

Ville d'Alès

ÉTATS GÉNÉRAUX DU CŒUR DE VILLE

THEMATIQUE 2 « UN ESPACE PUBLIC DE QUALITÉ »

ATELIER N°1 DU 17 NOVEMBRE 2016

Verbatim

Sommaire

1.	Participants	2
2.	Introduction	2
3.	Thématique Espaces verts et Gardon	3
4.	Thématique Places et rues	6
5.	Thématique Ambiances urbaines	10
6.	Annexes	14
1.1.	Thématique « Espaces verts et Gardon »	14
1.2.	Thématique « Places et rues »	14
1.3.	Thématique « Ambiances urbaines »	15



1. PARTICIPANTS

71 personnes ont participé à ce premier atelier consacré à la thématique n° 2 « Un espace public de qualité ».

2. INTRODUCTION

Travail en sous-groupes

- 3 thématiques :
 - Les espaces verts et le Gardon
 - Les places et rues
 - Les ambiances urbaines
- Travail en atelier « world-café »
- Chaque sous-groupe travaille sur les critères d'évaluation suivant :
 - Atouts (*facteurs internes*)
 - Faiblesses (*facteurs internes*)
 - Opportunités (*facteurs externes*)
 - Menaces (*facteurs externes*)

Objectif de la démarche :

- Evaluer collectivement la situation du cœur de ville d'Alès, en matière d'espaces et verts, des places et des rues, des ambiances urbaines et du Gardon.

Le présent document propose les verbatim bruts des échanges de ces ateliers.

Nota : Certaines contributions qui ont été formulées lors de cet atelier n°1 et qui anticipent sur les ateliers suivants (janvier et février) ont été placées en annexe du présent document (pour traçabilité) et ôtées des tableaux récapitulatifs des ateliers (verbatim ci-dessous).

3. THEMATIQUE ESPACES VERTS ET GARDON

ATOUTS / Espaces verts et Gardon

- Biodiversité du Gardon → activités diverses (pêche, baignade, activités nautiques, fraîcheur le soir, faune et flore abondantes et variées dont un sanglier, hérons, castors, etc.)
- Attractivité pour les activités scolaires
- Beauté du paysage varié et beauté du site
- Accessibilité des activités nautiques
- Environnement urbain agréable et rare
- Gardon praticable à pied dans son lit (parcours de santé)
- Promenade animalière (à canaliser)
- Présence de nombreux ponts
- Parcs ombragés et moments de repos sauf Place Gabriel Péri
- Possibilité de promener chiens en laisse (avec ramasse-crottes) dans parcs
- Distributeurs de sacs à crottes
- Espaces repas – bronzage – pique-nique
- Augmentation sensible des bancs publics également dans le sens centre-ville → Pré Saint-Jean
- Début aménagement du gardon (tables, etc.), pontons, etc. intéressant
- Aires de jeux (Tour Vieille – Colombier)
- Lieux remarquables (fort Vauban – musée du Colombier)
- Nouvel aménagement Place des Martyrs
- Voie verte (piétons – cycles)
- Plan d'eau pour baignade (barrage gonflable)
- Aménagement autour de la Cathédrale (mise en valeur de l'édifice)
- Ensoleillement
- Le côté nature du Gardon, son côté sauvage
- Le côté sportif des espaces verts (marches, cyclo, natation, famille...)
- La quantité des espaces est un atout même pour les plus petits
- Des espaces verts modulables et déplaçable (ex : place des martyrs, pot sur roulette,...)

FAIBLESSES / Espaces verts et Gardon

- Manque de surveillance à pied
- Pas d'amendes aux incivilités
- Pas de gestion de la faune locale
- Manque de murs et de toits végétalisés
- Manque de parc dans le quartier Rochebelle
- Square Sauvage mal entretenu

- Arbres remarquables abattus
- Espaces verts mal intégrés à la ville
- Urbanisation trop importante sur les espaces verts (avenue de Stalingrad)
- Manque d'espace vert vers la gare
- Manque d'un « véritable » espace vert, d'un gros poumon vert
- Manque de jardins partagés (trop de fleurs et pas assez de « légumes »)
- Déjections canines
- Parking submersible du Gardon
 - Mal éclairé
 - Fuites d'eau
 - Propreté en général
- Manque d'aménagement des berges du Gardon
- Entretien et équipements urbains et sportifs
- Manque de jeux, d'animations et d'activités
- Sur la voie verte, manque de bancs de repos
- Manque de verdure sur la place des Martyrs
- **Revendeurs de boissons**
- Entretien des parcs
- Manque de conteneur pour recueillir les mégots de cigarettes
- Manque d'accès au Gardon
- Place Castagne : Triste, manque de vie
- Gare routière : ressemble à un quai d'embarquement pour la guerre
- Bosquet pas assez exploité
- Manque de sanitaires (WC publics et gratuits dans les Parcs, aux alentours du Gardon et en ville)
- Manque d'entretien

OPPORTUNITÉS / Espaces verts et Gardon

- Janvier 2017 : agrandissement de l'agglomération

MENACES / Espaces verts et Gardon

- Réchauffement climatique → aléas du Gardon (sécheresse ou crues), inondations de plus en plus fréquentes (protections à renforcer)
- Risque de ravages par des champignons ou autres risques phytosanitaires (buis + oliviers + palmiers)
- Risque pollution :
 - Résiduelle mines
 - Centrale nucléaire
 - Salindres
 - Agriculture + industrie
 - Barrage Sainte-Cécile
 - Des petits ruisseaux se déversent dans le Gardon
 - Gestion des eaux usées – égouts
- Envahissement des cours d'eaux et fossés par végétation et résidus → risque d'inondation
- Montée du nombre de SDF sur place Gabriel Péri et parcs → propreté et sécurité des enfants
- Renouée du Japon : plantes extérieures nuisibles
- Décharge sauvage
- Urbanisation mal contrôlée : diminution des espaces verts
- Trop de constructions équivaut à trop de béton
- La diminution des espaces verts entraîne une diminution de la qualité de l'air et de l'absorption de l'eau, phénomène de ruissellement...
- Crise sociale et économique : désœuvrement → insécurité dans les espaces verts (pollution : canettes, bières, déjections canines et humaines) :
 - Dégradation des espaces verts
 - Désertion (moins de fréquentation par les enfants et les familles)
- Inondations
- Incendie
- Papillon Palmier

4. THEMATIQUE PLACES ET RUES

ATOUPS / Places et rues

- Aménagement de l'avenue Carnot
- Fleurissement et aménagement des ronds-points
- Premier pas de zone piétonnière (bas de la rue de la République)
- Pistes cyclables (aménagement) pour piétons ou cycles
- Aménagement du Gardon
- Mise en place des navettes
- Revalorisation de la place de la Mairie et place Gabriel Péri
- Les jets d'eau
- Valorisation de la cathédrale et de son environnement (fleuri)
- Réfection de l'éclairage public avenue d'Anduze et Avenue Carnot
- Nouveaux enrobés Boulevard Gambetta – Quai Boissier Sauvages
- Création du multiplex
- Meilleure signalétique, marquage au sol retracé
- Place des Martyrs
- Cœur de ville sans relief
- Animations dans les rues
- Fréquentation
- Stationnement facile (parking place Péri, parking au dessus de la gare, marché ...)

FAIBLESSES / Places et rues

- Mauvaise mise en lumière des bâtiments publics (cathédrale/temple) et privés, du boulevard Louis Blanc et de la place Sémar
- Absence/Problèmes de WC publics (fréquence, propreté, gratuité)
- Place Gabriel Péri :
 - Cohabitation voitures et piétons
 - SDF sur les espaces de gazon
 - Manque de jeux d'enfants
- Pas de signalement « GR » dans le centre-ville
- Occupation des trottoirs par les panneaux publicitaires et lampadaires
- Présence des voitures en centre-ville
- Manque d'arrêts pour les navettes
- Manque de parking sur les extérieurs
- Manque d'espace pour les déplacements doux
- Attention aux places bétonnées
- Place des Martyrs : ascenseur qui ne fonctionne pas
- Suppression des espaces verts dans les places et les rues
- Manque d'accessibilité vélos (double sens vélo sur voies bus)
- Manque de rues piétonnes
- Trottoirs non entretenus, non débarrassés, pas adaptés (accessibilité handicapés), non éclairés, non protégés des voitures
- Pas de bancs
- Absence de référentiel de conception et gestion des espaces publics (cf communauté du Grand Lyon)
- Abandon de gestion de l'espace public par la municipalité (gestion des terrasses, corruption publique dans l'attribution des terrasses)
- Obsolescence programmée des bâtiments
- Pas de gestion des façades (unité chromatique) :
 - Bâtiments publics
 - Bâtiments privés
- Pas de contrôle du flux de circulation (vitesse)
- Signalétique insuffisante
- Manque de fleurissement dans certaines rues
- Problèmes d'odeurs dans certaines rues (égouts)
- Manque de poubelles dans les rues
- Boulevard Louis Blanc : il pourrait être magnifique sans les voitures qui l'empêchent d'être convivial
- Place Castagne : propreté menacée par les poubelles et déjections humaines

- Manque d'éclairage
- Pas d'aménagement de la place du Centralès
- Pistes cyclables non règlementées pour la sécurité

OPPORTUNITÉS / Places et rues

- Éloignement de la voiture du centre ville
- Que le Gardon fasse partie de l'espace public
- Respect des places de livraisons (bornes escamotables)
- Déplacements des personnes handicapées devant conduire à des aménagements de rues et de trottoirs
- Identifier les participants du festival du cinéma par des badges personnalisés

MENACES / Places et rues

- Espace public « trop commercial » (terrasse de bar, stationnement + poubelles...)
 - plus de place aux piétons
 - Menace → Perte de dynamisme centre ville
- Trop de béton → Problème de ruissellement
 - Menace → Aggravation du risque d'inondation
- Problème d'insalubrité (Déjections animales + pigeons)
- Omniprésence des voitures, stationnement anarchique devant Atome
 - Menace → Enlève la convivialité + difficulté de circuler à pied : ne donne pas envie de se balader
- Pauvreté des populations
- Une insécurité qui ne donne pas envie de venir au centre ville
- Augmentation des coûts des parkings
- Détériorations des parkings souterrains, augmentation des tags et du vandalisme
- Augmentation des populations marginales qui squattent les trottoirs avec les chiens
- Comment aider des propriétaires à entretenir les façades
- Attention à l'entretien des rues piétonnes
- Mauvaises odeurs : Michelet + rond point Avenue Carnot + Entrée Galerie
- Mauvaise utilisation des surfaces à la chaufferie
- Délabrement des faubourgs Soleil + Auvergne
- Mur du cimetière (montée de Silhol) → très dangereux

5. THEMATIQUE AMBIANCES URBAINES

ATOUPS / Ambiances urbaines

- Ville dynamique, festive
- Cœur de ville bien dessiné (nouvelle place permettant d'accueillir des animations (Place des Martyrs)
- Animations nombreuses
- Stationnement assez facile, accessible (prix...)
- Marchés (extérieur le lundi + couvert à l'Abbaye)
- Convivialité à encourager
- Pas ou peu d'incivilité, sécurité (surveillance)
- Gros village, bonne ambiance liée à la taille moyenne de la ville et un centre-ville petit
- Animations diversifiées
- Accessibilité à tous
- Commerces diversifiés
- Grand Parc Sportif de la Prairie
- Le Gardon – utilisation du Gardon l'été pour le côté ludique
- Cinéma centre-ville
- Théâtre scène national
- Cirque école à Rochebelle
- Lycée de Lassalle – et cévennot
- Fleurs dans la ville
- Parkings du Gardon gratuits + places gratuites en général
- Navettes « Ales'y »
- Gare SNCF au centre-ville
- Tribunal
- Administrations au cœur de ville
- Chemins de randonnée (Stevenson, Regordane)
- « Alès Audace »
- Cathédrale – Fort Vauban – Temple

FAIBLESSES / Ambiances urbaines

- Manque de WC publics aux endroits cruciaux
- Des rues bruyantes le soir en particulier
- Nuisances sonores à la sortie des lycées et collèges

- Les pénétrantes (accès au centre-ville) sont moins accueillantes que les ronds-points
- Les quartiers Est (entre Gambetta et Gilbertine) manquent de vie et de parkings
- Certaines rues sont trop étroites (Jean Julien trellys et Angle des rues Mandajons et des Hortes)
- Manque d'utilisation du Gardon en dehors de l'été
- Rond point du Mac Donald's trop encombré
- Problème de propreté autour de snacks en lieux publics
- Etat du parking (goudronnage) surtout du Gardon (au-dessus et au-dessous (insalubrité, non sécurisé)
- Poubelles qui restent en permanence sur les trottoirs
- Transports en commun peu ou pas développé le weekend
- Manque des enseignes attractives (vestimentaire, décoration)
- Rues piétonnes pas assez accueillantes
- Au niveau de la gare, manque d'espaces piéton et
- Certaines rues moins fleuries que d'autres
- Manque de vie au Parc du Bosquet
- Sentiment d'insécurité, manque de présence de police à pied
- Manque d'animation permanente dans les rues
- Ambiance nocturne : bars et restaurants ferment trop tôt
- Dynamisme des Halles

OPPORTUNITÉS / Ambiances urbaines

- Stationnement rue Michelet
- Présence des Cévennes (élément culturel majeur, élément attractif)
- Patrimoine culturel de la ville (minier, industriel et culturel)
- Climat favorable
- Présence de l'Ecole des Mines :
 - Savoir-faire
 - Du savoir à transmettre
 - Pas assez intégrée à la vie de la ville
- Nouveaux concepts (exemple : dans la galerie de la médiathèque « Blessing-Café » : consommation avec animation, lieu d'échange et de rencontre (ex : « cook and book » etc.))
- Pôle mécanique (expo voitures au centre-ville)
- Cratère surfaces = moyen de redécouvrir les places
- Ambiance terrasse (Brulerie, Barbusse, etc.)
- Climat
- Espaces libres et parking souterrain à condition d'entretien et de sécurité
- Guinguette Alès Plage
- Gardon en ville à valoir en toute saison
- Ambiance stade = sportifs, familles

MENACES / Ambiances urbaines

- Pollutions (sonore, visuelle, odeurs...)
- Véhicules : stationnement anarchique
- Manque d'éclairage
- Insécurité
- Accessibilité aux commerces
- Insalubrité
- Incivilité des véhicules
- Trop de béton
- Vieillesse de la population
- Manque Plan de rénovation
- Eloignement du Cinéplanet
- Chômage

- Fermeture des boutiques
- Les parkings qui deviennent des lieux de « deal »

6. ANNEXES

Certains éléments apportés dans le cadre des ateliers ne s'inscrivaient pas dans les 4 critères d'évaluation (atouts, faiblesses, opportunités, menaces) et notamment des propositions d'amélioration (qui seront travaillées lors des ateliers de janvier et février). Ils sont regroupés en annexe de ce document. Ils seront intégrés aux prochains ateliers qui seront consacrés aux orientations et propositions d'action.

1.1. Thématique « Espaces verts et Gardon »

- Sanitaires à multiplier
- Aménagement du jardin de Bosquet à améliorer pour les enfants
- Application de plan Negawatt ou équivalents
 - Immeubles bas – centre-ville habités, couronnes semi-industrielles, couronnes agricoles
- Place Gabriel Peri : amélioration de l'image, réutilisation des cinémas
- Gare routière : du vert, du verts, des murs avec de jolis tags de jeune : Organisation Art de Rue
- Animations au CAPRA et au pôle mécanique à retransmettre, diffuser en centre-ville sur des écrans (devant le théâtre, la mairie) → assurer un lieu entre le cœur de ville et l'extérieur
- Exploitation des berges du Gardon / Parc pour animations / Concours artistique
- Relier le cœur de ville avec les Cévennes
- Création d'un 3^{ème} barrage sur le Gardon en amont d'Alès
- Possibilité d'aménager le Gardon (demande d'accord de l'Etat), aires de jeux pour enfants
- Création d'un espace de vie le long du Gardon (comme le Lez à Montpellier ou à Narbonne ou Toulouse la Garonne)
 - Panneaux photovoltaïques sur toiture du parking du Gardon
 - Avoir des projets sur l'espace du Crassier (Géothermie avec l'Ecole des Mines)
- Utiliser la déconstruction de vieux immeubles pour les convertir en espaces verts ou aménagements publics

1.2. Thématique « Places et rues »

- Lutter contre les risque de ravages par des champignons :
 - Utilisation des pesticides
 - Désherbant
 - Protéger les abeilles
- Aménager des arrêts pour les navettes
- Réaménagement des places (Relooking)
- Aménager :
 - Art de vivre

- Rapprocher les Hommes
- Donner la priorité aux piétons
- Piétonner le centre ville = Mouvement mondial « Bien vivre », donner une identité à la ville
- Ouvrir d'autres axes de circulation (décongestionner la ville)
- Nouveau système de gestion des poubelles
- Place Jean CASTAGNO à aménager :
- Remettre le trompe l'œil
- Faire un parc pour les enfants
- Espaces verts
- Prévoir un petit espace vert place des Martyrs à la place de l'ancienne poste et un aménagement pour enfants et autres (Kiosque à musique)

1.3. Thématique « Ambiances urbaines »

- Hôtel des impôts doit revenir au centre-ville
- Au niveau de la gare : trottoir à refaire
- Au niveau de la poste, revoir le stationnement
- Halles : restauration du cadre
- Actualiser l'animation sonore du centre-ville
- Favoriser entrée d'Alès par Stalingrad puis jusqu'à cathédrale
- Réguler flux des étudiants de Lassalle (porte d'entrée et de sortie ?)
- Signalisation des parkings et des commerces à améliorer
- Animer nos places (Martyrs, théâtres,) autour du Marché en extérieur
- Parking des navettes : en créer un autre à l'opposé
- Patrimoine agricole et gastronomique à mettre en valeur
- Existence de la Féria à développer sur différents styles/publics
- Repenser le commerce
- Féria : augmenter la sécurité
- Réhabiliter la rue Albert Premier et les Faubourgs rentrant
- Créer des ambiances culturelles en centre-ville (recentrer la médiathèque)
- Espace culturel à améliorer (programmation du cinéma et du théâtre)
- Galerie marchande à redynamiser