Enquête grand public « <i>Atouts Faiblesses Opportunités Menaces</i> » → Enrichissement des productions issues des ateliers</li> </ul>	<p><i>Du lundi 21 novembre 2016 au vendredi 2 décembre 2016</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>2<sup>ème</sup> atelier « une ville à vivre » : orientations</b></li> </ul>	<p><b>Mardi 10 janvier 2017 – 18h30</b> <b>Salle Cazot</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>3<sup>ème</sup> atelier « une ville à vivre » : actions</b></li> </ul>	<p><b>Jeudi 23 février 2017 – 18h30</b> <b>Salle Cazot</b></p>